

Krantje Park Atlantis.today

10

Onafhankelijke uitgave van en voor de eigenaars van Park Atlantis

Edition propre aux et par les copropriétaires

Jaargang 12 nummer 2

April, mei en juni 2023



redactie@krantjeparkatlantis.be

www.parkatlantis.today

Layout: Jaba

Samengesteld door/ Rédigé par:

Jan, Robert, Jean-Marc en Francis

Verantwoordelijke uitgever/ Éditeur responsable: Robert Vermeersch

Vermaakstraat 2, 9220 Hamme

Rekeningnummer Belfius: BE11 0836 8223 4648

Inhoud

3	Editoriaal / Editorial
4-5	Wat brengt ons de Algemene Vergadering van 2023? / Que nous apportera l'Assemblée Générale 2023 ?
7-9	Anders rijden in het Park: traag en veilig / Conduire autrement dans le Parc: lentement et en toute sécurité
10	Jongerenpagina / Page des "jeunes"
11-13	Ze doen zoveel meer dan u denkt / Ils font tellement plus que vous pensez !
14	Nieuw zwembad: in Bredene / Nouvelle piscine: à Bredene !
15-16	The Crystal Ship 2023 / The Crystal Ship 2023
17	De mooiste strandtoegang aan de kust / Le plus bel accès à la plage de la côte
18	Tijd voor een feestje! / L'afterparty

Winter in Park Atlantis en Vosseslag

Foto / Photo: Guido Bakkers (D105)



Hiver en Park Atlantis et Vosseslag

□ **Een woordje van de redactie.** – De redactie, bestaande uit mede-eigenaars, staat ten dienste van alle huidige en toekomstige mede-eigenaars en hun huurders. De artikels zijn ondertekend door de auteur en hij/zij is alleen verantwoordelijk voor de inhoud ervan. Nieuwe artikels zonder persoonlijke aanvallen zijn welkom. De redactie wil een onafhankelijke koers varen, los van enig belang of groep, en dit met de grootst mogelijke zorgvuldigheid en objectiviteit.



□ **Un mot de la rédaction.** – La rédaction se compose de copropriétaires qui se mettent au service de tous les copropriétaires et leurs locataires actuels ou futurs. Les articles sont signés par leur auteur qui est seul responsable de leur contenu. Les nouveaux articles, hormis d'éventuelles attaques personnelles, sont les bienvenus. La rédaction veut rester indépendante, libre de tout intérêt ou groupe et ceci avec un maximum d'attention et d'objectivité.

Beste mede-eigenaars,

Op de laatste blokvergadering kwam ik vele mensen tegen, die me goedendag wensten en zegden “**lang geleden gezien, ’t is te zeggen, we zien je wel regelmatig in het ‘Krantje’**”. Ik heb geantwoord aan Marc, Magda en Luc (om geen namen te noemen) dat ze wel eens goedendag mogen zeggen, dat ik het wel hoor. Dus, als je me zoals vandaag toch ziet in het ‘Krantje’, het is ten slotte digitaal, doen hé. Als je hier klikt kan je je boodschap intikken.

Genoeg gezeverd. Laatst ging ik naar de afvalchalet, om mijn gele en blauwe zak weg te brengen.

Wil ik terugkomen, sta ik voor een dilemma eens ik aan de tennis aankom. Zodra ik aan onderstaande verkeersborden kom, zie ik geen doorgang, enkel voor fietsers. En voetgangers of wandelaars dan? Daar ik een respectvolle mens ben, ben ik dan maar teruggekeerd en naar buiten gegaan aan de Violierenlaan en zo naar de Torenhofstraat 2 en langs daar terug het Park binnen. Dan kon ik op mijn gemak en zonder boze gezichten terug naar mijn gebouw gaan, want daar stonden geen belemmerende borden meer.

We mogen al eens lachen hé, maar misschien wel een oproep voor de autobestuurders om wel de geplaatste borden te respecteren en niet tegenrichting te rijden. En nu de ‘paasvakantie’ begint, dit zeker te respecteren voor de kinderen. Die spelend en fietsend veilig door ons ‘Park’ moeten kunnen.

FIJNE DAGEN

Jan B.

P.S. Wil je iets plaatsen in het krantje van juli 2023 hou er dan rekening mee dat de deadline 1 juni 2023 is.



Chers copropriétaires,

Lors de la dernière réunion de bloc, j’ai rencontré de nombreuses personnes qui me souhaitaient le bonjour et me disaient “**Il y a longtemps que je t’ai vu... il faut dire que nous te voyons régulièrement dans le ‘Krantje’**”. J’ai répondu à Marc, Magda et Luc, sans citer de noms, qu’ils peuvent dire bonjour parfois, que je peux l’entendre. Donc si vous me voyez dans le ‘Krantje’ comme aujourd’hui, c’est numérique après tout, n’est-ce pas. Cliquez ici pour rédiger votre message.

Assez radoté ... Dernièrement, je suis allé au chalet à ordures pour y porter mes sacs jaune et bleu.

Pour en revenir (en voiture), arrivé au tennis, je suis face à un dilemme : comme vous voyez les panneaux de signalisation ci-dessous, je ne vois pas de passage uniquement pour les cyclistes et les piétons ou promeneurs ensuite. Comme je suis une personne respectueuse, j’ai fait demi-tour et je suis sorti à Violierenlaan et rentré dans le Parc par la Torenhofstraat 2? Je pouvais alors retourner vers mon immeuble à ma guise et sans croiser de visages en colère, car par là, il n’y a pas de signal d’interdiction.

On peut rire parfois mais peut-être inviter les automobilistes à respecter les panneaux de signalisation et à ne pas rouler à contresens à plus forte raison que maintenant, les ‘vacances de Pâques’ commencent. Respectons ces panneaux afin que les enfants puissent jouer et faire du vélo en toute sécurité dans notre ‘Parc’.

Belles journées ensoleillées !

Jan B.

P.S. Si vous souhaitez publier quelque chose dans le journal de juillet 2023, gardez à l’esprit que la date limite est le 1er juin 2023.

Algemeen

Wat brengt ons de Algemene Vergadering van 2023?

