

Krantje Park Atlantis.today

10

Onafhankelijke uitgave van en voor de eigenaars van Park Atlantis

Edition propre aux et par les copropriétaires

Jaargang 11 nummer 2

April, mei en juni 2022



Doolhof met wilgentakken in de Heidelaan in Vosseslag (pag. 18-21)
Labyrinthe avec des branches de saule dans l'Heidelaan à Vosseslag (pp. 18-21)

redactie@krantjeparkatlantis.be

www.parkatlantis.today

Layout: Jaba

Prijs per nummer: 6 €

Jaarabonnement: 24 €

Samengesteld door/ Rédigé par:

Jan, Robert, Jean-Marc en Francis

Verantwoordelijke uitgever/ Éditeur responsable: Robert Vermeersch

Rosstraat 78, 9200 Dendermonde

Rekeningnummer Belfius: BE11 0836 8223 4648

Inhoud

| | |
|-------|---|
| 3 | Editoriaal / Editorial |
| 4 | Met de “Z-card” op stap in De Haan! / En ballade à De Haan avec la “Z-card”! |
| 5-7 | Interview syndicus / Questions au syndic, Axius ... |
| 8 | Jongerenpagina / Page des “jeunes” |
| 9-11 | Nieuwe eigenaars / Nouveaux propriétaires |
| 12-13 | Een heropening van Park● op 1 april / Une réouverture du Park● de 1 avril |
| 14 | Van harte dank Bob en Lieve / Bob et Lieve, merci de tout cœur |
| 15-17 | Zonder stress en ongevallen met een veilige verkeerscirculatie / Sans stress ni accidents avec une circulation sécurisée |
| 18-20 | Speeltuigen / Jeux d’extérieur |

NATURAL FLOW
NATUURLIJK ETEN - NATUURLIJK LEVEN

Voedingscoaching - Opruimcoaching
Met liefde voor de natuur en voor het leven
(orthomoleculaire en feng shui expertise)



Patrick en Véronique Rombaut-Sennesael
www.naturalflow.be - info@patrickenveronique.be
0471 66 96 85 - 0471 99 46 74



Uw partner
voor ontwerp - aanleg - onderhoud

**Tuinaanleg
bvba
Dewyse Kurt**

uit sympathie

□ **Een woordje van de redactie.** – De redactie, bestaande uit mede-eigenaars, staat ten dienste van alle huidige en toekomstige mede-eigenaars en hun huurders. De artikels zijn ondertekend door de auteur en hij/zij is alleen verantwoordelijk voor de inhoud ervan. Nieuwe artikels zonder persoonlijke aanvallen zijn welkom. De redactie wil een onafhankelijke koers varen, los van enig belang of groep, en dit met de grootst mogelijke zorgvuldigheid en objectiviteit.

□ **Un mot de la rédaction.** – La rédaction se compose de copropriétaires qui se mettent au service de tous les copropriétaires et leurs locataires actuels ou futurs. Les articles sont signés par leur auteur qui est seul responsable de leur contenu. Les nouveaux articles, hormis d'éventuelles attaques personnelles, sont les bienvenus. La rédaction veut rester indépendante, libre de tout intérêt ou groupe et ceci avec un maximum d'attention et d'objectivité.

Beste mede-eigenaars,

We zijn met de krokusvakantie voor de zoveelste maal al dit jaar naar ons stulpje in Park Atlantis geweest.

De kleindochter bij en ook de zon ingeladen. Wat was dat weer een mooie week. Maandag en donderdag een mooie strandwandeling gemaakt naar De Haan en met het trammetje terug. Dinsdag naar Blankenberge, daar is de dijk wat groter en je ziet toch eens iets anders, enkel iets gaan drinken op een verwarmd terras.

Op woensdag naar Oostende. Eerst naar De Grote Post om een hapje te eten. Daarna naar de tuin aan de Koninklijke Villa, spijtig de Japanse Tuin was gesloten. De rust die je hier vindt, na de drukke dijk is een echte aanrader.

Daarna terug naar de Dijk en richting het Casino gestapt, tot aan de strekdam aan het Kleine Strand. Hier hebben we enkele zehonden gespot, vanaf een veilige afstand, want ze hebben al genoeg stress door de werken aldaar. Dit ten gevolge van de voorbije stormen.

Vrijdag zijn we dan terug naar huis gekeerd. Jong en minder jong, voldaan door de voorbije week. Niet alleen door wat we allemaal gedaan hadden, maar ook door het mooie weer. Soms wel een beetje fris, maar daar kan je je tegen aankleden. Als het maar niet regent.

Wanneer je samen met je kleinkind zulk een week doorbrengt het loopt toch helemaal anders dan als met je twee bent.

Wanneer dit 'Krantje' verschijnt zijn we al terug aan zee de week voor de AV, die eindelijk nog eens kan doorgaan, na twee jaar zonder veel plichtplegingen.

Jan B.

P.S. Wil je iets plaatsen in het krantje van juli 2022 hou er dan rekening mee dat de deadline 1 juni 2022 is.

Chers copropriétaires

Pour la énième fois cette année, pendant les vacances de carnaval, nous sommes allés dans notre pied à terre au Park Atlantis, accompagnés de la petite-fille et aussi du soleil.

Quelle belle semaine ce fut. Lundi et jeudi, nous avons fait une belle promenade sur la plage jusqu'à De Haan et sommes revenus le tram. Mardi à Blankenberge, là la digue est un peu plus longue et on y voit autre chose ... le temps de prendre un verre sur une terrasse chauffée.

Mercredi, nous sommes allés à Ostende. D'abord à "De Grote Post" pour manger un morceau puis au jardin de la Villa Royale ; malheureusement le Jardin Japonais était fermé. Après la digue très fréquentée, la paix que vous trouverez ici est fortement recommandée !

Retour ensuite sur la digue, marche vers le Casino jusqu'au brise-lames de la "Kleine Strand" Ici, nous avons repéré des phoques ... à distance respectable, car ils sont déjà suffisamment stressés par le chantier là-bas, suite aux dernières tempêtes.

Vendredi, nous sommes rentrés chez nous ; jeunes et moins jeunes, satisfaits de la semaine écoulée. Non seulement de ce que nous avons fait, mais aussi grâce au beau temps. Parfois un peu froid mais contre ça, il suffit de s'habiller... tant qu'il ne pleut pas !

Quand on passe une telle semaine avec sa petite-fille, c'est complètement différent que lorsqu'on y va nous deux.

Lorsque ce "Krantje" paraît, nous sommes déjà de retour à la mer, la semaine précédant l'AG qui peut enfin avoir à nouveau lieu, après deux ans sans rassemblement !

Jan B.

P.S. Si vous souhaitez placer quelque chose dans le journal de juillet 2022, n'oubliez pas que la date limite est le 1er juin 2022.



Algemeen

Met de “Z-card” op stap in De Haan!

Op zoek naar een leuke wandel- of fietsroute in De Haan? Toerisme De Haan werkte een aantal nieuwe wandel- en fietsroutes uit om de mooiste plekjes te ontdekken. Van Vosseslag tot Harendijke. Er is voor elk wat wils: natuur, architectuur, erfgoed, avontuur voor kinderen, panoramazichten, kunst, lekkere stops of fotogenieke plekjes ... De wandel- en fietsroutes zijn gebundeld in handige Z-cards. Elke route heeft een QR-code die je begeleidt op de route. Met zijn tweetjes, met de vrienden of met het gezin, de Z-Card wandelen of fietsen is uw gids.

Deze Z-cards zijn vanaf juli gratis verkrijgbaar in onze infokantoren.

En ballade à De Haan avec la “Z-card” !

À la recherche d'un itinéraire agréable à pied ou à vélo à De Haan ? L'Office du Tourisme De Haan a développé un certain nombre de nouveaux itinéraires pédestres et cyclistes pour découvrir les plus beaux endroits De Vosseslag à Harendijke. Il y en a pour tous les goûts : nature, architecture, patrimoine, aventure pour les enfants, panoramas, art, haltes gourmandes ou lieux “photogéniques”... Les itinéraires pédestres et cyclistes sont regroupés sur de pratiques “Z-cards”. Chaque ballade a un code QR qui vous guide sur l'itinéraire. En couple, entre amis ou en famille, la Z-Card à pied ou à vélo est votre guide.

