

Krantje



Onafhankelijke uitgave van en voor de eigenaars van Park Atlantis

Edition propre aux et par les copropriétaires

Jaargang 10 nummer 3

Juli, augustus, september 2021



@awesomecontent

redactie@krantjeparkatlantis.be

www.parkatlantis.today

Layout: Jaba

Prijs per nummer: 4 €

Jaarabonnement: 16 €

Samengesteld door/ Rédigé par:

Jan, Robert, Jean-Marc en Francis

Verantwoordelijke uitgever/ Éditeur responsable: Robert Vermeersch

Rosstraat 78, 9200 Dendermonde

Rekeningnummer Belfius: BE11 0836 8223 4648

3-5	Editoriaal / Editorial
6-7	Er was eens... / Il était une fois ...
8-9	Nieuwe eigenaar / Nouveau propriétaire
10-15	Park Atlantis vroeger en nu gezien door Leo en Claudine / Parc Atlantis jadis et maintenant par Leo et Claudine
16-20	Interview met Erik Pollentier: goodbye Agem, hello Axius / Interview avec Erik Pollentier: goodbye Agem, hello Axius
21-22	Park● = van mysterie naar verrassing / Park● = du mystère à la surprise
24	Jongerenpagina



De afvalaffiche hangt ook terug. Ditmaal op een gatendoek, zodat het bestand is tegen storm en wind. / L'affichage "détritus" pend à nouveau mais cette fois sur une bâche perforée afin qu'il résiste mieux aux vents et tempêtes !

□ **Een woordje van de redactie.** – De redactie, bestaande uit mede-eigenaars, staat ten dienste van alle huidige en toekomstige mede-eigenaars en hun huurders. De artikels zijn ondertekend door de auteur en hij/zij is alleen verantwoordelijk voor de inhoud ervan. Nieuwe artikels zonder persoonlijke aanvallen zijn welkom. De redactie wil een onafhankelijke koers varen, los van enig belang of groep, en dit met de grootst mogelijke zorgvuldigheid en objectiviteit.

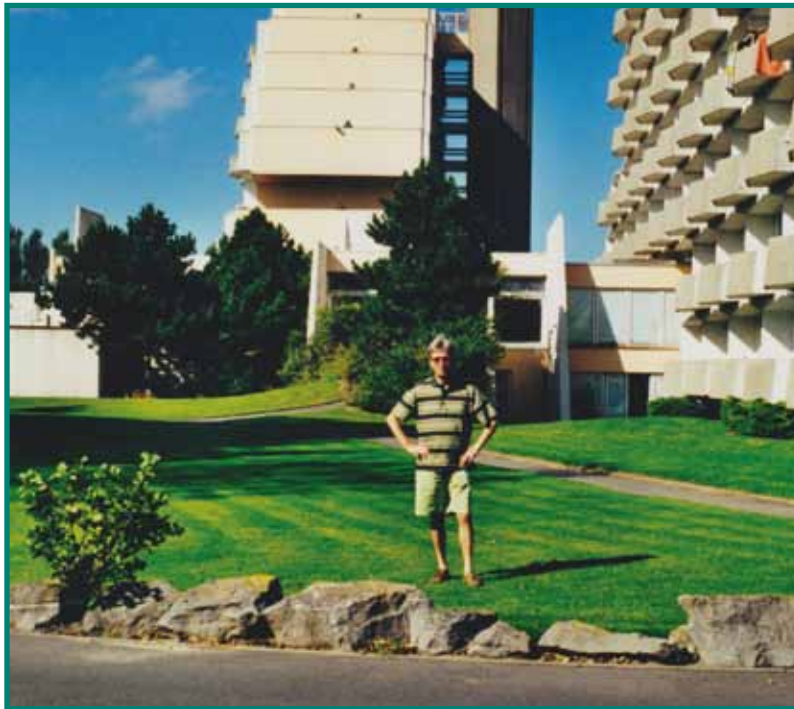
□ **Un mot de la rédaction.** – La rédaction se compose de copropriétaires qui se mettent au service de tous les copropriétaires et leurs locataires actuels ou futurs. Les articles sont signés par leur auteur qui est seul responsable de leur contenu. Les nouveaux articles, hormis d'éventuelles attaques personnelles, sont les bienvenus. La rédaction veut rester indépendante, libre de tout intérêt ou groupe et ceci avec un maximum d'attention et d'objectivité.

Beste mede-eigenaars,

Omdat dit 'Krantje' over eigenaars gaat, die hier al lange tijd komen en verblijven. Dacht ik, ja, dat kunnen wel interessante verhalen worden. We hebben zo 2 koppels hun verhaal laten doen. Het ene via een sprookje (Luc en Hilda), het andere via een interview (Leo en Claudine). Mooie verhalen, met bij Luc en Hilda ook wel wat miserie, faillissementen, bezettingen aan de poort. Dit alles in de begin jaren '90.

Uiteindelijk dacht ik, wij zijn van 2009 eigenaar, maar kwamen hier ook al eind de jaren '90, begin 2000. Wij hebben de Plaza weten afbreken. De eerste maal wanneer we in Park Atlantis kwamen, was het zwembad juist gesloten. Ter compensatie kregen we dan bonnetjes, die we konden gebruiken in het zwembad van de gemeente De Haan.

We kregen ook een lunch en een ontbijt aangeboden dat jaar in de Okido. De volgende keer was het nog enkel een ontbijt, dat we wel in ons studio moesten opeten. Maar konden gaan ophalen in de Shop (nu Park●). Wij verbleven altijd in de torens (Iris of Mimosa), meestal op de hoogste verdieping, met zicht op de duinen en de zee. Enkel éénmaal na een huwelijksfeest in Oostende, verbleven we in de laagbouw. Het was nog druk en een grote bezetting. Dus 's morgens veel lawaai, dat na een trouwfeest. We hadden toen gezworen, dat we nooit zouden kopen in de laagbouw. Met de jaren werd het meubilair in de verschillende verblijven er niet beter op. Hier en daar had er in de zetel al eens een hond geplast. Maar



Chers copropriétaires,

Comme ce 'Krantje' parle de propriétaires qui viennent et séjournent ici depuis longtemps déjà, j'ai pensé que cela pourrait être des histoires intéressantes. Nous laissons deux couples raconter leur histoire. L'un à travers un conte de fées (Luc et Hilda), l'autre à travers une interview (Léo et Claudine). De belles histoires, avec Luc et Hilda aussi quelques misères, faillites, "piquet de grève" au portail. Tout cela au début des années 90.

Enfin je pensais, nous sommes propriétaires depuis 2009, mais nous sommes également venus ici à la fin des années 90, au début des années 2000. Nous avons réussi à démolir la Plaza. La première fois que nous sommes venus au Park Atlantis, la piscine venait tout juste de fermer. En guise de compensation, nous avons reçu des que billets d'entrée à la piscine communale de De Haan.

Cette année là, on nous a également offert le petit déjeuner et le dîner à l'Okido. La fois suivante, ce n'était plus que le petit-déjeuner offert à la boutique (aujourd'hui Park●) et à consommer dans notre studio. Nous avons toujours séjourné dans les tours (Iris ou Mimosa), généralement au dernier étage, avec vue sur les dunes et la mer. Une seule fois après une fête de mariage à Ostende, nous avons séjourné dans une résidence basse. C'était encore l'effervescence et une grande occupation. Donc le matin beaucoup de bruit au réveil après la noce ! Nous avons juré alors que nous n'achèterions jamais dans ces immeubles. Au fil des ans, le mobilier des différents logements ne s'est pas amélioré. Ici et là, un chien avait déjà fait pipi sur le canapé. Mais nous étions amoureux de De Haan. Nous avons donc loué quelques années sur la digue, le der-



FL Algemene Elektriciteits Werken
FLproductions
Oostende
@ **FLproductions@telenet.be**
GSM **0486/51.94.86**
FAX **059/51.63.65**

urmet
DOMUS
Video-Parlofonie

www.FLproductions.be



Uw partner
voor ontwerp - aanleg - onderhoud

**Tuinaanleg
bvba
Dewyse Kurt**

uit sympathie

Bakkerij-Tearoom
Belise



Chocolade - belegde broodjes - wijnen -
kazen - fijne vleeswaren - geschenken

maandag	07u tot 18u
dinsdag	gesloten
	(uitgezonderd
Paasvakantie - zomervakantie open van	07u tot 18u)
woensdag	07u tot 18u
donderdag	07u tot 18u
vrijdag	07u tot 13u
zaterdag	07u tot 18u
zondag	07u tot 13u

Mogelijkheid tot telefonisch bestelling.

Vosseslag 108 bus 01 - 8420 De Haan
Tel. 0496 73 49 54
nancy.vannieuwenhuysse@telenet.be

we waren verliefd op De Haan. Dus hebben wij enkele jaren gehuurd op de dijk. Het laatste gebouw, richting Wenduine, ook zowat speciaal, zoals Iris en Mimosa.

Wanneer we op pensioen gingen in 2009, zijn we toch teruggekeerd naar Park Atlantis. Maar niet naar de hoogbouw, maar toch naar de laagbouw, de Orchidee. Een van de makelaars had ons verwittigd voor waterinsijpeling in de hoogbouw. En uiteindelijk bleek dit wel juist te zijn, maar nu na de renovatie ogen ze zeer mooi.

Maar dan zie je maar hoe snel de tijd gaat, al bijna 12 jaar als eigenaar in het Park en nog geen moment spijt gehad. Kan ik ook mijn hobby volhouden natuurlijk: 'Krantjes maken'.

Veel leesplezier met de rest van het 'Krantje'.

Jan B

P.S. Wil je iets plaatsen in het krantje van oktober 2021 hou er dan rekening mee dat de deadline 1 september 2021 is.