De jaarlijkse Algemene Vergadering is zo-
wat de hoogmis voor een Vereniging van
Mede-eigenaars (VME). De eigenaars
krijgen dan van de syndicus een verslag over de
financiën en de uitge-
voerde werken. Ook
de Raad van Mede-
eigendom (RME)
geeft toelichting over
de werkzaamheden
van de bestuursle-
den van het afgelo-
pen jaar. Daarnaast
moet de vergadering
ook beslissen over de
geplande uitgaven en
het reservefonds voor
het lopende jaar zo-
wel voor het geheel
van Park Atlantis als voor de verschillende resi-
denties. Ook over de uit te voeren werken moeten
de eigenaars hun akkoord geven. Er moet ook ge-
stemd worden over de kandidaten voor het bestuur
(RME).

Elke eigenaar kan agendapunten aanbrengen met
eventueel een stemming en vragen stellen. Vorig
jaar verliep de Algemene Vergadering vrij 'rustig'
maar de organisatie zelf kon beter. Laat ons hopen
dat dit jaar er direct een voldoende meerderheid
van eigenaars aanwezig is. We veronderstellen dat
de syndicus lessen getrokken heeft uit de proble-
men in 2022 met de technische installatie, de ac-
commodatie en de telling van de stemmen.

Verbeteringen

Met de aanstelling van Axius als nieuwe syndicus
in 2021 hebben we ons verbeterd en dit vooral op
gebied van financieel beheer. Zo is het totaal be-
drag aan wanbetaling verminderd vergeleken met
de situatie bij de vorige syndicus. Vorig jaar gaven
we aan dat Axius zich nog kan en moet verbeteren
op gebied van communicatie en snelheid van actie.
Het afgelopen jaar hebben we op dit vlak geen ech-
te verbetering gezien. Ook de samenwerking met

Que nous apportera l'Assemblée Générale 2023 ?

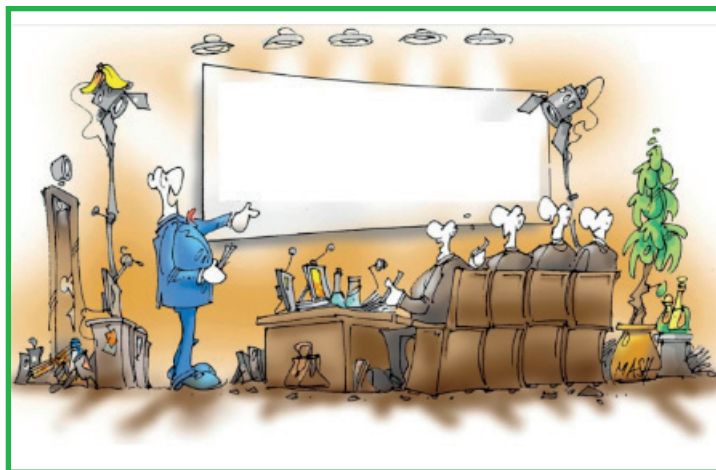
L'Assemblée Générale annuelle est « la
grand-messe » d'une Association de Co-
propriétaires. Les propriétaires reçoivent
alors un rapport du syndic sur les finances et les
travaux effectués. Le
Conseil de Copropri-
été explique égale-
ment les activités des
membres du conseil
d'administration au
cours de la derni-
ère année. De plus,
l'assemblée doit éga-
lement décider des
dépenses prévues et
du fonds de réserve
pour l'année en cours,
tant pour l'ensemble
du Parc Atlantis que
pour les différentes
résidences. Les pro-

priétaires doivent aussi s'entendre sur les travaux
à effectuer. Il faut également élire les membres du
conseil de gérance.

Chaque propriétaire peut ajouter des points à
l'ordre du jour, éventuellement avec un vote et po-
ser des questions. L'année dernière, l'Assemblée
générale s'est déroulée assez "tranquillement",
mais l'organisation elle-même pourrait être meil-
leure. Espérons que cette année il y aura une ma-
jorité suffisante de propriétaires présents immé-
diatement. Nous supposons que le syndic a tiré les
leçons des problèmes de 2022 avec l'installation
sono, les (in)commodités du local et le décompte
des voix.

Améliorations

Avec la nomination d'Axius comme nouveau syn-
dic en 2021, nous nous sommes améliorés, notam-
ment dans le domaine de la gestion financière. Par
exemple, le montant total des impayés a été réduit
par rapport à la situation avec le syndic précédent.
L'année dernière, nous avons indiqué qu'Axius
pouvait et devait s'améliorer en termes de commu-
nication et de rapidité d'action. Au cours de l'année
écoulée, nous n'avons constaté aucune amélioration
réelle en ce sens. La coopération avec le Conseil de



de RME verliep niet naar wens door onder andere de houding van Axius die niet altijd het nodige respect betoonde voor de bestuursleden.

We kunnen begrip en mildheid opbrengen voor de syndicus omdat zijn taak omvangrijk is. Bovendien is ons Park complex met zijn vele residenties en uitgestrekte parkomgeving en de nood aan verschillende renovaties. De vragen van de syndicus om offertes en opdrachten voor ondernemingen krijgen echter niet altijd een snelle respons. Met meer dan 300 eigenaars en een zeer actief bestuur ontstaat er bovendien druk mailverkeer naar de syndicus. Het komt er voor Axius op aan om zich goed te organiseren, vooral op gebied van communicatie en het nemen van het nodige initiatief. We moeten vaststellen dat dit ook in 2022 grote pijnpunten bleven.

Klachten

Uit de vele voorbeelden die we als bestuurslid kennen van ontoereikende communicatie en een te passieve houding van Axius, zowel naar de eigenaars als naar de bestuursleden, concluderen we dat er nog veel te verbeteren valt. Zo getuigt de organisatie van de RME en de verslaggeving allesbehalve van een professioneel beheer. Tijdens de vergadering van de RME is de syndicus nog volop bezig met het opstellen van de agenda terwijl één en dezelfde persoon ook nog eens tegelijk de vergadering leidt en de verslaggeving opstelt. Niet alleen is het verslag daardoor zeer beknopt met alleen maar een besluit, maar is deze voor een eigenaar ook moeilijk leesbaar.