Ces Z-cards seront disponibles gratuitement dans les bureaux d'information dès le mois de juillet.

7 x HEERLIJK WANDELLEN

Haal de gratis folder in één van onze infokantoren!



VERHUREN VERKOPEN VERTROUWEN

U denkt er aan om uw vakantieappartement te verkopen?



Uw contactpersoon: *Jasmijn Pauwels*
jasmijn@immoclevers.be
050 42 30 30 - 0471 840 107

immoclevers.be

“We give your dreams a home”

Interview met Axius

Om nader kennis te maken met onze nieuwe syndicus, hebben we aan Axius een aantal vragen voorgelegd. Hierna onze vragen en de antwoorden van de syndicus. Nog meer vragen? Stel ze op de volgende Algemene Vergadering.

Heeft Axius na een goed jaar werken als syndicus reeds een goed beeld over de verschillende aspecten van groot en vrij ingewikkeld Park zoals Atlantis kunnen krijgen en zijn er ‘lijken uit de kast gevallen’ sinds de overname van Agem?

Axius: Na een jaar intensief beheer, hebben wij een goed beeld gekregen over het park. De verschillende dossiers in de 7 gebouwen werden in kaart gebracht en nu kan weer volop vooruit worden gekeken om al deze zaken aan te pakken.

We kunnen niet zeggen dat er ‘lijken’ uit de kast zijn gevallen. Vele zaken waren reeds geweten, en deze werden nu concreet, duidelijk en transparant op tafel gelegd.

Het dossier van de waterhuishouding houdt bij vele mede-eigenaars een wrange nasmaak na. We moeten dit dossier nu achter ons laten en positief naar de toekomst kijken.

Wat zijn volgens Axius de sterkten en de zwakten van het Park?

Axius: Het park heeft verschillende sterktes: de unieke ligging, dicht bij de zee en toch een groot groen park waar het rustig vertoeven is; de nabijheid van een stad zoals OOSTENDE en toch gelegen in het pittoreske DE HAAN.

Hoewel er 347 wooneenheden zijn, heeft men niet de indruk van in een druk park te verblijven.

Als we dan toch een zwakte moeten vernoemen, is het soms wel de ‘leeftijd’ van sommige gebouwen, waar verschillende renovaties zich opdringen. Maar deze worden, samen met de actieve raad van mede-eigendom, stuk voor stuk aangepakt.

Is de financiële situatie van het Park positief met voldoende reservekapitalen? Is er een strikte opvolging van de wanbetalers?

Axius: Actueel is de financiële situatie van het park niet zo rooskleurig. Er zijn verschillende wanbe-

Questions au syndic, Axius ...

Pour faire connaissance avec notre nouveau syndic, nous avons posé un certain nombre de questions à Axius. Ci-dessous nos questions et les réponses du syndic. D'autres questions? Demandez-lui lors de la prochaine assemblée générale.

Après une bonne année de travail en tant que syndic, Axius a-t-il déjà pu se faire une idée des différents aspects d'un grand parc plutôt compliqué comme Atlantis et des “cadavres ont-ils été découverts dans les placards” depuis la reprise de la gestion d'Agem?

Axius: Après une année de gestion intensive, nous avons une bonne image du parc. Les différents dossiers dans les 7 résidences ont été répertoriés et il est maintenant possible de regarder à nouveau vers l'avenir pour s'attaquer à tous ces problèmes.

Nous ne pouvons pas dire que des “cadavres” sont sortis du placard. Beaucoup de choses étaient déjà connues, et elles ont maintenant été mises sur table concrètement, clairement et de manière transparente.

Le dossier de la gestion de l'eau a un arrière-goût amer pour de nombreux copropriétaires. Nous devons maintenant laisser ce dossier derrière nous et envisager positivement l'avenir.

Selon Axius, quelles sont les forces et les faiblesses du Parc ?

Axius: Le parc a différents points forts : l'emplacement unique, proche de la mer et pourtant un grand parc verdoyant où il vit au calme, la proximité d'une ville comme OSTENDE et pourtant situé dans la station pittoresque du COQ.

Bien qu'il y ait 347 unités résidentielles, on n'a pas l'impression de résider dans un parc tumultueux.

S'il faut mentionner une faiblesse, ce serait “l'âge”. de certains bâtiments où diverses rénovations sont nécessaires. Mais ceux-ci, avec le conseil actif de copropriété, seront abordés un à un.

La situation financière du parc est-elle positive avec un capital de réserve suffisant ? Y a-t-il un suivi strict des arriérés de paiements ?

Axius: Actuellement, la situation financière du parc n'est pas très rose. Il existe plusieurs propriétaires

Algemeen

talers. Dit bemoeilijkt het dagelijks financieel beheer. Het is een van onze prioriteiten om deze dossiers zo snel mogelijk terug te activeren.

Mede-eigenaars die niet betalen, zullen via gerechtelijke weg worden gedwongen te betalen. Wanbetalers worden niet getolereerd.

Elk gebouw heeft zijn eigen reservekapitaal. Dit reservekapitaal staat voor elk gebouw op een aparte bankrekening 'geparkeerd'. Deze bedragen worden NIET gebruikt om tekorten in de dagelijkse werkingskosten aan te vullen. Daarvoor zal, waar nodig, een extra voorschot worden gevraagd.

Welke zijn de werken die de mede-eigenaars best bij voorrang zouden aanpakken de volgende jaren om de vastgoedwaarde te behouden? Welke werken voor de (of sommige) residenties en voor de gemeenschappelijke delen? Welke investeringen kunnen op termijn een besparing en / of een meerwaarde betekenen?

“défaillants”. Cela complique la gestion financière quotidienne. L'une de nos priorités est de réactiver ces fichiers dès que possible.

Les copropriétaires qui ne paient pas seront obligés de payer devant les tribunaux. Les mauvais payeurs ne seront plus tolérés.

Chaque résidence a son propre capital de réserve. Ce capital de réserve est placé sur un compte bancaire distinct pour chaque bâtiment. Ces montants ne sont PAS utilisés pour compenser les déficits dans les coûts d'exploitation quotidiens. Si nécessaire, une avance supplémentaire sera demandée pour cela.

Quels sont les travaux que les copropriétaires devraient envisager en priorité dans les années à venir afin de maintenir la valeur de la propriété ? Quels travaux pour l'une ou l'autre résidence et pour les parties communes ? Quels investissements peuvent être synonymes d'économies et/ou de valeur ajoutée à long terme ?



GLENN MARCUS
elektriciteitswerken
glenn.marcus@telenet.be

0492 27 69 61

www.elektriciteitswerken-gmarcus.be

 <https://www.facebook.com/ElektriciteitswerkenGMarcus>

Axius: De meest dringende werken staan op de agenda van de eerstvolgende algemene vergadering op 26.03.22. Hier zijn LOTUS, ACACIA en IRIS de gebouwen waar dringende werken zich opdringen. Bij de andere gebouwen werden de voorbije jaren reeds vele zaken gerealiseerd.

Hoe evalueert Axius de samenwerking met de RME?

Axius: Wij evalueren de samenwerking als zeer goed ! De raad van mede-eigendom is een zeer actieve raad van mede-eigendom die kritisch, maar positief samenwerkt. De verschillende leden kennen de dossiers goed en werken oplossingsgericht.

Vanuit de RME en individuele eigenaars is er kritiek op de communicatie van Axius naar de eigenaars. Mogen de eigenaars concrete verbeteringen verwachten? Beseft Axius dat naast een jaarlijkse AV er nood is aan regelmatige en vlot begrijpelijke toelichting over opvragingen, beslissingen en adviezen die de verslagen van de RME leesbaar maken. Zo zou bij elke opvraging een uitgebreide stand van zaken kunnen gevoegd worden.

Axius: Wij werken dagelijks aan onze communicatie. In PARK ATLANTIS heerst er wel jammer genoeg bij sommige mensen een mentaliteit om bepaalde, meestal onjuiste, zaken rond te strooien en dan de syndicus te betichten van allerlei wanpraktijken en foute communicatie. Wij moeten jammer genoeg veel tijd en energie steken om deze zaken correct toe te lichten, tijd en energie die we veel beter in positieve zaken voor het park willen steken.