Afbeelding: Freepik.com

nier immeuble, côté Wenduine, aussi assez spécial, comme Iris et Mimosa !

Lorsque nous avons pris notre retraite en 2009, nous sommes quand même revenus au Park Atlantis, pas dans une tour mais à Orchidée. L'un des agents nous avait mis en garde contre l'infiltration d'eau dans les hauts immeubles ce qui s'est avéré correct, mais maintenant, après la rénovation, ils ont l'air très bien.

Voyez comme le temps passe vite, nous sommes propriétaires au Park depuis près de

12 ans et ne le regrettons pas un instant ! Je peux aussi continuer mon hobby bien sûr : "Faire des journaux !"

Bonne lecture du reste du 'Krantje'.

Jan B.

P.S. Si vous souhaitez placer quelque chose dans le journal de octobre 2021, n'oubliez pas que la date limite est le 1er septembre.

Er was eens

Er was eens, zo beginnen de meeste sprookjes". Een appartementje aan zee, gegarandeerde huuropbrengst voor 5 jaar.

Voor ons begon het allemaal in 1988. Vosseslag een bruisend gehucht van De Haan. Met veel horeca, allerlei evenementen en natuurlijk de zee.

Wij gingen een kijkje nemen in Park Atlantis, een bouwwerf maar het leek ons toch wel iets.

De wegen vol putten gingen helemaal heraangelegd worden als de werken voltooid waren!!!!

Een vakantiepark met zwembad fitnessruimte, Okido waar de kindjes binnen konden spelen.

Een speeltuin en minigolf, superette, bar, bowling, 2 restaurants, souvenirwinkeltje, automatenhal. Zelfs een filmzaal, wel niet modern maar er was toch wel ambiance in de vakantie, ook van mensen buiten het park.

In de zomer vond de jeugd het zelfs fijn om te slapen op het terras, na een zware nacht!!

Onze mooiste herinneringen zijn het uitgangsleven in het park en in de Vosseslag. Maar na een tijdje was de zee niet meer hip genoeg, te duur en ging men liever naar het buitenland. Zo ging het stilletjes bergaf, de overnemers stonden aan te schuiven, maar enkel om een graantje mee te pikken.

De huur werd na 5 jaar niet meer betaald, maar in ons eigen appartement konden we niet. De aangekende brieven die heen en weer werden gestuurd, waren niet te tellen.

Om de uitbater onder druk te zetten kwamen op een vrijdag middag 250 eigenaars samen aan de ingang (een hele groep). Bussen met vakantiegan- gers uit Nederland konden niet binnen en zo werd

Il était une fois ...

Il était une fois ..., c'est ainsi que commence la plupart des contes de fées.

Un appartement en bord de mer, un revenu locatif garanti 5 ans. Tout a commencé pour nous en 1988 à Vosseslag, un hameau animé de De Haan, avec de nombreux restaurants, toutes sortes d'événements et bien sûr ... la mer !

Nous sommes allés jeter un œil au Park Atlantis, un chantier de construction mais cela nous a semblé pourtant pas mal !

Les routes pleines de nids de poules allaient être entièrement rénovées une fois les constructions terminées ...!

Un parc de vacances avec piscine, salle de fitness, l'Okido où les enfants pourraient jouer à l'intérieur, une aire de jeux et un mini golf, une supérette, bar, bowling, deux restaurants, boutique de souvenirs, automates ... et même un cinéma, pas moderne mais il y avait toujours de l'ambiance pendant les vacances, également avec des personnes extérieures au parc.

L'été, les jeunes aimaient même dormir sur la terrasse, après une nuit un peu difficile !

Nos meilleurs souvenirs sont la vie nocturne au Park et à Vosseslag. Mais au bout d'un moment, la mer n'était plus assez branchée, trop chère, et les gens préféraient partir à l'étranger. Alors tout a basculé petit à petit, les repreneurs faisaient la queue, mais seulement pour prendre une part du gâteau.

Après 5 ans, le loyer n'était plus payé mais nous ne pouvions pas rester dans notre propre appartement. Les lettres recommandées qui ont été envoyées dans les deux sens ne se comptaient plus. Pour faire pression sur le gérant, un vendredi après-midi, 250 propriétaires se sont rassemblés à l'entrée (tout un groupe). Les bus avec des vacanciers néerlandais



*De vroegere Plaza met filmzaal, 2 restaurants en bowling /
Le Plaza avec son cinéma, ses 2 restaurants et le bowling.*

er druk onderhandeld tot er 1 miljoen bfr cash ineens betaald werd.

Het modderde zomaar wat aan maar investeren zat er niet meer in, alles werd verwaarloosd. En de uitbaters gingen failliet of betaalden hun kosten niet meer. Verhuren deden wij niet meer, hadden er al genoeg geld mee verloren.

Maar moeilijk gaat ook: er werden plannen gemaakt om appartementsblokken bij te bouwen en de wegen te vernieuwen. Waar heb ik dat nog gehoord??? maar te veel meningen voor en tegen.

Vele eigenaars hebben wij zien komen met grote plannen ,maar met 320 eigenaars is het moeilijk over een te komen. En dan gaven ze het op en verkochten maar weer. Er is veel gebeurd de voorbije jaren: verwaarloosde gebouwen opgeruimd, oude bomen verwijderd enzovoort. Fijn dat er mensen zijn die er tijd willen insteken.

De grote blokken netjes gerenoveerd en de andere zullen wel volgen, maar dat gaat niet zonder de broodnodige centjes.

Bedenk ook maar: een park van 8,5 hectare en niet te vergeten incl. parking, waar vind je dat nog aan de kust?

2020 was een ander verhaal. Eerst mochten we er niet naartoe, maar in de zomer, het was lang geleden dat er nog zoveel volk in het park was, fijn om te zien hoe er 's avonds getennist en gesport werd.

Ondertussen zijn er weer vele nieuwe eigenaars gekomen die hun appartement netjes in orde zetten. Ik zou zeggen aan sommige mensen: een emmer water en een pot verf kost niet zoveel, als iedereen voor zijn eigen deurtje keert ,komt alles goed!

Bedenk ook, achteruit kijken is stil staan, wij kiezen ervoor om vooruit te kijken.Laten we dat samen doen, dan komt het allemaal goed.

Luc&Hilda HOUBRECHTS-ASNONG
Acacia 310

dais ne pouvaient pas entrer ce qui a mis la pression pour négocier jusqu'à ce qu'un million de FB soit payés en une fois en espèces.

C'est devenu scabreux, investir n'était plus une option, tout a été négligé ... les gestionnaires ont fait faillite et ont cessé de payer leurs frais. Nous n'avons plus mis en location, nous avons déjà perdu assez d'argent mais ça devenait très difficile, des plans ont été faits pour construire des immeubles supplémentaires et rénover les voiries. Où ai-je encore entendu ça ??? mais il y avait trop d'avis pour ou contre. Nous avons vu de nombreux propriétaires proposer de grands projets, mais avec 320 copropriétaires, il était difficile de se mettre d'accord.

Plusieurs d'entre eux ont alors vendu leur appartement!

Depuis, Il s'est passé beaucoup de choses ces dernières années, des bâtiments en ruines ont été rasés, de vieux arbres abattus, etc ... heureusement que des gens y ont investi de leur temps.

Les grands blocs ont été soigneusement rénovés, les autres suivront, mais tout cela coute de l'argent pourtant bien nécessaire.

Pensez donc, un parc de 8,5 hectares, sans oublier les parkings ... où peut-on trouver ça sur la côte ?

2020 était une autre histoire, au début on n'avait pas le droit de venir au Park,mais en été, ça faisait longtemps qu'il n'y avait pas eu autant de monde !

C'était chouette de voir comment le tennis et autres sports étaient pratiqués chaque.

Entre-temps, de nombreux nouveaux propriétaires sont venus et ont mis leurs appartements en ordre.

Je dirais volontiers à certains qu'un seau d'eau et un pot de peinture ne coûtent pas si cher. Si chacun balaye devant sa propre porte, tout ira bien !

N'oubliez pas non plus que regarder en arrière ne fait pas avancer ; choisissons de regarder en avant. Faisons-le ensemble et tout ira bien !

Luc&Hilda HOUBRECHTS-ASNONG
Acacia 310



Het vroegere zwembad. / L'ancienne piscine.

Nieuwe eigenaar

Wij zijn Wilfried en Wig en sinds juni 2020 de nieuwe eigenaars van studio 102 Mimosa.

In 2019 waren we samen met vrienden op verlof in Tenerife. Tijdens een gezellig avondje “Rummikubben” vertelden zij ons dat hun studio in Vosseslag “te koop” stond. Onze interesse was aangewakkerd.

Terug thuis begonnen we er meer en meer over na te denken. Fijn om even uit te waaien, zowel voor ons, als voor de kinderen en kleinkinderen.

Leuk voor ons jaarlijks verlof met onze 4 meisjes.

Er waren wel enkele twijfels; prijs van appartement aan de kust, de kustdrukte, Vosseslag totaal onbekend, studio met slaapkamers aan de overkant van de gang?...

Toch besloten we een kijkje te gaan nemen.

Vosseslag bleek een klein en rustig badplaatsje te zijn, nabij De Haan, gekend om zijn duinen en bossen. Wat een meevaller!

Toen we de slagboom van Park Atlantis voorbij reden schrokken we van de ruimte, groene omgeving, parkeer gelegenheid, speelpleinen, de rust die het park uitstraalde.

Ook de studio viel in onze smaak, de slaapkamers aan de overkant moesten nog wennen. Maar... de zeewind blies al onze twijfels weg en spoedig volgde een bod. En dat hebben we ons nog geen dag beklagd!

Ondertussen hebben we wat renovatie werken uitgevoerd. Sorry aan onze burens voor de hinder.