De bestuursleden krijgen geregeld klachten van eigenaars dat ook zij geen antwoord krijgen van Axius en sommigen spreken van grote klantenvriendelijkheid. Door bestuursleden en eigenaars dienen ontelbare herinneringen gestuurd. Daarnaast stellen bestuursleden vast dat er door Axius eindeloos getalmd wordt zowel bij de opvolging van schadegevallen als bij het opdracht geven van herstellingen, van aanpassingen of het opvragen van een offerte. Gelukkig verrichten bestuursleden ongelooflijk veel taken, volgen ze de werken nauwgezet op, nemen ze veel initiatieven en besparen ze samen met het klussen, ook door andere eigenaars, veel geld voor de VME.

copropriété ne s'est pas non plus déroulée comme prévu, en partie à cause de l'attitude d'Axius, qui n'a pas toujours montré le respect nécessaire envers les membres du conseil d'administration.

On peut faire preuve de compréhension et d'indulgence envers le syndic car sa tâche est vaste au vu de la complexité du Park avec ses nombreuses résidences, son vaste domaine et le besoin de diverses rénovations. Cependant, les demandes de devis et de commandes par le syndic aux entreprises ne sont pas toujours rapides. Avec plus de 300 propriétaires et un conseil d'administration très actif, il y a aussi beaucoup de trafic de courrier vers le syndic. Il est important pour Axius de bien s'organiser, notamment dans le domaine de la communication et de prendre les initiatives nécessaires. Nous devons conclure que ceux-ci sont restés des points douloureux majeurs en 2022 également.

Plaintes

En tant que membre du conseil de gérance, nous connaissons de nombreux exemples d'une communication inadéquate et d'une attitude trop passive d'Axius, tant envers les propriétaires que les membres du conseil. Nous estimons qu'il reste encore beaucoup à améliorer. Par exemple, l'organisation des réunions du conseil et les rapports sont tout sauf une gestion professionnelle. Lors de la réunion du RME, le syndic est encore occupé à établir l'ordre du jour, tandis qu'une seule et même personne anime simultanément la réunion et rédige les procès-verbaux. Non seulement le rapport est donc très concis avec uniquement les décisions, mais il est également difficile à lire pour les propriétaires.

Les membres du conseil d'administration reçoivent régulièrement des plaintes de propriétaires selon lesquelles eux aussi ne reçoivent pas de réponse d'Axius et certains parlent d'un grand manque d'amabilité envers les copropriétaires. D'innombrables rappels doivent être envoyés par les membres du conseil de gérance et les propriétaires. De plus, les membres du conseil notent qu'Axius tergiverse sans cesse, tant lors du suivi des réclamations que lors des commandes de réparations, d'ajustements ou des demandes de devis. Heureusement, les membres du conseil d'administration effectuent un nombre incroyable de tâches, surveillent de près les travaux, pren-

Algemeen

Realisaties

Het is niet allemaal kommer en kwel in het Park. Er wordt ook een en ander gerealiseerd zoals het circulatieplan, de glascontainers en de aanpak van de speeltuigen. Zeer veel kleinere en grotere werken door vrijwilligers blijven ongezien want zij werken in alle stilte verder. Daarover meer in een ander artikel in dit Krantje. Laat ons aandringen bij Axius om een inspanning te leveren voor een betere samenwerking met bestuur en eigenaars en door kort op de bal te spelen bij het afhandelen van dossiers en bij werken allerhande.

Robert Vermeersch

ment de nombreuses initiatives et économisent beaucoup d'argent pour la copropriété. Beaucoup de petits (ou grands) boulots dans le Parc sont également réalisés par des copropriétaires.

Réalisations

Tout n'est pourtant pas sombre dans le parc. Quelques éléments sont également en cours de réalisation, comme le plan de circulation, les conteneurs à verre et le réaménagement de la plaine de jeux. De nombreuses actions, petites et grandes, sont réalisées par des bénévoles qui restent très discrets et continuent de travailler en silence. A ce sujet, vous découvrirez plus d'informations dans un autre article de ce journal.

Incitons Axius à faire un effort pour une meilleure collaboration avec la conseil de gérance et les propriétaires notamment en étant plus rapidement "sur la balle" pour gérer les dossiers et travaux en tous genres !

Robert Vermeersch

Al méér dan **30** succesvolle verkopen in Park Atlantis!

Uw eigendom ook **verkop**en ?



- ✓ Correcte waardebeoordeling
- ✓ Volledige dossiersamenstelling
- ✓ Individueel marketingplan
- ✓ Professioneel beeldmateriaal
- ✓ Maximale publiciteit
- ✓ Groot aantal zoekende klanten
- ✓ Transparante tekoopstelling

Contacteer mij voor **vrijblijvend advies**

Gratis waardebeoordeling!

Uw contactpersoon, **Jasmijn Pauwels** 050 42 30 30 - 0471 840 107 - jasmijn@immo-clevers.be