Ook verschillende, historische, onderlinge wrijvingen tussen mede-eigenaars / gebouwen maken het niet gemakkelijk om voor iedereen 'goed te doen'.

Wij kunnen u, aan de hand van de duizenden mails, gerust tonen dat er in PARK ATLANTIS heel veel wordt gecommuniceerd.

Nu Axius stilaan ingewerkt geraakt, is het niet dringend om samen met de RME te werken aan een globaal plan op langere termijn (5 jaar ?) met een tijdslijn om bepaalde keuzes te maken en hangende problemen op te lossen. We denken hierbij aan opties voor algemeen onderhoud, veiligheid, tuinonderhoud, vernieuwingen enz.

Axius: Binnen de raad van mede-eigendom zijn we wel al stilaan begonnen om zo een plan samen te stellen.

Axius: Les travaux les plus urgents sont à l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale du 26.03.22. LOTUS, ACACIA et IRIS sont les bâtiments où les travaux urgents s'imposent. Beaucoup de choses ont déjà été réalisées dans les autres bâtiments ces dernières années.

Comment Axius évalue-t-elle la collaboration avec le Conseil de Copropriété (C.C.) ?

Axius: Nous évaluons la coopération comme très bonne! Le conseil de copropriété est un conseil de copropriété très actif qui travaille ensemble de manière critique mais positive. Les différents membres connaissent bien les fichiers et travaillent de manière à dégager des solutions.

De la part du C.C. et des propriétaires individuels, il y a des critiques quant à la communication d'Axius aux propriétaires. Les propriétaires peuvent-ils s'attendre à des améliorations concrètes? Axius se rend-il compte qu'en plus d'une A.G. annuelle, il est nécessaire de disposer d'explications régulières et compréhensibles sur les demandes, les décisions et les avis afin de rendre les rapports du C.C. plus lisibles. Par exemple, un état de fait détaillé pourrait être joint à chaque demande.

Axius: Nous travaillons quotidiennement sur notre communication. Dans PARK ATLANTIS, il y a malheureusement une mentalité chez certains de lancer certaines affirmations, généralement incorrectes, puis d'accuser le syndic de toutes sortes de fautes professionnelles et de mauvaise communication. Malheureusement, nous devons consacrer beaucoup de temps et d'énergie à expliquer correctement ces choses, du temps et de l'énergie que nous pourrions investir beaucoup mieux dans des actions positives pour le parc.

De plus, des frictions différentes, historiques et mutuelles entre copropriétaires / résidences ne facilitent pas le "bien pour tous" !

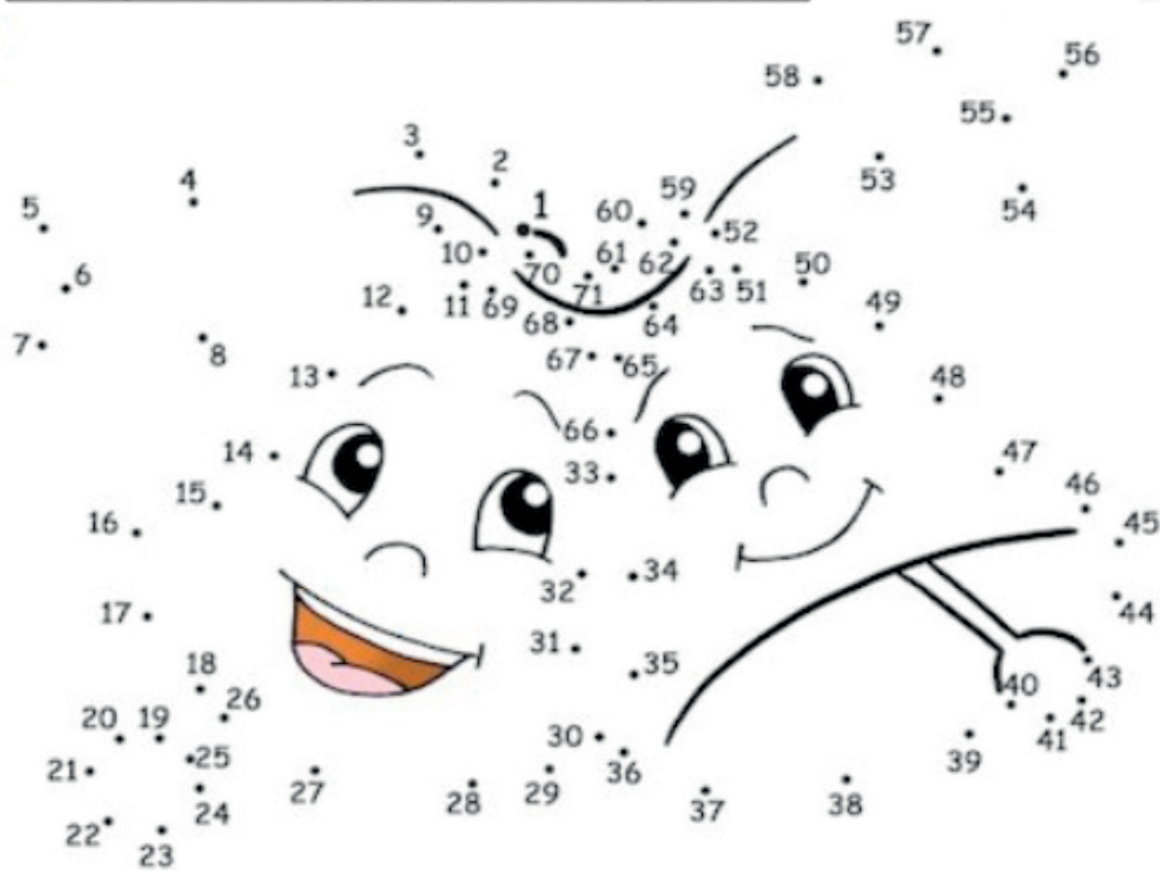
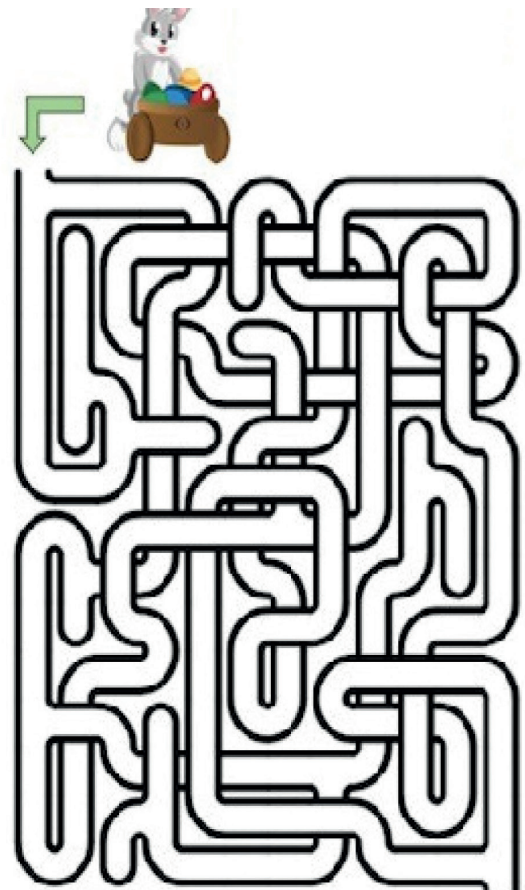
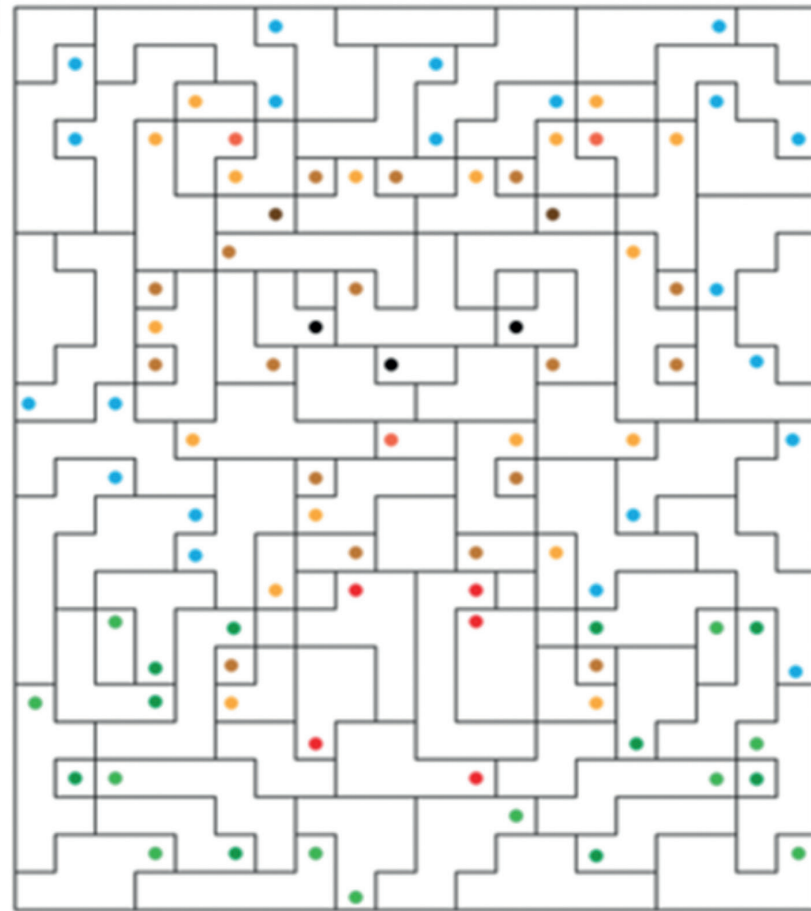
Sur base de milliers de mails, nous pouvons vous montrer avec certitude qu'il y a beaucoup de communication au PARK ATLANTIS.