Met de burens op de gang hebben we een fijn contact. Ook hebben we al kennisgemaakt met enkele

Nouveau propriétaire

Nous sommes Wilfried et Wig et depuis juin 2020 les nouveaux propriétaires du studio 102 à Mimosa.

En 2019, nous étions en congé à Tenerife avec des amis. Lors d'une agréable soirée “Rummikube”, ils nous ont dit que leur studio à Vosseslag était «à vendre». Notre intérêt a été suscité.

De retour à la maison, nous avons commencé à y penser de plus en plus. Ce serait agréable d'avoir une bouffée d'air frais, à la fois pour nous et pour nos enfants et petits-enfants...

Bienvenu pour nos vacances annuelles avec nos 4 filles.



Il y avait des interrogations : le prix d'un appartement sur la côte, l'agitation de la côte, Vosseslag totalement inconnu, un studio avec chambres de l'autre côté du couloir ... ?

Pourtant, nous avons décidé de jeter un coup d'œil.

Vosseslag s'est avéré être une petite station balnéaire tranquille, près de De Haan, connue

pour ses dunes et ses forêts. Quel coup de chance !

Lorsque nous avons passé la barrière du parc Atlantis, nous avons été surpris par l'espace, le cadre verdoyant, le parking, les terrains de jeux, la tranquillité que le parc dégageait.

Le studio était également à notre goût mais les chambres de l'autre côté du couloir commun ... Il faudrait qu'on s'y habitue ! Mais ... la brise marine a dissipé tous nos doutes et une offre a rapidement suivi. Nous ne l'avons pas regretté un instant !

Depuis lors, nous avons effectué des travaux de rénovation. Désolé pour la gêne occasionnée à nos voisins.

Nous avons un bon contact avec les voisins dans le couloir. Limités par le “Corona”, nous avons pour-



De nieuwe en oude eigenaars // Les nouveaux et anciens propriétaires.

andere mede-eigenaars, wel beperkt door “Corona”. Hopelijk wordt dat beter in de toekomst.

We hebben al fijne wandelingen en fietstochten gemaakt en in alle rust genoten van onze nieuwe stek waar we ons al goed thuis voelen.

Dankzij de “Welkomstbrochure” en de maandelijkse krantjes kregen we heel wat belangrijke en interessante info, zowel over de geschiedenis van het park, de renovatiewerken, de activiteiten van de voorbije jaren, de bestuursleden, uitjes in de omgeving en nog zo veel meer.

Bij deze een dikke merci aan de bestuursleden en alle medewerkers, die een deel van hun vrije tijd besteden om het park voor iedereen aangenaam en aantrekkelijk te maken.

Hopelijk worden er, zodra het weer mag, terug activiteiten georganiseerd zodat we de mede-eigenaars kunnen leren kennen.

Wij kijken er zeker naar uit!

Voor iedereen een fijne en veilige zomer,

Wilfried & Wig MAETENS-NEEFS (M102)

tant déjà rencontré d'autres copropriétaires, espérons que cela s'améliorera à l'avenir.

Nous avons déjà fait de belles balades à pied ou à vélo et avons apprécié notre nouveau havre de paix où nous nous sentons déjà chez nous.

Grâce à la “Brochure de bienvenue” et aux journaux mensuels, nous avons reçu de nombreuses informations importantes et intéressantes, à la fois sur l'histoire du parc, les travaux de rénovation, les activités des dernières années, les membres du conseil de copropriété, les sorties dans la région et bien plus encore.

Un grand merci aux membres du conseil de gérance et à tous les collaborateurs bénévoles qui consacrent une partie de leur temps libre à rendre le parc agréable et attractif pour tous.

Espérons que dès que la situation le permettra, des activités seront à nouveau organisées afin que nous puissions faire connaissance avec les copropriétaires.

Nous l'attendons certainement avec impatience et souhaitons à tous un agréable été !

Wilfried & Wig MAETENS-NEEFS (M102)

Park Atlantis vroeger en nu

gezien door Leo en Claudine

Krantje: *Waarom de aankoop van jullie appartement? Wanneer? Was het puur toeval?*

Claudine: Het was echt toeval dat we ons appartement kochten. We hadden al een tweede verblijf dat een hele boel onderhoud vergde. Ons chalet stond midden in een dennenbos. Op het einde van de zomer 2006 zei Leo: "Ik weet niet of ik al dit werk nog vele jaren kan blijven doen" Elk jaar moest het dak geborsteld worden, de dakgoten vol met dennennaalden gekuist worden, en dan heb ik het niet over het onderhoud van de tuin. Mijn droom was een studio aan zee te kopen, we hadden gekozen voor de badplaatsen tussen De Panne en Nieuwpoort. Het was voor mij uitgesloten om in de omgeving van Bredene te zoeken. Ik bracht er al mijn vakanties door tussen mijn 8 en 20 jaar. Ik kende deze plaats van buiten.

Leo: Op een mooie oktoberdag, het was nazomer, bezochten we verschillende studio's in de omgeving van Oostduinkerke en uit nieuwsgierigheid gingen we toch een beetje verder op de kust tot Vosseslag. Voor dat we de makelaar ontmoetten, slenterden we door het Park dat prachtig in herfstkleuren stond.

Claudine: Ik herkende meteen de plaats, de Okido, de Dahlia en een ongebruikte sporthal die een danszaal was in mijn jeugd. Mijn vriendin en ik kwamen hier elke zaterdag dansen onder toezicht van onze ouders. Mooie herinneringen!

De residenties Iris en Mimosa waren toen nog niet gebouwd. Ik zag ze voor de eerste keer. Hun silhouet met atypische architectuur, viel op tegen een azuurblauwe achtergrond. Een kleine vijver, een doorgang onder een gebouw, ... we wisten dat dit onze keuze zou worden! Ik heb sindsdien gemerkt



Park Atlantis jadis et maintenant

par Leo et Claudine

Krantje : *Pourquoi avez-vous acheté votre appartement ? Quand ? Etait-ce pur hasard ?*

Claudine : C'est vraiment par hasard que nous avons acheté notre appartement. Nous étions déjà propriétaires d'une résidence secondaire qui exigeait pas mal d'entretien. Notre chalet était situé au milieu d'un bois de sapins. A la fin de l'été 2006, Leo me dit : "Je ne sais pas si je pourrai encore continuer à faire tous ces travaux pendant plusieurs années". Chaque année, il fallait brosser le toit, dégager les corniches des aiguilles de sapin et je ne parle pas de l'entretien du jardin. Je rêvais d'acheter un studio à la mer. Nous avons fixé notre choix

sur les stations balnéaires entre La Panne et Nieuport. Pour moi, il était exclu de chercher dans les environs de Bredene. J'y avais passé toutes mes vacances entre mes 8 et 20 ans. Je connaissais ce coin par cœur.

Leo : Par une magnifique journée d'octobre, c'était l'été indien, nous visitons plusieurs studios dans les environs d'Oostduin-

kerke et par pure curiosité, nous poussons un peu plus loin, nous allons quand même jusqu'à Vosseslag.

Avant de rencontrer l'agent immobilier, nous flâmons dans le Parc qui paré des couleurs automnales était superbe.

Claudine : Tout de suite j'ai reconnu les lieux : l'Okido, le Dahlia et une salle de sports inutilisée qui lorsque j'avais 16/17 ans était une salle de danse. Ma copine et moi venions danser ici les samedis sous la surveillance de nos parents. Que de souvenirs !

A l'époque, les bâtiments Iris et Mimosa n'avaient pas encore été construits. Je les voyais pour la

dat er niemand onverschillig staat tegenover deze architectuur.

We bezochten uiteindelijk een studio in het gebouw Iris. Hij was onberispelijk, hoewel zonder kleur, en meer dan betaalbaar. Te meer waren er twee slaapkamers gescheiden door een gemeenschappelijke gang die deel uitmaakten van de studio. Maar we waren toch bewust dat er in een oud gebouw en een oud Park renovatiekosten zouden komen. In tegenstelling met onze gewoonten, duurde het niet lang om een besluit te nemen. Een week later tekenden we het compromis.

Krantje: *Wat was er toen helemaal anders in het park?*

Leo: Zoals ik al zei, 'het park was prachtig', zulke groene zone aan de Belgische kust is echt uitzonderlijk maar je moest een reeks vervallen gebouwen kunnen negeren: een atelier, een oude boerderij die als stortplaats diende, een oude sporthal, een zwembad en een gebouw 'Okido' dat enige tijd erna gebruikt werd als café-restaurant.

Dit alles werd gesloopt. De oude boerderij werd vervangen door de parking bij het Orchidee-gebouw, maar voor de andere ruimtes moet nog een nieuwe bestemming gevonden worden.

Krantje: *Waren jullie achteraf tevreden over de aankoop? Wat waren de positieve en minpunten?*

Leo: We zijn heel blij met onze aankoop. We waren allebei gepensioneerd en deelden onze vrije tijd tussen het Park vooral in de winter, ons chalet in Werchter in de zomer en onze vakanties voor en na seizoenen.

We hebben altijd naar rustige plekken gezocht, het massaal toerisme vermeden. Deze kwaliteit van leven hebben we in het Park gevonden. Ik moet zelfs zeggen dat we sinds de coronacrisis en na de eerste lockdown het grootste deel van onze tijd hier doorbrengen. Het is een waar genoegen om te kunnen ontsnappen aan het lawaai en alle overlast van de stad. Het enige negatieve punt voor Claudine was de gang die de slaapkamers van de living scheidt. De eerste avond zei ze: "Je denkt toch niet dat ik in één van deze slaapkamers ga slapen, zie je me elke avond en elke ochtend in mijn pyjama door deze gang lopen?". Dus brachten we onze eerste nacht door in de living. Dit vereiste het verplaatsen van enkele meubels, het openen van het opklapbed en de volgende dag moest het omgekeerd gebeuren.

première fois. Leur silhouette à l'architecture atypique se découpait sur un fond azur. Un petit étang, un passage sous un bâtiment, ... il n'en fallait pas plus, c'était le coup de cœur ! J'ai constaté depuis que personne ne reste indifférent à cette architecture. Nous visitons enfin un studio dans la résidence Iris. Il était impeccable, quoiqu'un peu tristounet, et son prix plus qu'abordable. Et cerise sur le gâteau, deux chambres séparées par un couloir commun faisaient partie du bien. Nous étions conscients que tôt ou tard, dans un vieil immeuble et un Parc qui avait son âge, nous serions confrontés à de gros frais de rénovation. Contrairement à nos habitudes, il ne nous a pas fallu des mois avant de nous décider. Une semaine après, on signait le compromis.