Anders rijden in het Park: traag en veilig

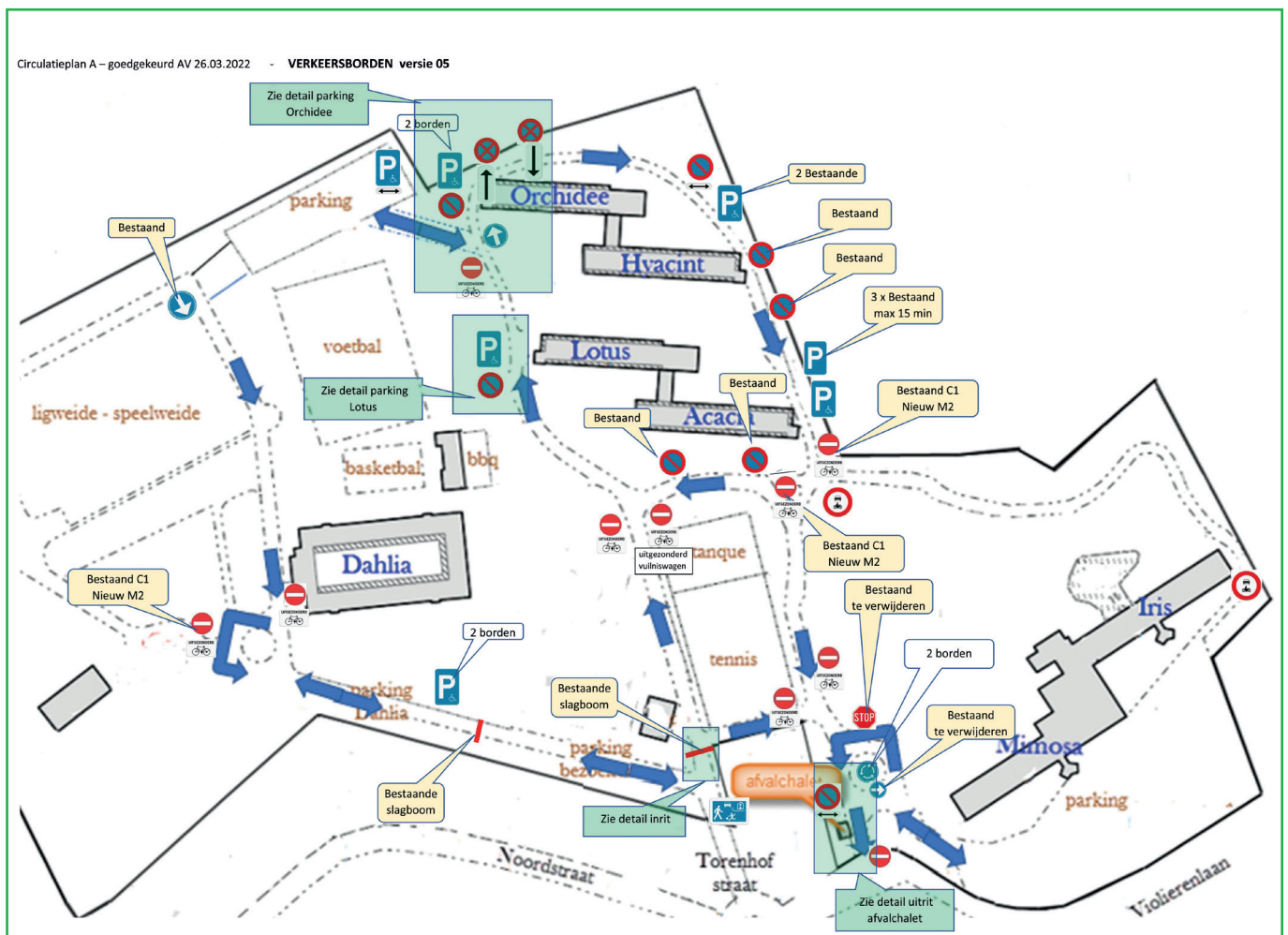
Een jaar geleden, op de Algemene Vergadering (AV) van 2022 kozen we voor een experiment: een proefproject met een nieuwe verkeerscirculatie. Begin maart 2023 is het project nog altijd niet helemaal klaar. Misschien wordt de badgelezer nog vlak voor de volgende AV geplaatst? Dan pas kunnen we echt proefdraaien. Nochtans werd op de AV in 2022 gekozen om gedurende één jaar de nieuwe circulatie uit te proberen tot de volgende AV. De Raad van Mede-Eigendom (RME) lag aan de basis van het voorstel en ging ervan uit dat dit enkele maanden na de goedkeuring zou uitgevoerd zijn.

Pas begin januari 2023 kon de nieuwe circulatie in voege gaan met de plaatsing van een bijkomende

Conduire autrement dans le Parc: lentement et en toute sécurité

Il y a un an, lors de l'Assemblée Générale (AG) de 2022, nous avons opté pour un essai : une nouvelle organisation de la circulation automobile. Début mars 2023, les aménagements ne sont toujours pas complètement terminés. Peut-être le lecteur de badge sera-t-il déplacé juste avant l'Assemblée Générale ? Ce n'est qu'alors que nous pourrons vraiment tester. Cependant, à l'AG en 2022, il avait été décidé d'essayer la nouvelle circulation pendant un an jusqu'à la prochaine AV. Le Conseil de copropriété (RME) était à la base de cette proposition et supposait qu'elle serait mise en œuvre quelques mois après son approbation.

Toutefois, elle n'a pu entrer en vigueur que début janvier 2023 avec l'installation d'une barrière

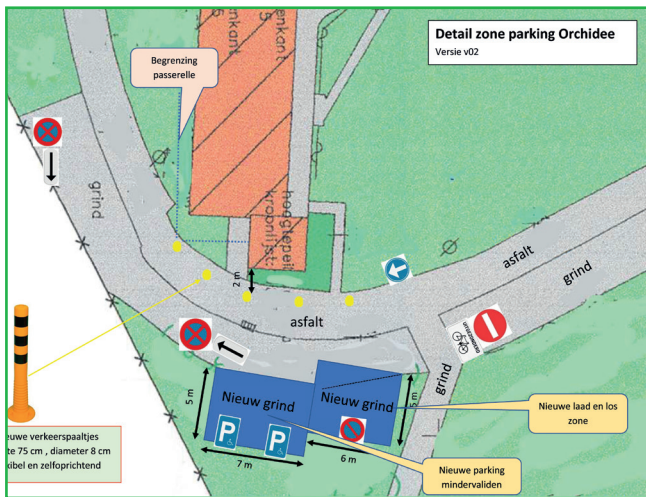


Algemeen

slagboom aan de afvalchalet en het plaatsen van de nodige verkeersborden. Daarmee is alvast één onveilige situatie opgelost: deze van tegemoetkomend maar niet goed zichtbaar autoverkeer vanuit de inkom van en naar IrMi en naar ALHO. Intussen moeten we wel nog altijd badgen aan de linkerkant van de inkom met tegemoetkomend verkeer vanuit richting Dahlia. Veilig kan je dit niet noemen.

Evaluatie

In afwachting van de installatie van de badgelezer konden we de nieuwe rijrichtingen al enkele maanden uitproberen. Wat zijn de reacties die we tot nu mochten vernemen? Niet iedereen komt in de winter regelmatig naar het Park zodat we nog enkele maanden moeten wachten voor een echte



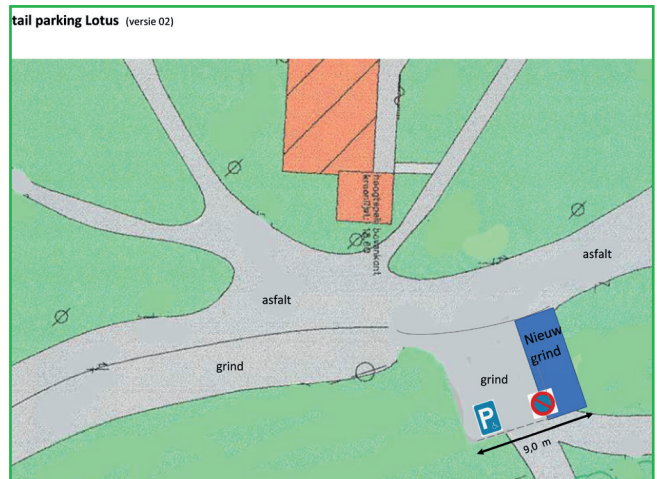
evaluatie door de mede-eigenaars. Bovendien is het bij de eerste bezoeken toch wel even wennen om de nieuwe circulatie gewoon te worden. Zelfs na enkele keren aarzelen we nog als we, komend vanuit IrMi, willen buiten rijden.