Maintenant qu'Axius s'établit progressivement, il n'est pas urgent de travailler avec le C.C. sur un plan global à plus long terme (5 ans ?) avec un calendrier pour faire certains choix et résoudre les problèmes en suspens. Nous pensons à des options pour l'entretien général, la sécurité, l'entretien du jardin, les rénovations, etc...

Axius: Nous avons déjà commencé à élaborer un tel plan au sein du conseil de copropriété.

Jongerenpagina

Kleur volgens de kleurcodes ! Colorie selon les codes couleurs !



Nieuwe eigenaars

We droomden al jaren van een appartementje aan zee.

Jaren geleden huurden wij op jaarbasis in het mooie Westende en dat beviel ons wel, maar door het vele werk in ons pannenkoekenhuisje, (Tineke's Koffiehuisje 24 jaar in Beringen) kwam het er niet van om te beginnen zoeken naar een appartement.

Dankzij de Corona (lockdown) hadden we plots veel tijd en konden we beginnen zoeken.

En ja, we belanden in het mooie Park Atlantis in De Haan.

We waren vrij snel eruit dat we voor dit zouden gaan. (Toch iets goeds gekomen uit de corona)

Onze dochter Marie-Lauren (25 jaar en schoonheidsspecialiste) zag dit ook meteen zitten.

We hebben het appartement ondertussen wat opgefrist en nu kunnen we er ten volle van genieten op onze vrije dagen.

Na 2 uurtjes rijden vanuit Limburg, zijn we er al en we komen er vooral voor de rust aan het zeetje.

Al vlug maakten we kennis met een aantal andere eigenaars en voelen ons er helemaal thuis. De BBQ was als 1^{ste} contact TOP waarvoor dank!

Hopelijk volgen er nog velen.

Veel wandelen, fietsen en vooral lekker eten en drinken zien we wel zitten en hebben er al een aantal toffe zaakjes ontdekt.

In het park missen we wel een cafetaria waar we 's avonds eventueel wat zouden kunnen babbelen en iets lekkers drinken met andere eigenaars, maar dat komt misschien nog wel !



Nouveaux propriétaires

Depuis des années, nous rêvions d'un appartement en bord de mer.

Il y a longtemps déjà, nous avons loué un appartement à l'année à Westende et nous avons aimé cela, mais en raison des nombreux travaux dans notre crêperie (Tineke's Koffiehuisje 24 ans à Beringen), il n'a pas été possible de chercher un appartement.

Grâce au Corona (confinement), nous avons soudainement eu beaucoup de temps et nous avons pu commencer à chercher.

Et oui, c'est ainsi que nous nous sommes retrouvés dans le magnifique parc Atlantis à De Haan.

Nous avons vite compris que cela nous conviendrait ... Enfin quelque chose de bon sorti du corona !

Notre fille Marie-Lauren (esthéticienne de 25 ans) a tout de suite aimé elle aussi.

Nous avons entre-temps rafraîchi l'appartement et maintenant nous pouvons en profiter pleinement pendant nos jours de congé.

En deux heures de route depuis le Limbourg, nous y sommes déjà et nous apprécions ici principalement le calme et la tranquillité au bord de la mer.

Nous avons rapidement fait la connaissance d'un certain nombre d'autres propriétaires et nous nous sentons complètement chez nous.

Le BBQ était TOP comme 1er contact, merci pour cela ... Espérons que beaucoup d'autres suivront !

Nous aimons beaucoup marcher, faire du vélo et surtout bien manger et boire ; nous avons déjà découvert un certain nombre de petits coins sympas.

Algemeen

Bakkerij - Tearoom
Belise



Chocolade - belegde broodjes - wijnen - kazen - fijne vleeswaren - geschenken

| | |
|-----------|-------------|
| maandag | 07u tot 18u |
| dinsdag | gesloten |
| woensdag | 07u tot 18u |
| donderdag | 07u tot 18u |
| vrijdag | 07u tot 13u |
| zaterdag | 07u tot 18u |
| zondag | 07u tot 13u |

Mogelijkheid tot telefonisch bestelling.

Vosseslag 108 bus 01 - 8420 De Haan
Tel. 0496 73 49 54
nancy.vannieuwenhuysen@telenet.be



Sinds 1 april 1998 serveren wij als specialiteit de overheerlijke koffie en verse pannenkoeken geserveerd uit de pan aan tafel.

U kan kiezen uit meer dan 150 verschillende soorten pannenkoeken. Ook onze Brusselse wafels (vers gebakken), croque's en huisbereide pasta's zijn aanraders.

Liever iets drinken, kijk dan snel naar onze uitgebreide bierkaart.

Tineke & Vincent



Tineke's Koffiehuisje
Zandhoefstraat 118, 3583 Paal-Beringen
Tel: 011 / 455 129
Email: tinekeskoffiehuusjetervant@gmail.com

Je kan ons volgen via onze Facebookpagina of via Instagram.

Schilder- en Decoratiewerken
Nico Schapdryver

Markt 17a bus 4
8730 Oedelem
Gsm: 0496/ 200.709
Nico.Schapdryver@gmail.com
BE 0682.398.463



Bel voor een vrijblijvende offerte!



We hopen nog vele jaartjes te kunnen genieten van ons appartementje en nog vele nieuwe mensen te leren kennen.

PS : We gaan zeker op zoek naar een datum zoals beloofd om jullie eens te kunnen verwennen met onze overheerlijke pannenkoeken geserveerd uit de pannen aan tafel.

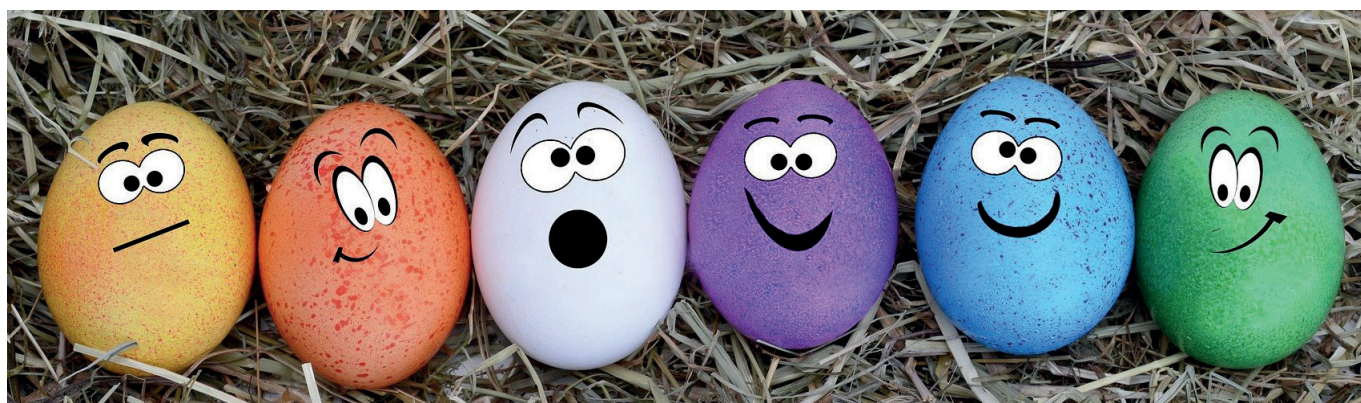
Martine (Tineke) & Vincent

Dans le parc, il nous manque une cafétéria où nous pourrions discuter le soir et boire un verre avec d'autres propriétaires, mais cela pourrait venir !