Krantje : *Qu'est-ce qui était totalement différent à l'époque dans le Parc ?*

Leo : Comme je l'ai déjà dit, le parc était magnifique, un tel espace vert à la côte belge est assez exceptionnel mais il fallait pouvoir faire abstraction d'une série de bâtiments délabrés : un atelier, une ancienne ferme qui servait de dépôt, une ancienne salle de sports, une piscine et un bâtiment 'Okido' qui peu de temps après est devenu un café-restaurant.

Tout cela a été abattu depuis. La vieille ferme a été remplacée par le parking près de l'immeuble Orchidée mais il reste encore à trouver une nouvelle affectation pour les autres espaces.

Krantje : *Etes-vous toujours satisfaits de votre achat ? Quels étaient les points positifs et négatifs ?*

Leo : Nous sommes enchantés de notre achat. Nous étions pensionnés tous les deux et nous partageons nos loisirs entre le Parc surtout en hiver, notre chalet à Werchter en été et nos vacances en avant et en arrière-saisons.

Nous avons toujours recherché les endroits calmes, fui la horde de touristes. Cette qualité de vie, nous l'avons trouvée au Parc. Je dois même dire que depuis la crise du coronavirus et après le premier confinement, nous passons la majeure partie de notre temps ici. C'est un véritable bonheur de pouvoir fuir les bruits et toutes les nuisances de la ville.

Le seul point négatif pour Claudine était le couloir qui sépare les chambres du living. Le pre-

Het duurde maar één dag. De volgende avond sloot Claudine in een kamer te slapen.

Claudine: Afgezien daarvan vind ik de rest positief. We tekenden de akte op 19 december 2006, onze huwelijksverjaardag en op 21 december kwamen we met onze koffers in het appartement aan.

Alhoewel het niet nodig was iets te veranderen, wilden we toch in een appartement naar ons beeld en onze smaak wonen en iedereen die Leo kent, weet dat hij niet inactief kan blijven. Het meubilair is van plaats veranderd, het tapijt is door parket vervangen, de badkamer en de keuken zijn aangepast en gemoderniseerd. Ik heb nieuwe gordijnen gemaakt, het overgrote deel van het meubilair is vernieuwd en tenslotte werd alles opnieuw geverfd, ... en ik vrees dat Leo nog andere ideeën heeft.

Krantje: *Wanneer en waarom werd Leo lid van de raad van mede-eigendom?*

Claudine: Persoonlijk en sinds 1987 ben ik erg actief in de raad van mede-eigendom van het gebouw waar ik woon. Ik drong erop aan dat Leo hetzelfde zou doen in het Park.

Leo: Vanaf de eerste algemene vergadering in 2007 bood ik mezelf aan als kandidaat en bleef in de raad van mede-eigendom actief tot 2016. Het was tijd om plaats te laten aan jongere mensen.

Krantje: *Wat waren in het verleden de tofste momenten in het Park?*

Leo: Onze beste momenten? Er zijn er tot nu toe veel geweest. Ik zal mijn lijst beperken tot enkele

mier soir, elle m'a dit : "Tu ne t'imagines quand même pas que je vais aller dormir dans une de ces chambres, tu me vois traverser ce couloir chaque soir et chaque matin en pyjama ?". On a donc passé notre première nuit dans le living. Cela a nécessité le déplacement de certains meubles, l'ouverture du lit réversible et le lendemain, il a fallu faire l'opération inverse. Cela n'a duré qu'un jour. Le soir suivant, Claudine décidait de dormir dans une chambre.

Claudine : En-dehors de cela, je ne trouve que du positif. Nous avons signé l'acte le 19 décembre 2006, jour de notre anniversaire de mariage et le 21 décembre, nous déposons nos valises dans l'appartement.

Même qu'il n'était pas nécessaire de transformer quoi que ce soit, nous préférons vivre dans un appartement à notre image, à notre goût et tous ceux qui connaissent Leo savent qu'il ne peut rester inactif.

Les meubles ont été déplacés, le tapis a été remplacé par du parquet, la salle de bain et la cuisine ont été modifiées, modernisées.

J'ai fait de nouvelles tentures, la grande majorité du mobilier a été renouvelé et finalement, tout a été repeint, ... et j'ai bien peur que Leo ait encore d'autres idées.

Krantje : *Quand et pourquoi Leo est-il devenu membre du conseil de copropriété ?*

Claudine : Personnellement et depuis 1987, je suis fort impliquée dans le conseil de copropriété de l'immeuble où j'habite. J'ai insisté pour que Leo s'implique dans le Parc.



momenten van gezelligheid zoals het feest georganiseerd voor de 40ste verjaardag van de gebouwen Iris en Mimosa, de inhuldiging van de petanque, een drink tussen burens na het schilderen van onze gang op de eerste verdieping, ... Dit liet ons toe mekaar te leren kennen en waarderen.

Krantje: *Wat hebben jullie in de loop van de jaren mee helpen verbeteren?*

Claudine: Leo heeft sinds het begin veel werk gedaan zowel in het gebouw als in het Parc. Zijn gereedschapskist volgt hem overal voor een tal van kleine karweien: lampen vervangen, vinyl in de liften vervangen, deurpompen herstellen, ... Met Bob is hij meerdere keren naar het containerpark gegaan. Het is onvoorstelbaar om te zien wat de bewoners achterlaten in het Parc. Maar hij is niet de enige die dit doet, anderen aarzelen niet om de handen uit de mouwen te steken. Al die kleine karweien uitgevoerd door vrijwilligers doen ons veel geld besparen.

Krantje: *Wat zijn de belangrijkste troeven in het park?*

Claudine: Wanneer ik de stad verlaat en mijn bagage in mijn appartement afzet, voel ik me meteen op vakantie. Hier hoef ik niet omhoog te kijken om het blauw van de hemel te zien. Het Parc is groot genoeg. Elke dag wandel ik erdoor en ik waardeer de rust die er heerst, zelfs tijdens de vakantie. Ik weet dat ik een appartement heb gekocht op een bevoorrechte locatie, zulke groene zone aan de Belgische kust is een echte rijkdom. En het strand is heel dichtbij.

Leo: Ik ben het eens met Claudine en ik apprecieer vooral de terrassen met openzicht zowel vooraan als achteraan het gebouw. Ook vergeet ik niet de praktische kant. Hier hoef je nooit te zoeken naar parkeerplaatsen, op een steenworp afstand vind je alles: supermarkten, doe-het-zelfzaken, apotheek, dokter, ...

Krantje: *Welke verwachtingen hebben jullie over Axius, de nieuwe syndicus?*

Claudine: Mijn grootste wens is dat het Parc er netjes uitziet en goed onderhouden blijft, dat de syndicus niet aarzelt om de nodige maatregelen te nemen die onder zijn bevoegdheid vallen: dagelijks onderhoud, opvolging van de werken, opmaak van

Leo : Dès la première assemblée générale en 2007, je me suis proposé comme candidat et je suis resté actif au sein du conseil de copropriété jusqu'en 2016. Il arrive un temps où il faut céder sa place aux plus jeunes.

Krantje : *Quels ont été vos meilleurs moments au Parc ?*

Leo : Nos meilleurs moments ? Il y en a eu beaucoup jusqu'à présent. Je limiterai ma liste à quelques moments de convivialité tels que la fête organisée pour les 40 ans des immeubles Iris et Mimosa, l'inauguration des pistes de pétanque, un drink entre voisins après avoir repeint notre couloir du 1^{er} étage, ... Ces moments nous ont permis de mieux nous connaître et de nous apprécier.

Krantje : *En quoi avez-vous contribué à l'amélioration du Parc au fil des années ?*

Claudine : Depuis le début, Leo a réalisé un tas de petits travaux tant dans l'immeuble que dans le Parc. Sa caisse à outils le suit partout. Il a remplacé des lampes, le vinyle dans les ascenseurs, réparé des ferme-porte, ... A plusieurs reprises, il est allé avec Bob à la déchetterie. Il est inimaginable de constater ce que les résidents abandonnent dans le Parc. Mais il n'est pas le seul à faire cela, d'autres n'hésitent pas à relever leurs manches. Tous ces petits travaux faits par des bénévoles nous font gagner pas mal d'argent.

Krantje : *Quels sont les atouts majeurs dans le Parc ?*

Claudine : Quand je quitte la ville et que je dépose mes bagages dans mon appartement, je me sens immédiatement en vacances. Ici, je ne dois pas lever la tête pour voir le bleu du ciel. Le Parc est suffisamment grand. Je m'y promène chaque jour et j'apprécie par-dessus tout le calme qui y règne même en période de vacances. Je suis consciente d'avoir acheté un appartement dans un lieu privilégié. Un tel espace vert à la côte belge est une véritable richesse. Et la plage est toute proche.