In het algemeen horen we weinig negatieve commentaar op het principe van de nieuwe circulatie. Er zijn geen nieuwe onveilige situaties ontstaan maar integendeel geeft het binnenrijden richting ALHO en het binnen en buiten rijden voor Irmi een veiliger gevoel. Wel zijn nog een aantal verbeteringen aangewezen. De slagboom aan de afvalchalet werd al eens van buitenaf aangereden: sommigen hebben niet door dat daar geen 2de ingang maar enkel een uitgang mogelijk is. Het is aangegeven om daar een groter verkeersbord van 'verboden ingang' te voorzien dat meer opvalt. Ook de

supplémentaire au niveau du chalet à ordures et l'installation des panneaux de signalisation nécessaires. Cela a déjà résolu une situation dangereuse : celle de la circulation automobile venant en sens inverse mais pas clairement visible depuis l'entrée vers et depuis IrMi ou vers ALHO. En attendant, nous devons encore badger sur le côté gauche de l'entrée avec le trafic venant en sens inverse depuis Dahlia. On ne donc pas encore parler de sécurité !

Évaluation

En attendant l'installation du lecteur de badges, nous avons pu tester la nouvelle signalisation pendant plusieurs mois. Quelles réactions avons-nous entendues jusqu'à présent ? Tout le monde ne vient pas régulièrement au Parc en hiver, il faut donc attendre encore quelques mois pour une véritable



évaluation par les copropriétaires. De plus, il faut un certain temps pour s'habituer à la nouvelle circulation lors des premières visites. Même après quelques temps, on hésite encore quand on veut quitter le Parc venant d'IrMi.

En général, on entend peu de commentaires négatifs sur le principe de la nouvelle circulation. Aucune nouvelle situation dangereuse ne s'est produite, mais au contraire, conduire en direction d'ALHO et entrer et sortir donne à IrMi un sentiment plus sûr. Cependant, un certain nombre d'améliorations sont signalées. La nouvelle barrière près du chalet a déjà été cognée de l'extérieur : certains ne se rendent pas compte que c'est uniquement une sortie et non une entrée ! Il a été demandé de prévoir un panneau de signalisation «entrée interdite» plus grand, qui se démarque davantage. Le bandeau lu-

lichtstrip op de slagboom moet terug in werking gesteld.

Kinderziekten

De lus om automatisch aan de afvalchalet buiten te rijden ligt veel te dicht bij de slagboom. Daardoor hebben sommigen de indruk dat de slagboom zich niet automatisch opent en zoeken ze een andere uitgang. Nogal wat bezoekers en zeker huurders hebben moeite om de juiste richting te kiezen naar de parking van ALHO of om buiten te rijden ondanks de verkeersborden. Daarom zou het nuttig zijn om op de weg pijlen aan te brengen voor de gewenste rijrichting zowel bij de afvalchalet als bij het oprijden naar de parking van ALHO. Een groot bord met de vermelding 'Exit' en een pijl zou meer duidelijkheid kunnen verschaffen.

Voor voldoende veiligheid dienen nog maatregelen genomen zoals gele paaltjes ter hoogte van Orchidee. Aan de inkom zal het verkeersbord van maximaal 20 km/u aangevuld worden met een bord van 'woonerf'. Dit betekent dat spelende kinderen en voetgangers voorrang hebben op het autoverkeer dat zich door een voldoende lage snelheid aan hen moet aanpassen. Nu zorgen sommige putten in het asfalt voor een snelheidsremmer. Wanneer een nieuwe asfaltlaag zou aangebracht worden, dan is een bijkomende snelheidsremmer links of rechts misschien aangewezen.

Al bij al zou ik spreken van een positieve evaluatie. Alleen is de proefperiode nog te kort en dit zeker bij gebrek aan een aangepaste badgelezer aan de inkom. Van een definitieve goedkeuring kan dan ook moeilijk sprake zijn als men eerst een proefperiode van één jaar voorziet. Intussen kan nog wat bijgeschaafd worden om in alle veiligheid te circuleren. Traagheid heeft soms zijn voordelen maar qua uitvoering mocht dit wel sneller gaan.

Robert Vermeersch

mineux de la barrière doit également être remis en service.

Maladie de jeunesse

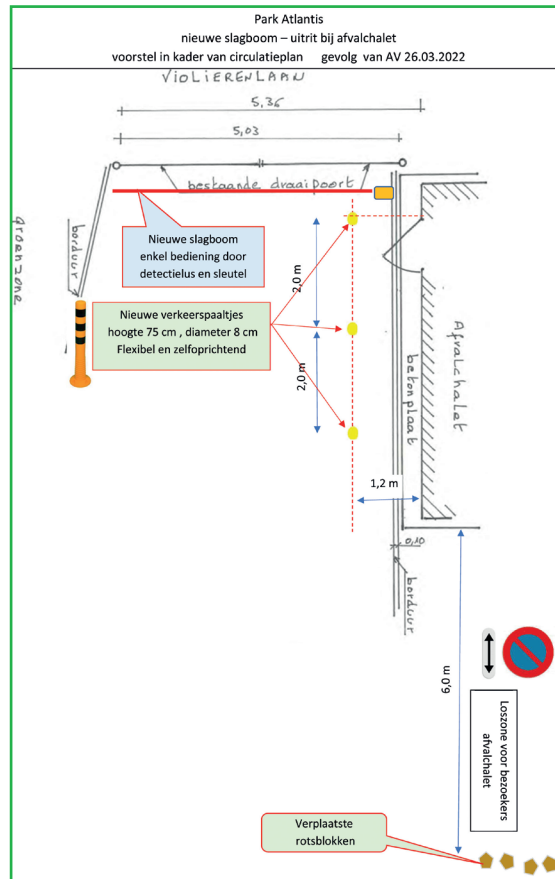
La boucle d'ouverture automatique pour sortir près du chalet est beaucoup trop proche de la barrière. Du coup, certains ont l'impression que la barrière ne s'ouvre pas automatiquement et ils cherchent une autre sortie. Pas mal de visiteurs et certainement des locataires ont du mal à choisir la bonne direction vers le parking ALHO ou pour sortir, malgré les panneaux de signalisation. C'est pourquoi il serait utile de tracer des flèches sur la route dans le sens de déplacement souhaité, tant vers le chalet à ordures qu'en direction du parking ALHO. Un grand panneau indiquant "Sortie" et une flèche apporteraient plus de clarté.