Nous espérons pouvoir profiter de notre appartement pendant de nombreuses années et faire la connaissance de nombreuses nouvelles personnes.

P.S. : Nous allons chercher une date comme promis pour pouvoir vous g ter avec nos délicieuses crêpes servies directement de la poêle à la table.

Martine (Tineke) & Vincent



Een heropenig van PARK● op 1 april

Wij, Andy, Saskia en Belinda, willen graag een VZW oprichten om de activiteiten in Park● nieuw leven in te blazen. We openen op 1 april.

Velen van jullie kennen ons nog niet, anderen kennen ons dan weer wat beter doordat Andy De Leeuw een vaste bewoner is in de Dahlia en de naam conciërge heeft gekregen omdat hij toch voor vele eigenaars klaarstaat. Saskia is zijn vriendin, Belinda hun (schoon)dochter.

Samen kwamen wij op het idee om weer wat leven te brengen in deze toch wel kleine gemeenschap Park Atlantis. Op korte tijd hebben veel nieuwe eigenaars hun intrede gedaan. Het was gezellig om mekaar te leren kennen. De nood aan sociaal contact in deze moeilijke tijden van corona was groot, sommigen keken dan ook uit om een koffietje te drinken of een praatje te maken in het Park●. Alsook de Halloweensoep die werd uitgedeeld door Saskia (heks) was een heel tof gebeuren. Toen Bob en Lieve stopten met hun vrijwilligerswerk in Park● vonden we dat het tijd was voor een nieuw begin! De gedachte dat het Park● leeg zou blijven konden we niet plaatsen.

Een Vzw gesitueerd in één centraal punt waar men terecht kan voor informatie en dit in een gezellige sfeer met tal van activiteiten verspreid over een gans jaar, leek ons de beste formule. We hebben dan ook rondvraag gedaan bij eigenaars en huurders. Dat heeft geleid tot ons plan dat we aan het bestuur van mede-eigenaars via de syndicus hebben willen voorleggen. De communicatie ervan verliep niet optimaal, heel wat bestuursleden vonden ons voorstel niet terug achter de web-link en we merkten dat velen onder jullie vragen en ideeën hadden over de activiteiten die de vzw een plaats wil geven in Park●. Vooral het woord "privé-feestjes" deed wenkbrauwe fronsen en willen we toch wat beter verduidelijken. Het gaat hier over het ter beschikking stellen van Park● ten behoeve van mede-eigenaars en bewoners (niet van occasionele huurders-toeristen of andere externen) tegen een kostendekkende vergoeding voor eigen initiatieven zoals een vergadering, een

Une réouverture du PARK● de 1 avril

Andy, Saskia et Belinda aimerions créer une ASBL pour donner un nouveau souffle aux activités de Park●. Nous ouvrons le 1er avril.

Beaucoup d'entre vous ne nous connaissent pas encore, d'autres nous connaissent un peu mieux car Andy De Leeuw est résident permanent à Dahlia et s'est vu attribuer le nom de concierge car il est disponible pour de nombreux propriétaires. Saskia est sa compagne et Belinda leur belle-fille.

Ensemble, nous avons eu l'idée de redonner vie à cette petite communauté de Park Atlantis. En peu de temps, de nombreux nouveaux propriétaires ont fait leur entrée. C'était agréable de se connaître.

Le besoin de contact social en ces temps difficiles de corona était grand, certains avaient hâte de boire un café ou de discuter au Park●. De plus, la soupe d'Halloween distribuée par Saskia (sorcière) était un événement très cool. Lorsque Bob et Lieve ont arrêté leur travail bénévole au Park●, nous avons pensé que c'était le moment pour un nouveau départ ! Nous ne pouvions pas imaginer que Park● puisse rester vide !

Une ASBL située dans un point central où les gens peuvent s'informer et ce dans une ambiance chaleureuse avec de nombreuses activités réparties sur toute une année, nous a semblé la meilleure formule. Nous avons donc interrogé les propriétaires et les locataires. Cela a mené à notre plan que nous voulions soumettre au conseil des copropriétaires via le syndic. La communication n'a pas été optimale, de nombreux membres du conseil d'administration n'ont pas trouvé notre proposition sur le web et nous avons remarqué que beaucoup d'entre vous avaient des questions et des idées sur les activités que l'ASBL souhaite mettre sur pied au Park●. Le mot "soirées privées" en particulier a fait lever des sourcils, nous aimerions clarifier ce point. Il s'agit de mettre Park● à la disposition des copropriétaires et des résidents (non locataires occasionnels, touristes ou autres intervenants extérieurs) moyennant une redevance avantageuse pour des initiatives propres telles qu'une réunion, un petit-déjeuner en famille, la célébration d'un

Park●

familie-ontbijt, de viering van een verjaardag, een familiebijeenkomst ... Dit alles met een beperkt aantal aanwezigen en met begin- en een einduur die het intern reglement van het Park respecteren. Daarnaast willen we ook benadrukken dat “VZW Park●” werkt met vrijwilligers en dus totaal onafhankelijk is van andere werkzaamheden.

Jullie mening is van belang! We zullen vaak terugkoppelen via de RME en we staan open voor suggesties. Daarom hebben we ook al een idee over onze eerste activiteit: een paasontbijt waar men toch al eens de sfeer kan opsnuiven van de gezelligheid en de rust in het park. Dit is volgens ons een perfecte nieuwe start die velen zullen waarderen.

Kort samengevat

- Een VZW die rekening houdt met de mening van de eigenaars.
- Ondersteuning van een bloeiend aangenaam ‘gemeenschaps’ park, een kleine gezellige samenleving.
- Een centraal punt voor informatie.
- Op korte termijn een oplossing voor het Park●.
- Minder kosten voor de mede-eigenaars.
- Een try-out voor een periode van een jaar.
- Een warm onthaal en activiteiten.
- Openbaarheid financiën voor RME.
- Dagelijkse zichtbaarheid van intern iemand aan het Park.

Elk einde betekent tevens een nieuw begin

“VZW Park● ASBL”
Vele Park Groeten,
Andy, Saskia & Belinda

anniversaire, une réunion de famille ... Tout cela avec un nombre limité de participants et avec des horaires de début et de fin respectant le Règlement d’Ordre Intérieur du Parc. De plus, nous tenons également à souligner que “l’ASBL Park●” travaille avec des bénévoles et est donc totalement indépendant d’autres activités.

Votre avis compte ! Nous proposerons des informations fréquemment via le RME et sommes ouverts à toutes suggestions. Nous avons d’ailleurs déjà une idée de notre première activité : un petit-déjeuner de Pâques où vous pourrez vous imprégner de l’atmosphère de convivialité et de tranquillité du parc. Nous pensons que c’est un nouveau départ que beaucoup apprécieront.

En bref:

- Une ASBL qui tient compte de l’avis des propriétaires.
- Promouvoir un parc “communautaire” agréable et vivant, un “vivre ensemble” sympathique.
- Un point central d’information.
- Une solution à court terme pour le Park●.
- Moins de frais de Park● pour les copropriétaires.
- Une période d’essai d’un an.
- Un accueil chaleureux et des activités.
- Transparence financière vis-à-vis du Conseil de Copropriété.
- Visibilité quotidienne par une personne interne au Parc.