Leo : Je suis du même avis que Claudine et j'apprécie particulièrement nos terrasses sans vis-à-vis à l'avant comme à l'arrière. Le côté pratique n'est pas à négliger. Ici, on ne doit jamais chercher du parking, à quelques encablures on peut tout trouver : magasins d'alimentation, de bricolage, pharmacie, médecin,

Krantje : *Qu'attendez-vous du nouveau syndicus Axius ?*

een correct budget, opvolging van de driemaandelijke opvragingen, ... Ik hoop ook dat problemen die al jaren slenteren uiteindelijk een oplossing zullen krijgen en zeker en vast dat de syndicus en de raad van mede-eigendom positief samen zullen kunnen werken.

Leo: Je moet kleine stapjes zetten en beginnen met het essentiële. Ik reken op de professionele aanpak van de syndicus om een programma op te stellen met de prioriteiten en de werken die op langere termijn nodig zullen zijn.

Krantje: *Eén van jullie dochters is ook eigenaar geworden in het Parc: een goeie raad?*

Leo: Cécile verbleef gedurende enkele jaren regelmatig in ons appartement voordat ze zelf eigenaar werd. Ze heeft geen spijt van haar aankoop.

Claudine: Ze geniet ervan 100 %. Ze legt elke dag kilometers af te voet of met de fiets. Ze vergeet ook niet het strand en haar zonnig terras om te luiëren.

Krantje: *Jullie appartement is intussen perfect gerenoveerd of heeft Leo nog plannen?*

Claudine: (lacht) Ik durf er niet aan denken, hij heeft altijd projecten in petto!

Leo: Binnenkort komt een nieuwe laag lazuur op het parket en verder zal ik nog wel iets vinden om bezig te blijven.

Krante: *Hoe zie je het park in de toekomst?*

Leo: Moge ons park blijven zoals het is, een rustige en ontspannende plek.

Claudine : Mon plus grand souhait est que le Parc soit propre et bien entretenu, que le syndic n'hésite pas à prendre toutes les mesures qui sont de sa compétence : entretien courant, suivi des travaux, établissement d'un budget correct, suivi des provisions trimestrielles, ...

J'espère aussi que tous les problèmes qui traînent parfois depuis des années seront enfin résolus et j'espère surtout que le syndic et le conseil de copropriété pourront travailler de manière positive.

Leo : Il faudra y aller à petits pas et commencer par les travaux essentiels. Je compte sur le professionnalisme du syndic pour dresser un planning avec les travaux prioritaires et ceux qui pourront être réalisés à moyen terme et à long terme.

Krantje : *Une de vos filles est aussi devenue propriétaire dans le Parc : un bon conseil ?*

Leo : Pendant quelques années, Cécile a régulièrement occupé notre appartement avant d'acheter le sien. Elle ne regrette pas son achat.

Claudine : Elle en profite au maximum et, en tant que

sportive, elle parcourt chaque jour des kilomètres à pied ou à vélo. Elle apprécie aussi les moments de détente à la plage ou sur sa terrasse ensoleillée.

Krantje : *Entre-temps, votre appartement est parfaitement rénové ou alors Leo a-t-il encore d'autres projets ?*

Claudine : (rires) Je n'ose pas y penser, il a toujours des projets en réserve !

Leo : Prochainement, je vais vitrifier le parket et puis je trouverai sûrement encore de quoi m'occuper.



Claudine: Dat is ook mijn mening. Maar ons Park moet aantrekkelijk zijn en moet er verzorgd uitzien. Ik kan me al een bloemrijke ingang voorstellen, enkele nieuwe speeltuigen voor de kinderen, herstelde wegen en paadjes, gebouwen, groene ruimtes, de vijver, de banken, het chalet, ... dit alles netjes en in goede staat. Zoveel visitekaartjes voor ons Park! Er is achteraf altijd tijd om aan andere grote projecten te denken. Ik hoop dat dit niet slechts een droom is. Ik blijf optimist.

Krantje: *Bedankt Claudine en Leo voor het beantwoorden van onze vragen.*

Leo: Het was met plezier!

Claudine: (lacht) Ik ben niet elke dag een BV.

Krantje : *Comment voyez-vous le Parc dans le futur ?*

Leo : Que notre parc reste ce qu'il est c'est-à-dire un endroit calme et reposant.

Claudine : C'est aussi mon avis. Mais notre Parc doit être accueillant et pour cela, il doit avoir un aspect soigné. J'imagine déjà une belle entrée fleurie, quelques nouveaux jeux pour les enfants, les chemins et allées réparés, les bâtiments, les espaces verts, l'étang, les bancs, le chalet, ... le tout propre et en bon état. Autant de cartes de visite pour notre Parc ! Il sera toujours temps par après de penser à d'autres grands projets. J'espère que ce n'est pas seulement un rêve. Je reste optimiste.

Krantje : *Merci Claudine et Leo d'avoir répondu à cette interview.*

Leo : C'était avec plaisir !

Claudine : (rires) Ce n'est pas tous les jours qu'on tient la vedette.

NATURAL FLOW

NATUURLIJK ETEN - NATUURLIJK LEVEN

Voedingscoaching - Opruimcoaching
Met liefde voor de natuur en voor het leven



Patrick en Véronique Rombaut-Sennesael

www.naturalflow.be - info@patrickenveronique.be

0471 66 96 85 - 0471 99 46 74

Een bestuurslid spreekt in eigen naam

Interview met Eric Pollentier: goodbye Agem, hello Axius

Krantje: De stemming van de AV 2020 over de syndicus was duidelijk. Wat verwacht je van een andere syndicus?

Eric: Onze nieuwe syndicus werd verkozen met 99,5% van de uitgebrachte stemmen. Een overduidelijke en eensgezinde keuze van de eigenaars. De verwachtingen zijn hoog ten aanzien van onze nieuwe syndicus. Op veel vlakken verwacht ik een aanzienlijk betere werking. Betere communicatie naar eigenaars en bestuursleden met gebruik van moderne communicatiemiddelen voor wie dit wil. Betere opvolging en uitvoering van de beslissingen die genomen worden door de Algemene Vergadering en de Raad van Mede-eigendom. Betere opvolging bij de uitvoering van werken. Betere en duidelijkere financiële planning. Een financieel beheer conform de wettelijke bepalingen. Kortom een modern georganiseerd beheer van ons Park.

Krantje: Kun je schetsen wat het bestuur hiertoe heeft bijgedragen?

Eric: Het bestuur heeft op alle mogelijke manier geprobeerd de syndicus te bewegen tot het organiseren van een Algemene Vergadering. Hierbij bleef ook corona roet in het eten gooien. Er werd een organisatie in een grote tent voorgesteld, een al of niet gedeeltelijke online vergadering, er werden grote zalen aangebracht, er werden aangetekende brieven gestuurd, agenda overgemaakt.. Allemaal tevergeefs. Uiteindelijk bleef er niets anders over dan de syndicus via wettelijke weg te verplichten tot het organiseren van een schriftelijke Algemene Vergadering.

In een eerste stap moesten we hiervoor voldoende handtekeningen verzamelen van de eigenaars om zo de syndicus te dwingen tot het organiseren van een schriftelijke Algemene Vergadering. Dit op zich vroeg al heel wat inzet van de besturen.

De tweede stap was de eigenlijke Algemene Vergadering. De ervaring bij de eerste stap had ons geleerd dat er nog een grotere mobilisatie van de eigenaars moest gebeuren wilden we het wettelijk bepaalde minimum aantal deelnemers behalen.

Ik wil hierbij in de eerste plaats toch al de eigenaars bedanken die deelnamen aan de stemming,

Un membre du conseil parle en son nom propre

Interview avec Eric Pollentier: Goodbye Agem, hello Axius

Krantje: Le vote de l'AG 2020 concernant le syndic était clair... Qu'attendez-vous de ce nouveau syndic ?

Notre nouveau syndic a été élu avec 99,5 % des votes exprimés. Un choix évident et unanime des propriétaires. Les attentes sont élevées à l'égard de notre nouveau syndic. Dans de nombreux domaines, je m'attends à une performance nettement meilleure. Une meilleure communication avec les propriétaires et les membres du conseil de gérance en utilisant autant que possible des outils de communication modernes. Meilleur suivi et mise en œuvre des décisions prises par l'Assemblée Générale et le Conseil de Copropriété. Meilleur suivi dans l'exécution des travaux. Une planification financière meilleure et plus claire. Une gestion financière conforme aux dispositions légales. Bref, une gestion moderne et organisée de notre Parc.

Krantje: Pouvez-vous décrire en quoi le conseil de copropriété a contribué à cela ?

Le conseil a tenté par tous les moyens de persuader le syndic d'organiser une assemblée générale. Le Corona ne nous a certes pas aidé. Une organisation sous un grand chapiteau a été proposée ou une réunion en ligne, qu'elle soit partielle ou plénière, de grandes salles ont été trouvées, des lettres recommandées ont été envoyées au syndic, des ordres du jour ont été transmis mais en vain. Finalement, il ne restait plus qu'à obliger légalement le syndic à organiser une assemblée générale écrite.

Pour ce faire, nous avons dû recueillir suffisamment de signatures des propriétaires pour obliger le syndic à organiser une assemblée générale écrite, ce qui en soi a demandé beaucoup d'engagement des membres du conseil de gérance.

La deuxième étape fut l'Assemblée Générale proprement dite. L'expérience de la première étape nous avait appris qu'une mobilisation encore plus grande des propriétaires devait être assurée si l'on voulait atteindre le nombre minimum légal des participants.

Tout d'abord, je tiens à remercier tous les propriétaires qui ont participé au vote, quel que soit leurs votes. Dans ce scrutin, le problème principal était

wat ook hun stemgedrag was. Bij deze schriftelijke stemming was het grootste probleem ervoor te zorgen dat voldoende eigenaars deelnamen aan de stemming zodat de stemming geldig was

De bijdrage van het bestuur bestond er in hoofdzaak in om zoveel mogelijk eigenaars ertoe te bewegen om deel te nemen aan de stemming.