Pour une sécurité suffisante, des mesures doivent encore être prises, comme des poteaux jaunes près de Orchidée. A l'entrée, le panneau de signalisation d'un maximum de 20 km/h sera complété par un panneau "zone partagée". Cela signifie que les enfants qui jouent, les piétons et les cyclistes ont la priorité sur la circulation

automobile qui doit adopter sa vitesse en conséquence ! Maintenant, certains nids de poules font (involontairement) office de ralentisseurs. Si une nouvelle couche d'asphalte devait être appliquée, un ralentisseur supplémentaire à gauche ou à droite serait approprié.

Dans l'ensemble, on peut parler d'une évaluation positive. Cependant, la période d'essai est encore trop courte, surtout en l'absence d'un lecteur de badge adapté à l'entrée. Il est donc difficile d'obtenir un agrément définitif si une période d'essai d'un an est d'abord envisagée. En attendant, quelques améliorations peuvent encore être apportées pour circuler en toute sécurité. La lenteur a parfois ses avantages, mais en termes d'exécution des travaux cela pourrait être plus rapide !

Robert Vermeersch





Binaire OXO

Vul het rooster in met X'en en O's, zodat:
 - in elke rij of kolom evenveel X'en en O's voorkomen,
 - elke rij uniek is binnen de rijen en elke kolom binnen de kolommen,
 - nooit meer dan twee X'en of O's elkaar opvolgen.

OXO binaire

Remplissez la grille avec X ou O afin que chaque ligne et chaque colonne contienne autant de X que de O. On ne peut pas avoir plus de deux X ou O placés l'un à côté ou l'un au-dessous de l'autre. Les lignes ou colonnes identiques sont interdites.

		X	X	O		X	
	O			O			
		X		O			X
		X		O			
X				X			
				X			O
		X					O
X				O	O		
X	O			X			

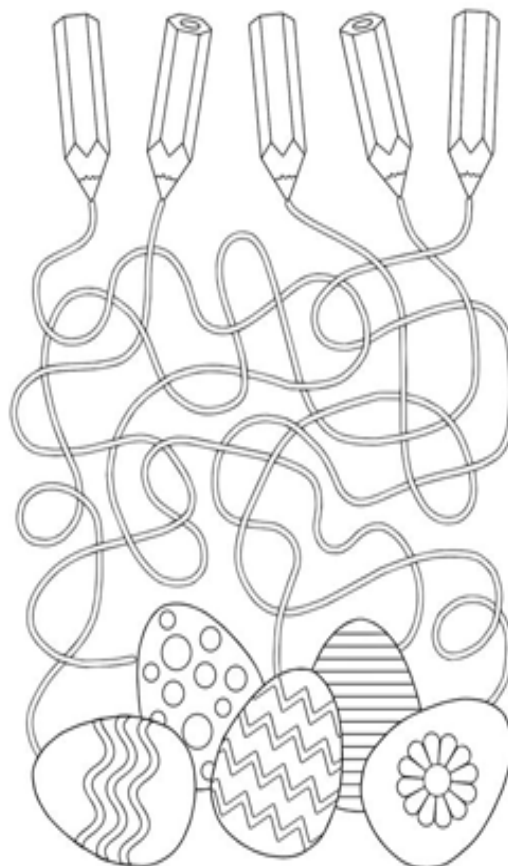
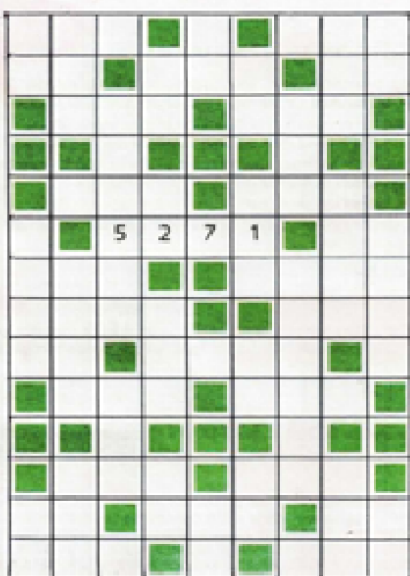
Pas Puzzel : Cijfers

Vul het rooster in met alle gegeven getallen, zoals je dat zou doen in een kruiswoordraadsel. Een getal werd reeds ingevuld. Dat is je vertrekpunt.

Nombres casés

Remplis la grille avec les nombres donnés comme s'il s'agissait d'une grille de mots croisés. Un nombre est déjà placé, c'est ton point de départ.

- | | | | |
|----------|----------|----------|----------|
| 2 | 3 | 753 | 6 |
| 10 | 102 | 764 | 744362 |
| 11 | 117 | 785 | 756500 |
| 25 | 198 | 867 | |
| 27 | 279 | 948 | |
| 32 | 308 | 954 | |
| 34 | 329 | | |
| 35 | 330 | 4 | |
| 39 | 419 | 1716 | |
| 40 | 423 | 3939 | |
| 42 | 434 | 4376 | |
| 45 | 496 | 5271 | |
| 49 | 511 | 6411 | |
| 51 | 532 | 7901 | |
| 62 | 550 | 9324 | |
| 63 | 565 | 9699 | |
| 70 | 576 | | |
| 74 | 594 | | |
| 87 | 663 | | |



Ze doen zoveel meer dan u denkt

In ons Park is er constant bedrijvigheid maar u ziet ze niet. Met 'ze' bedoel ik de talrijke eigenaars die in de parkomgeving tot in de kelders van de gebouwen actief zijn. Of ze werken aan hun laptop en beleggen kleine en grote vergaderingen. Het zijn niet alleen bestuursleden maar ook eigenaars die op een of andere manier zorgen voor een beter Park. Als er in ons Park een en ander verbeterd dan is het in de eerste plaats aan deze vrijwilligers te danken. Ze doen hun best voor een vlotte samenwerking met de syndicus om een en ander op het terrein gerealiseerd te krijgen. Eenvoudig is dit niet zoals in een ander artikel in dit Krantje over de Algemene Vergadering verteld wordt.