Chaque fin marque un nouveau départ

“VZW Park● ASBL”
Salutations du Park
Andy, Saskia & Belinda



Algemeen

Van harte dank Bob en Lieve

Tot ziens

Het vriendelijke knikje
De warme groet
Het geduldig geformuleerde antwoord op de steeds terugkerende vraag: “Waar staat de afvalchalet?”

Het kopje koffie mét een koekje en een praatje

“Oef, er was nog een gele vuilzak te koop in Park●.”

De fijne babbel op de nieuwjaarsdrink en samen uitkijken naar het nieuwe jaar

De vergadering om het Park●-team te motiveren en te mobiliseren voor een nieuw initiatief

Feilloos, die organisatie van een lekkere zomerse BBQ

Onvermoeibare handen die nog snel een tuintafel met stoelen schoonmaakten

Nog eens de ronde van het Park doen om zwerfvuil verzamelen

Enz enz

De lijst van kleine en grote voorbeelden van gulle dienstverlening door Bob en Lieve aan bewoners en occasionele verblijvers in Park Atlantis is lang. Vele jarenlang waren ze als onafscheidelijk duo een begrip in ons Park en vooral in Park●.

Richten we een standbeeld op voor hun tomeloze energie en hun aanstekelijk enthousiasme?

Ach, Bob en Lieve zijn zélf een monument!

Hartelijk dank, Bob,

Hartelijk dank, Lieve,

voor jullie niet-aflatende inzet voor het gemeenschapsleven in ons Park!

Laten we dit niet het einde van een tijdperk noemen. We zien jullie immers graag terug, op wandel langs de tennispleinen, bij een glaasje in Park●, voor een partijtje pétanque ...



Tot dan
In naam van het Park!

Bob et Lieve, merci de tout cœur

Et au revoir

Ce gentil signe de tête, un bonjour chaleureux
La réponse toujours formulée avec patience à cette éternelle question : “Où se trouve le chalet à déchets ?”

Le café avec un biscuit et une petite conversation

“Ouf, quelle chance, il y avait encore un sac poubelle jaune à vendre à Parkl !”

Un échange de vues intéressantes lors de la réception du Nouvel An, le regard vers le futur

Cette réunion pour motiver et mobiliser le ‘Team Parkl’ pour une nouvelle initiative

L’organisation impeccable du succulent BBQ

Des mains infatigables qui nettoyaient vite, vite le mobilier de terrasse

Encore un tour du Parc pour ramasser les déchets qui traînaient

Etc ...

La liste des petits et grands exemples d’un service généreux offert par Bob et Lieve aux résidents du Park Atlantis est longue ! Pendant de nombreuses années, ils furent un duo inséparable, un vrai concept dans le Park et surtout au Parkl.

Nous pourrions ériger une statue à leur énergie débordante et à leur enthousiasme contagieux ?

Mais Bob et Lieve sont déjà eux-mêmes un vrai monument !

Un grand merci, Bob !

Un grand merci, Lieve !

pour votre engagement indéfectible envers la vie sociale de notre Parc !

N’appelons pas cela la fin d’une époque. Après tout, nous serions ravis de vous revoir, en balade le long des courts de tennis, boire un verre au Parkl, lors d’une partie de pétanque...

À bientôt !
Au nom du Parc

Zonder stress en ongevallen met een veilige verkeerscirculatie

Telkens we met de auto het Park binnenrijden voelen we ons niet op ons gemak. Je moet even op zijn Engels naar links rijden om te badgen en zo via de slagboom naar IrMi (Iris en Mimosa) te rijden. Gelukkig komt er slechts uitzonderlijk een wagen van bij Dahlia om de hoek kijken. Soms rijden we na het badgen richting slagboom en komt er tegelijk een wagen vanachter de hoek aan de tennis. Paniek slaat toe! Wat doen: links rijden, naar rechts gaan, achteruitrijden, opnieuw badgen of toch doorrijden?

Eens voorbij de slagboom slaan we rechts af en komt er soms een tegenligger langsheen de tennis. Zullen we elkaar kunnen kruisen? Wie gaat achteruitrijden? Paniek! Bij het buitenrijden is het ook opletten geblazen. Willen we hierbij aan de tennis links afslaan onder de slagboom dat komt er soms onverwachts een auto van rechts vanaf ALHO (Acacia, Lotus, Hyacint, Orchidee). Ook wil een auto soms binnenrijden onder de slagboom terwijl wij tegelijk willen buitenrijden. Stop! Stress!

Bij het binnenrijden van veel vakantieparken zijn er 2 slagbomen naast elkaar geplaatst, meestal voorzien van verkeerslichten. In het Park was er hiervoor geen ruimte en zocht men een eenvoudige oplossing. Gelukkig zijn er tot nu alleen 'bijna-ongevallen' gebeurd en kwam het niet tot een frontale botsing aan de hoek van de tennis. Waarschijnlijk hebben we tot nu veel geluk gehad of zijn onze eigenaars er super voorzichtig.

Iedereen is het erover eens dat de badgelezer aan de inkom daar zeer ongelukkig staat. Hem dicht bij de slagboom zetten is ook geen oplossing want dan blokkeren het binnen en buiten rijdend verkeer elkaar. Ook het plaatsen van een spiegel is niet altijd de oplossing door het vervormd beeld of moeilijk in te schatten zoals bij regenweer.

Bestuursleden kwamen recent tot een aantal voorstellen om de verkeerscirculatie aan te pakken.

Sans stress ni accidents avec une circulation sécurisée

A chaque fois que nous entrons dans le Parc en voiture, nous ne nous sentons pas à l'aise. Pour "badger", il faut conduire à gauche, à l'anglaise et se diriger vers la barrière. Heureusement, le croisement avec des voitures venant de Dahlia est assez exceptionnel. Parfois après avoir badgé nous roulons vers la barrière alors qu'en même temps une voiture surgit derrière le coin du tennis. Que faire face à cette voiture qui sort ? rouler à gauche, tourner à droite, reculer, rebadger ou rouler tout droit ?

Une fois passé la barrière, pour aller à IrMi, on doit tourner à droite mais arrivera-t-on à croiser le long du tennis si un véhicule vient en sens inverse ? Qui va devoir reculer ? Panique ! Il faut être tout aussi prudent pour sortir. Si on veut tourner à gauche au

tennis juste avant la barrière, une voiture arrive inopinément de la droite depuis ALHO (Acacia, Lotus, Hyacint, Orchidée) à l'entrée. Parfois, une voiture veut entrer par la barrière alors que nous voulons sortir en même temps. Arrêter ! Stress !



De nombreux parcs de vacances disposent de deux barrières distinctes pour entrer et pour sortir ou sont équipés de feux de signalisation. Au Park, Il n'y a pas assez de place pour cela mais une solution a été recherchée. Heureusement, il n'y a eu jusqu'à présent que des vilaines frayeurs mais et jamais de collision frontale au coin du tennis. Nous avons probablement eu beaucoup de chance jusqu'à présent ou nos propriétaires sont super prudents.

Tout le monde s'accorde à dire que le lecteur de badges est très mal placé. Le placer plus près de la barrière n'est pas une solution, car alors les trafics entrant et sortant se bloqueraient l'un l'autre ! Placer un miroir n'aiderait pas beaucoup car l'image y est déformée et estimer les distances n'est pas facile.

Les membres du conseil de gérance ont récemment présenté un certain nombre de propositions pour lutter contre l'insécurité de la circulation. Il

Algemeen

Aan de Raad van Mede-eigendom (RME) werd gevraagd om hun voorkeur uit te spreken over 3 scenario's. Hierbij was er aandacht voor een verbetering van diverse aspecten van de verkeerscirculatie. De meeste eigenaars willen een rustig, auto-luw park met autoverkeer en parking liefst aan de rand van het Park. Laden en lossen moet kunnen en de parkings zelf liggen gelukkig aan de buitenkant van het Park.

Toch rijden er nu nogal wat auto's dwarsdoor het Park. Elke oplossing hiervoor heeft zijn voor- en nadelen. Of de bestaande wegen is niet aangepast. Of de afvalchalet is met de auto moeilijker bereikbaar. Of er komt te veel verkeer voorbij één bepaalde residentie. De gemakkelijke oplossing die iedereen tevreden kon stellen, werd niet gevonden.