De eigenaars werden op allerlei manieren gecontacteerd om hen hiervan te overtuigen. Er werd gemaïld, getelefoneerd en brieven gestuurd. Door de coronamaatregelen was het moeilijk om de eigenaars persoonlijk aan te spreken op ons Park. Omdat de blokbesturen het dichtst bij hun mede-eigenaars staan werd er vooral per blok actie ondernomen. Het vergde een heel grote inzet van de verschillende blokbesturen. Zonder de gezamenlijke inzet van eigenaars en blokbesturen was dit nooit gelukt.

Ik blijf het wel enigszins spijtig vinden dat ondanks de inspanning van de besturen er slechts iets meer dan de helft van de eigenaars deelnam aan de stemming. Blijkbaar zijn er toch heel wat eigenaars die zich niet erg betrokken voelen bij ons Park.

Krantje: *Wat zijn de prioriteiten voor de nieuwe syndicus?*

Eric: Voor de syndicus is dit zich inwerken in ons Park in algemene zin, de financiële toestand uitklaren en op punt zetten, zorgen voor een proper en veilig Park.

Op de eerste vergadering, op 8 mei, met alle blokbesturen kon elk blokbestuur een beperkte aantal

de s'assurer d'un nombre suffisant de propriétaires participant au vote pour qu'il soit valide.

La contribution du conseil de gérance a été principalement d'inviter le plus de propriétaires possible à participer au vote.

Les propriétaires ont été contactés par tous les moyens possibles pour les convaincre. Des courriels, des appels téléphoniques et des lettres ont été envoyés. En raison des mesures corona, il était impossible de s'adresser personnellement aux propriétaires au parc. Les conseillés des résidences étant

les plus proches des copropriétaires, ce sont donc eux qui ont principalement mené l'action. Cela a demandé beaucoup d'efforts de la part de chacun d'eux.

Sans les efforts conjoints des propriétaires et des conseils de résidence cette entreprise n'aurait pu aboutir !

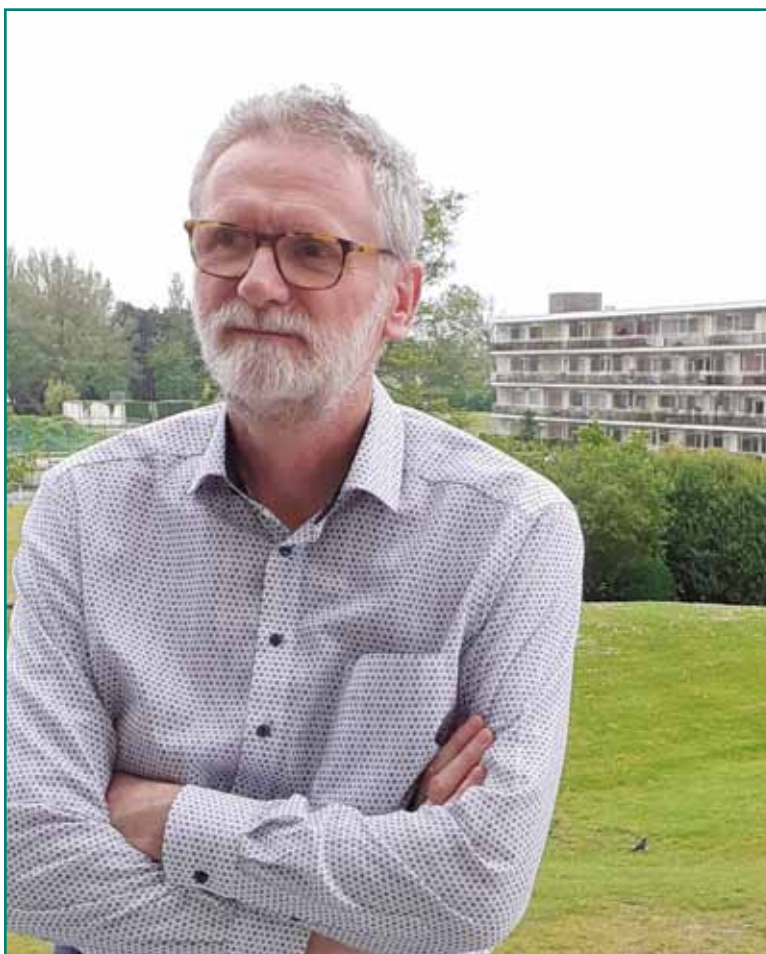
Je trouve cependant un peu regrettable que malgré les efforts des membres du conseil, seulement un peu plus de la moitié des propriétaires aient pris part au vote. Apparemment, beaucoup de copropriétaires ne se sentent pas

vraiment concernés par notre parc.

Krantje: *Quelles sont les priorités du nouveau syndic ?*

Pour le syndic, il s'agira de se familiariser avec l'ensemble de notre Parc, de clarifier la situation financière, la mettre en ordre et assurer un Parc propre et sécuritaire.

Lors de la première réunion, le 8 mai, avec les conseils de toutes les résidences, chacun a pu pro-



punten aanbrengen die men prioritair wil aangepakt zien binnen zijn blok. Ook voor het Park in zijn geheel werd een prioriteitenlijst opgemaakt. Ik kan ze hier niet uit het hoofd opsommen, ik was enkel aanwezig bij de vergadering van Iris-Mimosa en het gehele Park met de syndicus. Ik verwijs liever naar de gemaakte afspraken zoals ze terug te vinden zijn in het verslag dat de syndicus maakte van deze vergadering. Ik merk wel dat dit verslag niet zo vlot leesbaar is en dat het wat inwerken is om goed te kunnen volgen. Het is het verslag maar terzelfdertijd ook een werkinstrument voor de syndicus om alles op te volgen. Alles tegelijkertijd aanpakken zal niet lukken, dit beseft het bestuur wel. Niet alleen is dit praktisch niet haalbaar voor de syndicus maar financieel moet het ook haalbaar en redelijk blijven voor de eigenaars.

Krantje: *Zijn er zaken die nog dit jaar zullen aangepakt worden? Wat kan er op korte termijn verbeteren?*

Eric: Het uitklaren van de financiële toestand en de ergste putten in de wegenis worden dit jaar nog aangepakt. Ook het speelplein wordt in orde gesteld wat betreft onderhoud en keuring van alle toestellen. Veiligheid primeert hierbij. Verder hopen we dat onze prioriteitenlijsten dit jaar afgewerkt worden, al zal dit niet voor alle punten kunnen. Onze nieuwe syndicus startte op 1 april, het jaar was toen al voor een vierde voorbij en de tijd gaat vlug. We moeten er rekening mee houden dat er in het laatste jaar onder de vorige syndicus eigenlijk vrijwel niets meer gebeurd is. De nieuwe syndicus start dus al meteen met een grote achterstand.

De laatste bijeenkomst van de Raad van Mede-Eigendom met de vorige syndicus was op 1 februari 2020. Sedertdien was er geen enkele vergadering meer, wellicht ook omdat de vorige syndicus er niet toe in staat was om dit online te organiseren. Iets wat onze nieuwe syndicus zonder problemen wel kan.

Krantje: *Kunnen we de recente verkopen van nogal wat appartementen als een positief teken zien? Een jongere generatie die aantreedt?*

Eric: De toekomst zal dit moeten uitwijzen. Zeker is wel dat door de verkopen er een verjonging optreedt in ons Park. Laat ons hopen dat deze jongere eigenaars een frisse wind laten waaien en dat ze met een positieve en constructieve ingesteldheid naar ons speciaal Park kijken. Ik ben ondertussen

poser un certain nombre de points qu'il souhaite voir traités en priorité au sein de sa résidence. Une liste de priorités a également été établie pour l'ensemble du Parc.

Je ne peux pas les énumérer ici car je n'étais présent qu'à la réunion d'Iris & Mimosa avec le syndic et ensuite avec les autres présidents du Parc. Je préfère me référer aux décisions prises telles qu'on les retrouve dans le rapport de la réunion rédigée par le syndic. Je constate que ce rapport n'est pas facile à lire et qu'il faut un certain « apprentissage » pour bien l'appréhender. Ce rapport est en même temps un outil de travail pour le syndic afin de mieux suivre la situation.

S'attaquer à tout en même temps ne fonctionnera pas, le conseil s'en rend bien compte. Non seulement cela n'est pratiquement pas réalisable pour le syndic mais cela doit aussi rester financièrement faisable et raisonnable pour les propriétaires.

Krantje: *Y a-t-il des problèmes qui seront abordés cette année ? Que peut-on améliorer à court terme ?*

La clarification de la situation financière et la réparation des nids-de-poule les plus conséquents seront réalisés cette année. La plaine de jeux sera également mise en ordre tant en ce qui concerne la maintenance que la conformité de tous les jeux. La sécurité prime avant tout. Nous espérons également que nos listes des priorités seront rencontrées cette année, même si cela risque de ne pas être possible pour tous les points.

Notre nouveau syndic a débuté le 1er avril, le quart de l'année était déjà écoulée et le temps passe vite ! Il faut aussi tenir compte du fait qu'il ne s'est pratiquement rien passé au cours de la dernière année sous le syndic précédent. Le nouveau syndic démarre donc avec un arriéré important. La dernière réunion du Conseil de copropriété avec le syndic précédent a eu lieu le 1er février 2020. Il n'y a plus eu de réunion depuis, peut-être parce qu'il ne savait pas organiser de réunion en ligne. ? Quelque chose que notre nouveau syndic peut faire sans aucun problème.