Veel realisaties

Hierna een onvolledig overzicht van wat vrijwilligers de voorbije maanden realiseerden. In de eerste plaats zorgen vrijwilligers dag in dag uit voor het in orde houden van de afvalchalet en het opruimen van sluikstort, groot en klein, in het park en

Ils font tellement plus que vous pensez !

Dans notre parc, certains sont constamment à l'œuvre mais le plus souvent, vous ne les voyez pas ! Par "les", j'entends les nombreux propriétaires qui s'activent sur l'ensemble du parc jusqu'aux sous-sols des bâtiments ou ils travaillent sur leur ordinateur et organisent de petites et grandes réunions. Ce ne sont pas seulement les membres du conseil de gérance mais aussi les propriétaires qui d'une manière ou d'une autre améliorent notre Parc. Si les choses s'améliorent dans notre Parc, c'est avant tout grâce à tous ces bénévoles. Ils font de leur mieux pour assurer une coopération harmonieuse avec le syndic afin de faire avancer les choses sur le terrain. Ce n'est pas simple, comme l'explique l'article à propos de l'Assemblée générale, plus loin dans ce journal.

De nombreuses réalisations

Vous trouverez ci-dessous un aperçu non exhaustif de ce que les bénévoles ont réalisé au cours des derniers mois. En premier lieu, jour après jour,

Nico Schapdryver
Schilder- en Decoratiewerken

nico.schapdryver@gmail.com

0496/ 200 709

Algemeen

in de residenties. De werkzaamheden in de afvalchalet kosten daardoor vier keer minder dan met de firma die de syndicus voordien had aangesteld en die slecht werk leverde.

Omdat de afvalchalet behoren een intensief werk is, is dit geen oplossing voor de lange termijn. Daarom stelde de Raad van Mede-eigendom (RME) voor om in eerste instantie enkele glascontainers te plaatsen om het glasafval in de chalet te verminderen. Met succes want de containers geraken snel gevuld. Soms ook met andere afval maar de RME neemt intussen initiatieven om ook hieraan te verhelpen. Nog meer verwijzingen met borden naar en op de afvalchalet is één piste. Een brochure voor huurders is een andere. Het bestuur informeert zich ook over half ondergrondse containers met de pro's en contra's. Het zou voor een nette, duurzame oplossing kunnen zorgen maar er staat een kostenplaatje tegenover.

Opvolging van de werven

Voorals RME-leden houden zich voortdurend bezig met het opvolgen van de werven. Ze inspecteren de werken op kwaliteit en veiligheid want er is dikwijls geen controle door de syndicus. Sommige aannemers laten een werf nogal eens slordig achter. Allerhande afval zoals stenen, grond of hout blijven liggen. Bestuursleden wijzen de syndicus hierop zodat de opruiming gebeurt op kosten van de betrokken aannemers en niet onze kosten via de tuinman.

Onlangs verwijderde een aannemer de schommel maar liet de plek achter met 4 erg diepe én smalle putten, erg gevaarlijk voor spelende kindervoetjes. Omdat deze gevaarlijke situatie onmogelijk lang kon blijven duren, hebben vrijwilligers in het volgend weekend deze putten zo goed mogelijk ge-

des bénévoles entretiennent le chalet à ordures et évacuent les dépôts sauvages, petits et grands, dans le parc et dans les résidences. De ce fait, l'entretien du chalet coûte quatre fois moins cher qu'avec l'entreprise que le syndic avait mandatée auparavant et qui faisait du mauvais travail.



La gestion par des bénévoles du chalet à ordures est un travail intensif et n'est pas une solution à long terme. C'est pourquoi le Conseil de Copropriété (RME) a proposé de placer dans un premier temps quelques conteneurs à verre pour en réduire les dépôts clandestins dans le chalet. Avec succès, puisque ces conteneurs se remplissent rapidement... parfois aussi avec d'autres déchets, mais le RME prend désormais des initiatives pour y remédier également. Encore plus de signalisation avec des panneaux vers et sur le chalet à ordures

est une piste ; une brochure pour les locataires en est une autre. Le conseil s'informe également sur les conteneurs semi-enterrés avec leurs avantages et leurs inconvénients ; cela pourrait être une solution soignée et durable, mais cela a un coût.

Suivi des chantiers

Les membres du RME notamment sont constamment impliqués dans le suivi des chantiers. Ils inspectent les travaux pour la qualité et la sécurité car il n'y a aucun (ou peu de) contrôle par le syndic. Certains entrepreneurs laissent souvent un chantier en désordre : toutes sortes de déchets tels que des pierres, de la terre ou du bois sont laissés sur place. Les membres du conseil le signalent au syndic afin que le déblayage se fasse aux frais des entrepreneurs concernés et non à nos frais via le jardinier.

Récemment un entrepreneur a enlevé la balançoire mais a laissé la plaine de jeux avec quatre trous profonds et étroits, dangereux pour les enfants qui

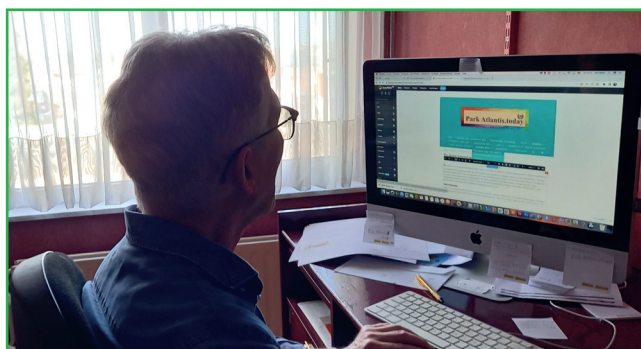
dempt. Ook de opvolging van interventies die niet gebeuren of te traag vragen veel tijd van RME-leden want de lijst is eindeloos.

Het opvolgen van de boekhouding is ook een tijdsintensief werk. De RME-leden die zich daarmee bezig houden, de zogenaamde ‘commissarissen’ kwijten zich zeer zorgvuldig van hun vrijwillige taak. Dit maakt dat de eigenaars gerust kunnen zijn in de financiële situatie.