Uiteindelijk koos de RME voor een proefproject voor één jaar dat aan de AV (Algemene Vergadering) op 26 maart wordt voorgelegd. Hierbij wordt het probleem van de badgelezer en de slagboom aan Park● opgelost. Aan de afvalchalet zou een automatische slagboom komen om via een lus buiten te rijden. Daardoor wordt het buitenrijden ter hoogte van Park● vermeden en kan de badgelezer

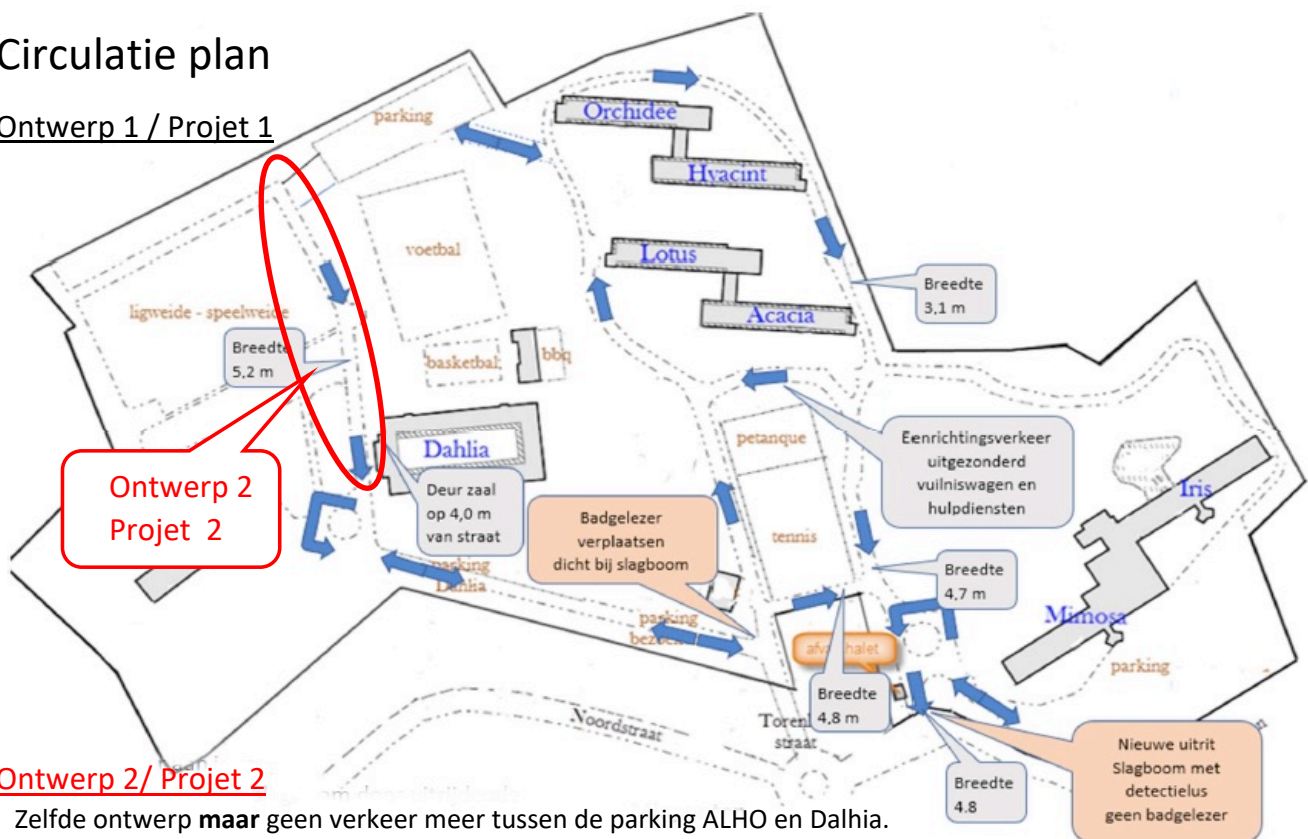
a été demandé à chacun d'entre eux d'exprimer leurs préférences parmi trois scénarios. L'attention a également été portée sur l'amélioration d'autres aspects de la circulation. La plupart des propriétaires souhaitent un parc calme et avec circulation automobile minimale et le stationnement de préférence en bordure du parc, seuls le chargement et le déchargement doivent être possibles près des résidences.

Actuellement, beaucoup de voitures traversent le parc ; pour réduire ce trafic, toute solution a des avantages et des inconvénients. Soit la circulation existante n'est pas modifiée, soit le chalet à ordures est difficilement accessible en voiture ou trop de voitures passent trop près de l'une ou l'autre une résidence. La solution parfaite qui pourrait satisfaire tout le monde n'a pas encore été trouvée.

Finally, le RME a choisi de soumettre à l'AG un projet à tester durant un an ! Il résoudrait le problème du lecteur de badges et de la barrière à Park●. Un portail automatique serait placé au chalet à ordures pour sortir aussitôt sans plus passer par Park●. Cela permettra de déplacer le lecteur de badges à proximité de l'entrée.

Circulatie plan

Ontwerp 1 / Projet 1



Ontwerp 2 / Projet 2

Zelfde ontwerp **maar** geen verkeer meer tussen de parking ALHO en Dalhia. Iedereen (behalve Dalhia) rijdt buiten het Park via de afvalchalet.

Même projet mais plus de circulation entre le parking de ALHO et Dalhia ; Tous (sauf Dalhia) quittent le parc en passant devant le chalet à ordures.

verplaatst worden dichtbij de slagboom. Het éénrichtingsverkeer aan **Park●** opzij van de tennis richting IrMi en afvalchalet lost de huidige mogelijke conflicten op.

Aan de AV zal de keuze tussen 2 scenario's voorgesteld worden met een verschil in circulatie vanaf de residenties ALHO. In het ene circulatieplan rijden de mede-eigenaars van ALHO op dezelfde manier van en naar hun parking. Bovendien zullen ze ook kunnen buitenrijden via de nieuwe uitrit aan de afvalchalet. Voor de eigenaars van Dahlia verandert er niets met het voordeel geen tegenligger meer te krijgen aan de badgelezer. De bewoners van ALHO kunnen voortaan zonder stress dichtbij de slagboom badgen. Voor de eigenaars van IrMi wordt het binnenrijden aan **Park●** en het buitenrijden aan de afvalchalet veiliger zonder conflicten met tegemoetkomend verkeer.

In het andere circulatieplan rijden de eigenaars van ALHO niet meer naar de uitgang vanaf de parking via de residentie Dahlia. Ze rijden vanaf de parking achter de gebouwen van Orchidee en Hyacinthe naar de nieuwe uitrit aan afvalchalet. De omgeving van Dahlia wordt autoluw aangezien er geen verkeer meer langskomt vanaf de parking van ALHO.

Gedurende het komende jaar kan de aangepaste circulatie uitgeprobeerd worden. Dit proefproject zal voor- en nadelen opleveren zodat na een evaluatie kan bijgestuurd worden. Niet vanuit de theorie maar vanuit de praktijk. Dan kan er beslist worden in welke mate sommige asfaltwegen een grondige aanpassing verdienen voor een blijvend intens gebruik in plaats van enkel de putten te vullen.

Intussen kan er ook wat aandacht gegeven worden aan de wandelpaden doorheen het Park die ook niet overal vlot begaanbaar zijn of berijdbaar met kinderfietsjes of buggy's. De verkeerscirculatie voor klein en groot vraagt om een aanpak en een eerste stap is gezet met het voorstel van een proefproject op de volgende AV. Nu nog een voldoende meerderheid vinden. Dan kunnen we zonder stress het Park binnen en buitenrijden en vermijden we ongevallen. Een blijk van gezond verstand, toch?

Robert Vermeersch

Lors de l'AG, deux scénarios seront proposés avec pour seule variante la circulation depuis les résidences "ALHO".

Dans la première version, les résidents de ALHO suivront le même chemin pour entrer ou pour sortir mais pourront aussi emprunter la sortie près du chalet à ordures. Rien ne change pour les résidents de Dahlia si ce n'est qu'ils ne croiseront plus personne près du lecteur de badges. Les résidents de ALHO pourront badger sans stress près de la barrière ; ceux d'IrMi, entreront au **Park●** et sortiront au chalet à ordures en toute sécurité et sans conflits avec le trafic venant en sens inverse.