Krantje: *Pouvons-nous voir les ventes récentes de plusieurs appartements comme un signe positif ? Une jeune génération qui apparait ?*

L'avenir nous le dira. Ce qui est certain, c'est que ces ventes vont rajeunir notre Parc. Espérons que

al meer dan 11 jaar eigenaar en begin misschien al een beetje tot de oudere generatie te behoren. Luisteren naar de jongere eigenaars zal dan ook belangrijk zijn voor mij en alle bestuursleden. Eenmaal corona voorbij kan er weer gemakkelijker contact gemaakt worden met de nieuwe eigenaars. Uit de contacten die had met enkele nieuwe eigenaars blijkt dat ze toch vaak met heel wat vragen zitten over ons Park, zowel praktische zaken als naar beheer toe. De onthaalbrochure geeft hen al heel wat info maar ons Park zit nu eenmaal soms ingewikkeld ineen.

Krantje: *Is het evenwicht tussen in stand houden-verbeteren en de betaalbaarheid niet het moeilijkste?*

Eric: Dit is inderdaad een heel moeilijke evenwichtsoefening. Hierbij moet er ook een evenwicht gezocht worden tussen de investeringen in de verschillende blokken en in de algemene infrastructuur van ons Park. De opwaardering van de verschillende blokken verloopt soms op een ander tempo en tijdschema. Dit maakt dat de eigenaars op verschillende perioden geld willen of kunnen spenderen aan uitgaven voor de parkinfrastructuur.

Net zoals voor vele zaken stellen we hierbij onze hoop ook op de nieuwe syndicus.

In de verkennende gesprekken die we voordien hadden met hem bleek dat hij ook op dit vlak zijn wettelijke verplichtingen wil nakomen. De wet verplicht de syndicus tot opmaak van een meerjarenplan voor onderhoud en investeringen. Bij deze gesprekken gaf hij ons hiervan kort een voorbeeld. Er wordt opgelijst wat de te verwachten zaken zijn die zullen moeten vervangen, vernieuwd of onderhouden worden. Op welk tijdstip dit verwacht of gepland wordt. Wat de kost hiervan zal zijn. Op deze manier kan er ook een beter gefundeerde begroting opgemaakt worden. Hierbij moeten we als eigenaar beseffen dat stilstaan ook achteruitgaan betekent voor de kwaliteit van ons Park.

Krantje: *Hoe verloopt de samenwerking met de nieuwe syndicus*

Eric: Ik heb de indruk dat hij veel gestructureerder werkt en dat hij de gemaakte opmerkingen opvolgt. Zoals hij ook zei bij de voorafgaande gesprekken werkt hij met één e-mailadres. De mails die hij ontvangt worden intern verdeeld

ces jeunes propriétaires apporteront une bouffée d'air frais et qu'ils regarderont notre Parc si particulier avec une attitude positive et constructive. Je suis propriétaire depuis plus de 11 ans maintenant et je commence peut-être déjà à appartenir à l'ancienne génération ? L'écoute des plus jeunes sera donc importante pour moi et tous les membres du conseil de gérance. Une fois le corona passé, il sera plus facile de prendre contact avec ces nouveaux propriétaires. Les contacts que nous avons déjà eus avec certains montrent qu'ils se posent souvent beaucoup de questions sur notre Parc, tant sur le plan pratique que sur sa gestion. La brochure d'accueil leur donne déjà beaucoup d'informations mais notre Parc est parfois compliqué !

Krantje: *L'équilibre entre entretien-amélioration et cout abordable n'est-il pas le plus difficile ?*

Il s'agit en effet d'un exercice d'équilibre très difficile. Un équilibre doit également être recherché entre les investissements dans les différents blocs et dans l'infrastructure générale de notre Parc. La revalorisation des différents blocs s'effectue parfois à un rythme et un calendrier différents. Cela signifie que les propriétaires sont disposés ou capables de consacrer de l'argent pour les dépenses d'infrastructure du parc à des moments différents.

Comme pour beaucoup de choses, nous plaçons aussi nos espoirs dans le nouveau syndic.

Dans les conversations exploratoires que nous avons eues avec lui auparavant, il est apparu qu'il souhaitait également remplir ses obligations légales dans ce domaine. La loi oblige le syndic à établir un plan pluriannuel d'entretien et d'investissements. Lors de ces discussions, il nous en a donné un bref exemple : la liste des éléments prévisibles qui devront être entretenus, rénovés ou remplacés doit être dressée. A quel moment cela est attendu ou planifié. Quel en sera le coût. De cette façon, un budget mieux ciblé peut être établi. En tant que propriétaire, nous devons prendre conscience qu'à terme, ne rien faire est synonyme de dégradation de la qualité de notre Parc !

Krantje: *Comment se passe la collaboration avec le nouveau syndic ?*

J'ai l'impression qu'il travaille de façon beaucoup plus structurée et qu'il donne suite aux propos tenus. Comme il l'a également dit lors des conversations préalables, il travaille avec une seule adresse e-mail. Les e-mails qu'il reçoit sont diffusés en in-

naar de medewerker die de melding opvolgt. Het antwoord komt sowieso meestal niet de dag zelf maar ten vroegste de dag erop. Dit doet hij doelbewust om zo meldingen over hetzelfde probleem beter te kunnen inschatten en groeperen. Hij neemt het beheer over ons Park ook steviger in eigen handen. De Raad van Mede-Eigendom heeft uiteraard inbreng en zeggenschap maar op de vergadering neemt hij duidelijk de leiding. Dit is zoals het hoort. De vorige syndicus deed dit naar mijn aanvoelen te weinig, wellicht ook bij gebrek aan kennis en opvolging van de vele dossiers van ons Park.

Tekenend hiervoor is ook dat hij de vergaderingen met de Raad van Mede-Eigendom laat plaatsvinden in zijn eigen kantoren en niet in **Park●**. Hij heeft er daar ook zelf de nodige infrastructuur voor.

Eric Pollentier
1101

terne au collaborateur qui en assure le suivi. Dans tous les cas, la réponse ne vient généralement pas le jour même, mais au plus tôt le lendemain. Il le fait à dessein afin de mieux évaluer et regrouper les requêtes concernant un même problème.

Il prend aussi plus rigoureusement et personnellement en main la gestion de notre Parc. Le Conseil de copropriété apporte naturellement sa contribution et assume un contrôle, mais lors de la réunion, il prend clairement l'initiative. C'est comme il se doit. À mon avis, le syndic précédent l'a trop peu fait, peut-être par manque de connaissance et de suivi des nombreux dossiers de notre Parc.

Un signe qui ne trompe pas, notre nouveau syndic organise les réunions avec le Conseil de Copropriété dans ses propres bureaux et non au **Park●**. Il y dispose de l'infrastructure nécessaire pour ce faire !

Eric Pollentier
1101



Niet eenvoudig om rond te rijden in Vosseslag - Pas simple de circuler à Vosseslag

Park● – van mysterie naar verrassing

Een jaar geleden werden wij eigenaar van A012 in Park Atlantis.

Beetje bij beetje ontdekten we het geweldige potentieel van het park en van een goede werking van een Raad van Mede-Eigenaars. We zagen de mooie kansen en maakten kennis met de grote valkuilen. Er bleef echter een groot vraagteken staan bij het mysterieuze gebouwtje aan de ingang van het park. Het heette blijkbaar **Park●**. Wat was de bedoeling ervan, wat gebeurde er, maar vooral ook: wat gebeurde er niet in dat Coronajaar? Via een papiertje aan de deur kwamen we enkel te weten dat een vertegenwoordiger van de syndicus er af en toe aanwezig was geweest.

Bij onze wandelingen in het Park of tijdens een partijtje petanque bedachten we een lange lijst van mogelijke functies voor een **Park●** dat een soort Community Center kon worden:

- een infopunt voor mede-eigenaars en huurders (kort of lang) in verband met het reilen en zeilen van het park en de praktische organisatie, zoals ‘wat met lege flessen?’ en ‘waar kan ik vuilzakken kopen?’ en ...
- een uitleenpunt voor een tafeltennisuitrusting, een voetbal, een petanqueset ...
- een ongedwongen ontmoetingsplek
- een plek voor een warm koffietje-met-WiFi of een frisse limonade of een pint na een tennispartijtje
- een vergaderruimte voor overlegmomenten in verband met het park (een blokvergadering, een RME, een redactievergadering ...)
- een centraal afspraakpunt, een oriëntatiepunt als het ware
- een accommodatie voor Parkinitiatieven zoals een nieuwjaarsdrink of een pannenkoekenslag
- de mogelijkheid voor bewoners om kleine activiteiten te organiseren voor familie of vrienden
- ...

En als het ooit zover kwam, dan zouden wij mee de handen uit de mouwen steken.

Park● – du mystère à la surprise

Il y a un an, nous sommes devenus propriétaires de l'A012 dans le parc Atlantis.

Petit à petit nous avons découvert le grand potentiel du parc et du bon fonctionnement du Conseil de copropriété. Nous avons vu les grandes opportunités et nous nous sommes familiarisés avec les principaux défauts. Cependant, un grand point d'interrogation demeurait au niveau du mystérieux bâtiment à l'entrée du parc. Il s'appelait apparemment **Park●**. Quelle en est l'utilité, que s'y passe-t-il, mais surtout qu'est-ce qui ne s'est pas passé durant cette année corona ? Grâce à une affichette à la porte, nous savions qu'un représentant du syndic était parfois présent.

Lors de nos balades dans le Park ou lors d'une partie de pétanque, nous avons dressé une longue liste de fonctions possibles pour un **Park●** qui pourrait devenir une sorte de Centre Communautaire :

- un point d'information pour les copropriétaires et locataires (court ou long) en lien avec les tenants et aboutissants du parc et l'organisation pratique telle que “quid des bouteilles vides ?” et “où acheter les sacs poubelles ?” , etc ...
- un point de location de matériel de ping-pong, d'un baby-foot, d'un jeu de pétanque...
- un lieu de rencontres décontracté
- un endroit pour un café chaud avec Wi-Fi, une limonade fraîche ou une pinte après une partie de tennis
- une salle de réunion pour les moments de concertation liés au parc (une réunion de quartier, une RME, une réunion de rédaction...)
- un point de rendez-vous central, un point d'orientation en quelque sorte
- un local pour des événements du Parc comme le verre de fin d'année ou une dégustation de crêpes
- la possibilité pour les résidents d'organiser de petites activités en famille ou entre amis
- etc ...