Selon la seconde version, les résidents de ALHO ne circuleront plus vers la sortie via la résidence Dahlia mais, du parking, ils passeront derrière les résidences Orchidée et Hyacinthe jusqu'à la nouvelle sortie près du

chalet à ordures. La zone Dahlia sera interdite aux voitures puisqu'il n'y aura plus de circulation depuis le parking ALHO.

Cette circulation modifiée pourra être expérimentée au cours de l'année à venir. Le projet « à l'essai » présentera des avantages et des inconvénients ... des ajustements pourront être apportés après évaluation. Plus de théorie mais de la pratique. Il pourra plus tard être décidé dans quelle mesure certaines voies asphaltées **nécessitent une rénovation approfondie** pour une utilisation continue au lieu de simplement remplir les nids de poules.

En attendant, une attention particulière peut également être accordée aux sentiers pédestres à travers le parc, qui ne sont pas non plus facilement accessibles partout ou avec des vélos ou des voiturettes d'enfants. La circulation pour petits et grands nécessite une nouvelle approche ; un premier pas sera franchi lors de la prochaine AG avec la proposition d'un teste un plan de circulation ! Il reste à trouver une majorité suffisante, nous pourrons alors entrer et sortir du parc sans stress et éviterons les accidents. Une démonstration de bon sens, non ?

Robert Vermeersch

... “Goed op de kleintjes letten” ...

Letterlijk bedoelen we hiermee dat we op het Park onze kleinste bezoekers zo goed mogelijk in het oog willen kunnen houden maar ze het ook naar hun zin willen maken met aangename speeltuigen.

Figuurlijk is het een pleidooi om dat ook zo voordelig en ecologisch mogelijk te doen; zo hebben we 2 vliegen in één klap.

Er zijn talloze bedrijven waar je de meest kleurrijke en spectaculaire speeltuigen kan aankopen. Spijtig genoeg hangt daar meestal een serieus prijskaartje aan vast. Een leuke kabelbaan (zie **foto 1**) die periodiek moet gekeurd worden, moet je uiteraard niet zelf willen maken, maar er zijn nog veel andere zaken mogelijk.

Kan iemand bvb nog een oude **roeiboot** op de kop tikken, perfect voor een leuke zandbak die kan afgedekt worden met een zeiltje. (zie **foto 2**)

Naast de wandelwegen in de **Duinbossen** tussen Vosseslag en De Haan staan er nieuwe speeltuigen, gemaakt van oude boomstammen. Met een goede kettingzaag en een degelijke schup kan er blijkbaar veel. (zie **foto 3 en 4**)



Foto 3

... “Portez une attention” particulière aux petits ...

Littéralement, cela signifie que nous voulons pouvoir autant que possible être attentifs à nos plus petits visiteurs au Parc, mais aussi les rendre heureux avec des jeux agréables.

Au sens figuré, c’est un plaidoyer pour le faire économiquement et écologiquement ! Nous devons donc faire d’une pierre deux coups.

Il existe d’innombrables entreprises où l’on peut acheter des jeux des plus colorés et des plus spectaculaires. Malheureusement, une étiquette de prix sérieuse y est généralement attachée ! Un joli téléphérique (voir **photo 1**) qui doit être inspecté périodiquement, vous ne pourriez évidemment pas le faire vous-même mais il y a beaucoup d’autres possibilités.

Par exemple, on pourrait dégoter un vieux **bateau à rames**, parfait pour un joli bac à sable qui peut être surmonté d’une voile. (voir **photo 2**)



Foto 1



Foto 2

A côté des sentiers de randonnée dans les **dunes boisées** entre Vosseslag et De Haan, il y a de nouveaux jeux faits de vieux troncs d’arbres. Avec une tronçonneuse et une bonne pelle, beaucoup peut apparemment être réalisé. (voir **photo 3 et 4**)



Foto 4

Ook op ons Park hebben we soms bomen die met een storm de geest geven. In plaats van te betalen om ze op te ruimen zijn sommigen nog best bruikbaar als leuke speel- en klimtuigen.

(zie **foto 5**)



Foto 5

Dans notre parc aussi, des arbres succombent à la tempête. Plutôt que de payer quelqu'un pour les enlever, certains pourraient encore très utilisés comme équipements de jeu et d'escalade amusants. (voir **photo 5**)

Met wat creatieve ouders en kinderen kan je met wilgentakken ook een **natuurlijke en avontuurlijke doolhof** maken (misschien kan onze tuinman ons hierbij zelfs wat helpen aan materiaal?). Een leuk projectje misschien voor Park-kabouters. Vlak bij ons Park in de **Heidelaan** heeft de gemeente er ook aangelegd, een mooi voorbeeld. (zie **foto 6**)



Foto 6

Avec des parents et des enfants créatifs, vous pouvez également créer un **labyrinthe d'aventures naturel** avec des branches de saule (peut-être notre jardinier pourrait-il nous procurer ce matériau?). Un beau projet peut-être pour les lutins du parc. Près de notre parc la commune a construit, un bel exemple dans la **Heidelaan**, (voir **photo 6**)

Een grote (kapotte) betonnen **rioolpijp** met wat zand er bovenop kan je omtoveren tot een speeltopper. (iemand goede contacten met een of andere aannemer?) Een glijbaan ernaast kan alles nog meer compleet maken. (zie **foto 7**)



Foto 7

Un grand **tuyau d'égout** en béton (cassé) partiellement enfoui dans le sable peut être transformé en un chouette jeu. (quelqu'un aurait-il de bons contacts avec un entrepreneur?) Un drive-off à côté peut rendre tout encore plus complet. (voir **photo 7**)

Zelfs met versleten **autobanden** en wat verf kan je klimtoestellen fabriceren die denkkelijk "onverslijtbaar" zijn voor alle kindergeweld. (zie **foto 8**)



Foto 8

Même avec **des pneus de voiture usés** et de la peinture, on peut fabriquer des éléments d'escalade qui semblent « indestructibles » face aux assauts des enfants ... (voir **photo 8**)

Algemeen

Tot slot willen we een voorbeeld aanhalen van een veilige (lage) klimmuur in een school waar de kinderen hun vaardigheden kunnen uittesten. Enkel de grijpelementen moet je dan aankopen.

De blinde muur aan de achterkant van Parkpunt zou daar bvb voor kunnen gebruikt worden. (zie **foto 8**)



Foto 8

Le mur aveugle à l'arrière de Parkl, par exemple, pourrait être utilisé pour cela. (voir **photo 8**)

Meer informatie hebben we hier op onze website bij mekaar gezet. <https://www.parkatlantis.today/speeltuigen>

Deze voorstellen kunnen de RME (Raad van mede-eigendom) inspireren om tot een concreet plan te komen voor een vernieuwde, betaalbare speelomgeving.

Speels, fantasierijk, voor verschillende leeftijden, natuurlijker, duurzaam en tegen een kleine kostprijs.

De bestuursleden kunnen een oproep doen naar de mede-eigenaars om een handje toe te steken bij de realisatie.

Een geïnteresseerde eigenaar kan ook een mail sturen naar het Krantje (ideeenbus@krantjeatlantis.today) voor concrete hulp en voorstellen. We bezorgen dit dan aan de bestuursleden.

Vele handen maken licht werk en zorgen voor betaalbaar speelplezier.

Het is een poging om er ook op deze manier eens over na te denken.



Plus d'informations sont à découvrir sur notre site web : <https://www.parkatlantis.today/speeltuigen>

Ces propositions peuvent inspirer le CC (Conseil de Copropriété) à élaborer un plan concret pour un environnement de jeu renouvelé et abordable.

Ludique, imaginaire, pour différents âges, plus naturel, durable et à petit coût.

Les membres du conseil d'administration pourraient faire appel aux copropriétaires pour qu'ils donnent un coup de main lors de la réalisation.

Un propriétaire intéressé peut également envoyer un e-mail au "Krantje" ideeenbus@krantjeatlantis.today pour une aide concrète et/ou des suggestions. Nous les transmettrons ensuite aux membres du conseil d'administration.

De nombreuses mains en fournissant un travail léger peuvent offrir un grand plaisir à faible coût !!!

C'est une tentative d'y penser d'une autre manière.

Francis Lafosse (Iris)

Francis Lafosse (Iris)