Si jamais on en venait à cela, nous retrousserions nos manches.

Kan je nagaan hoe verrast we waren toen we enkele weken geleden bij toeval ontdekten dat zowat heel onze brainstorming al gerealiseerd werd door een enthousiast **Park●**-team, weliswaar voor die lange periode die zich kenmerkt door mondkapjes, afstand en radiostilte.

Wij hopen dan ook van harte dat dit community-vormend initiatief de warme steun krijgt van heel wat mede-eigenaars van ons Park en dat **Park●**-initiatieven op veel enthousiasme onthaald worden.

De lijst met voordelen is lang, maar is snel samengevat: hoe beter we er in slagen van de gemeenschappelijke dimensie van het park bij de bewoners en mede-eigenaars te versterken, hoe groter het (mede)verantwoordelijkheidsgevoel van alle betrokkenen is. Hoe dichter het sociaal weefsel, hoe sterker de dynamiek om zorg te dragen voor de menselijke en materiële omgeving!

Met hoopvolle groeten

Kishor en Marcella Panchasara-Deneve – A012

Vous imaginez à quel point nous avons été surpris lorsque nous avons accidentellement découvert il y a quelques semaines que la quasi-totalité de notre réflexion avait déjà été réalisée par une équipe enthousiaste de **Park●** mais suspendue pendant cette longue période caractérisée par les masques, la distance sociale et le silence radio.

Nous espérons sincèrement que cette initiative de développement communautaire recevra le soutien chaleureux de nombreux copropriétaires de notre parc et que les initiatives de **Park●** seront accueillies avec beaucoup d'enthousiasme.

La liste des bénéfices est longue, mais elle se résume rapidement : plus on parvient à renforcer la dimension communautaire du parc chez les résidents et les copropriétaires, plus grand est le sens de (co)responsabilité de tous. Plus le tissu social est dense, plus le dynamisme pour prendre soin de l'environnement humain et matériel est fort !

Avec mes salutations pleines d'espoir

Kishor en Marcella Panchasara-Deneve – A012

Park●

Dé plaats voor Ontmoeting, Informatie en Service tijdens uw verblijf !

Welkom aan alle Parkgenieters: nieuwe eigenaars en huurders !

openingstijden **Park●** 2021
tijdens zomermaanden Juni – september
elke zondagmiddag van 10u00 tot 13u30

Inderdaad, een zachte herstart na Corona, de openingstijden zijn nog beperkt ...meer zou beter zijn...

Dus... wil je ons **Park●**-team van vrijwilligers versterken? Fijn, meld je aan.

Ontmoeting — **Kom even langs**, spring binnen, geniet op het terras,...maak kennis met streekgenoten of ver daarbuiten; kom samen een activiteit organiseren (vb. een wandel- of fietstocht, ...samen fotograferen, ...tennis-initiatie voor kids...)

Informatie — **Kom even zoeken** ... Folders over toerisme en activiteiten ...Oostende, Brugge, Gent, Zwin, Sluis, Westhoek, ...Fiets-en wandelroutes in het Brugse Ommeland...

Service — **Maak gebruik van** ... verkooppunt vuilniszakken, Wifi, printer/scanner/kopieertoestel, ... faciliteiten voor overleg en vergaderen ...

Speciale zomeractiviteit: 5 sept 2021 BBQ op het terras. Verdere info volgt.

Volg **Park●** op de voet...via www.parkatlantis.today

Le lieu de rencontres, informations et services durant votre séjour.

Bienvenue à tous les passionnés du Parc : nouveaux propriétaires et locataires !

Honaires d'ouverture **Park●** 2021
pendant les mois d'été de juin à septembre
tous les dimanches après-midi de 10h à 13h30

En fait, un redémarrage en douceur après le Corona, les horaires d'ouverture sont encore limités... plus serait mieux... Alors ... si vous souhaitez renforcer notre équipe de bénévoles **Park●**, faites-le savoir !

Rencontres — Venez, faites y un bond ou profitez de la terrasse, discuter, avec ou sans verre (quasiment au prix cou-tant), baby-foot, organiser ensemble un évènement, une activité (balade à pied ou à vélo, match de foot, tournois de pétanque ou de tennis ... prendre des photos,... initiation au tennis pour les enfants,etc...)

Informations — Choix de dépliants sur le tourisme et les activités des environs : Ostende, Bruges, Gand, le Zwin, Itinéraires cyclables et pédestres dans l'Ommeland de Bruges...

Un service — se procurer des sacs poubelles ; Wifi, salle de réunions pour les conseils, imprimante/scanner/copieur disponible

Activité spéciale d'été : 5 septembre 2021.... Barbecue sur la terrasse. De plus amples informations suivront.

Suivez **Park●** de près... via www.parkatlantis.today

Beste mede-eigenaars,

Bestuursleden krijgen regelmatig klachten over het niet naleven van bepaalde regels / afspraken op ons Park

Om het voor iedereen mooi en aangenaam te houden zouden we willen vragen om:

- **alle** huisvuil, correct gesorteerd enkel in de afvalchalet te deponeren

- gebruik het tennisveld **enkel** om te tennissen (geen voetbal, picknick enz. aub)

- **hondenpoepzakjes** enkel in de 6 daarvoor voorziene buizen op het Park deponeren

Bedankt



Chers copropriétaires,

Le conseil de copropriété reçoit régulièrement des plaintes quant au non respect des règles dans notre Parc.

Pour rendre celui-ci plus beau et plus agréable pour chacun nous souhaitons vous demander:

- que **toutes** les ordures ménagères soient correctement triées et uniquement déposées au chalet à ordures.

- que les courts de tennis soient réservés **exclusivement** à la pratique du tennis (pas de football, pique-nique, etc.)

- que **les sacs à déjections canines** soient seulement déposés dans les six récipients prévus à cet effet

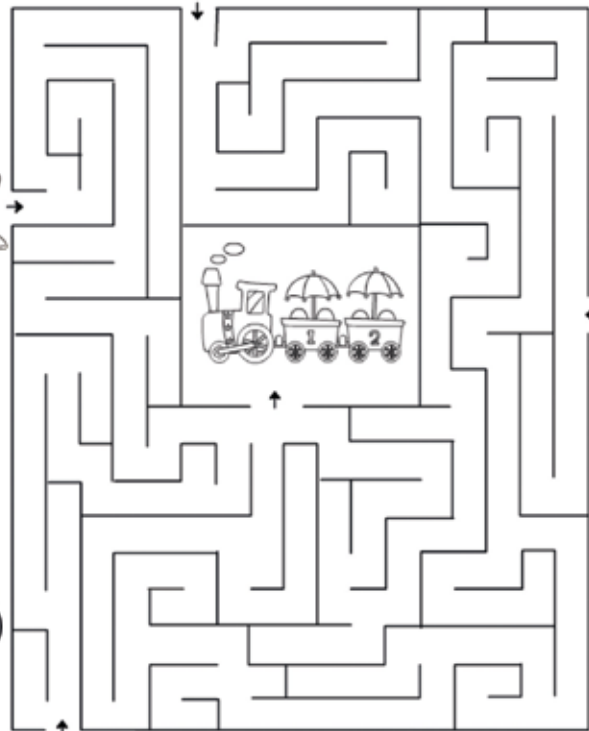
Merci



Kleur - Colorie

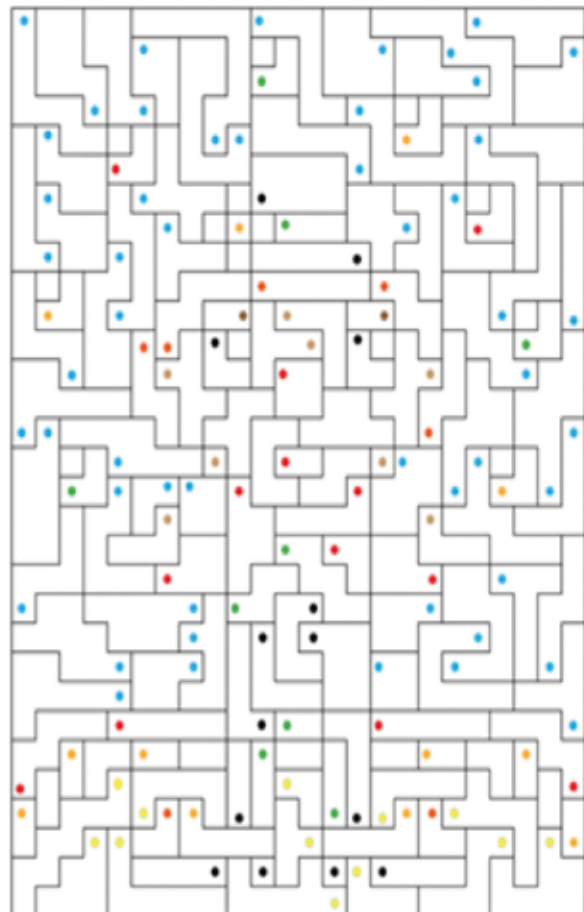


Welke weg volgen naar de trein ?



Quel chemin suivre vers le train ?

Kleur volgens de kleurcodes !
Colorie selon les codes couleurs !



Sudoku

6	3	4	5
5		6	4
	2		6
1		3	
5		4	
	6	1	

	2	1	5	3
1			6	2
	5	3		
	4	2		5
		6	5	2
5		3	1	

		2	6	3
3	4			1
6	1		4	
4			2	6
1	4	6		
		3	5	4

	1			2
2	4			1
	3	4		
			6	3
4	1	5		3
3	2		4	