Handen uit de mouwen

Sommige vrijwilligers zijn regelmatig bezig met allerhande werkjes van onderhoud en herstelling ook binnen de gebouwen. We citeren uit een overzicht van zo'n klussers: “Verzamelput schoongemaakt; alle putjes en leidingen die erin uitkomen werden schoongemaakt met rioolrat; Loodslabben dak bekeken met mail naar syndicus; in kaart brengen van de elektriciteitskast; defecte lampen hersteld; plaatsing van een geel paaltje aan de nieuwe slagboom om te verhinderen dat de deur van de chalet bij harde wind tegen het slagboomblok slaat; installatie van een regentonnetje van 100 liter aan de chalet: zo hoeft er nog zelden water gehaald te worden in **Park●** om de chalet te kuisen.” Dit is nog maar een beperkt overzicht van de recente klussen die vrijwilligers opknapt. Bovendien vormt dit alles een aanzienlijke geldbesparing bij de uitvoering van de werken. Zo zal het vervangen van zeer veel defecte lampen door Led-lampen en het herstel van de lichtbollen ons nog elk jaar veel geld besparen. En er blijft nog heel wat werk over. Zo kunnen de banken in het Park een opknappbeurt gebruiken zoals ook de buitenkant van de afvalchalet. Wie zich geroepen voelt om aan te sluiten bij de klusclub kan best contact opnemen met een bestuurslid. Maar ook de redactie van dit Krantje kan een versterking gebruiken. Vandaar deze oproep: schrijf een tekstje met je ervaringen in het Park, over een uitgevoerde renovatie of met een voorstel om Park Atlantis te verfraaien. Ook voor onze website www.parkatlantis.today kan een vrijwilliger zich altijd aanmelden. **Doen!**

Robert Vermeersch



Robert Vermeersch

y jouent. Cette situation dangereuse ne pouvait perdurer c'est pourquoi, le week-end suivant, des bénévoles ont comblé au mieux ces pièges.

Le suivi des interventions qui n'ont pas lieu ou sont trop lentes demande aussi beaucoup de temps aux membres du RME, car la liste est interminable !

Les mains hors des poches !

Certains volontaires sont régulièrement engagés dans toutes sortes de travaux d'entretien et de réparations, tant à l'intérieur des bâtiments qu'à l'extérieur. Voici un aperçu de ces travaux: “Puisards, chambres de visites et collecteurs d'égouts y menant ont été nettoyés avec un furet; des défaillances sur les toitures ont été constatées et portées, par mail, à la connaissance du syndic; cartographe le coffret électrique, lampes défectueuses réparées, installation d'un poteau à la nouvelle barrière pour empêcher la porte du chalet d'en heurter le bloc moteur en cas de vents forts, installation d'un réservoir d'eau de pluie de plus de 100 litres au chalet permettant de le nettoyer sans devoir aller chercher de l'eau potable au **Park●**, etc ..., etc ...

Le travail que font les bénévoles est infini, pourtant, il reste encore beaucoup à faire ! Par exemple, les bancs du parc ont besoin d'être relookés tout comme l'extérieur du chalet à ordures. Si vous vous sentez appelé à rejoindre le “club des bricoleurs”, merci de contacter un membre du conseil de gestion. La rédaction de ce journal pourrait aussi bénéficier de renforts : écrivez un texte sur vos expériences dans le Parc, sur une rénovation qui a été effectuée ou une proposition d'embellissement du Parc Atlantis.

Les bénévoles peuvent également s'inscrire sur notre site www.parkatlantis.today. **Action!**

Nieuw zwembad: in Bredene! (klaar tegen eind 2024)

In het Recreatiedomein Grasduinen in Bredene komt er een nieuw openbaar zwembad.

Sportievelingen zullen zich kunnen uitleven in een sportbad van 25 meter en een fitnessruimte van maar liefst 520 vierkante meter. Buiten kunnen ze ook tennissen, padellen of pickleball spelen. De allerkleinsten kunnen ravotten in een interactief kinderbad, een instructiebad met beweegbare bodem, een wildwaterbaan, lagune, een speelkreek en glijden langs de Triple Slide.

Binnen kunnen ze ook terecht in een grote kinderspeeltuin. Wie het liever kalm aan doet, kan terecht in een ruime wellnesszone met sauna, whirlpool, jacuzzi en buitenzwembad.

Grasduinen zal het huidige gemeentelijk zwembad Ter Polder vervangen.

In onderstaande Bladermagazine (Zwembadgroep LAGO bouwt in Bredene een van de grootste gasloze zwembadcomplexen van België. pdf) kan je meer informatie lezen van de bouwer van dit zwembad.

Meer informatie kan je ook hier vinden in de video van WTV.



Francis Lafosse (*Iris*)

Nouvelle piscine : à Bredene! (prête fin 2024)

Une nouvelle piscine publique sera construite dans le domaine récréatif “Grasduinen” à Bredene.

Les sportifs pourront s’amuser dans un bassin de 25 mètres et une salle de fitness de pas moins de 520 mètres carrés.

Dehors, ils pourront également jouer au tennis, au padel ou au pickleball.

Les plus petits s’amuseront dans une piscine interactive pour enfants, une piscine d’initiation à fond mobile, une rivière lente, un lagon, un ruisseau de jeu et glisser le long du Triple Toboggan.

À l’intérieur, ils peuvent également visiter une grande aire de jeux pour enfants.

Ceux qui préfèrent se détendre pourront visiter une spacieuse zone bien-être avec sauna, bain à remous, jacuzzi et piscine extérieure.

Grasduinen remplacera l’actuelle piscine municipale Ter Polder.

Dans le PDF ci-dessous (Zwembadgroep LAGO bouwt in Bredene een van de grootste gasloze zwembad-

complexen van België.pdf), vous pouvez lire plus d’informations sur le constructeur de cette piscine.

Plus d’informations peuvent également être trouvées ici dans la vidéo de WTV.

François Lafosse (*Iris*)

The Crystal Ship 2023

In het voorjaar van 2023 duiken opnieuw wereldbekende en gerenommeerde kunstenaars, gigantische muurschilderingen en interventies op in Oostende. **The Crystal Ship** ontvangt tijdens de paasvakantie een tiental nieuwe artiesten en breidt zo het street art parcours in de Stad aan Zee verder uit. (..) Je ziet niet alleen tientallen reusachtige kunstwerken in alle vormen en maten, maar je leert tijdens de route ook de verschillende wijken en facetten van Oostende kennen.

Vanaf 8 april zijn alle kunstwerken klaar.

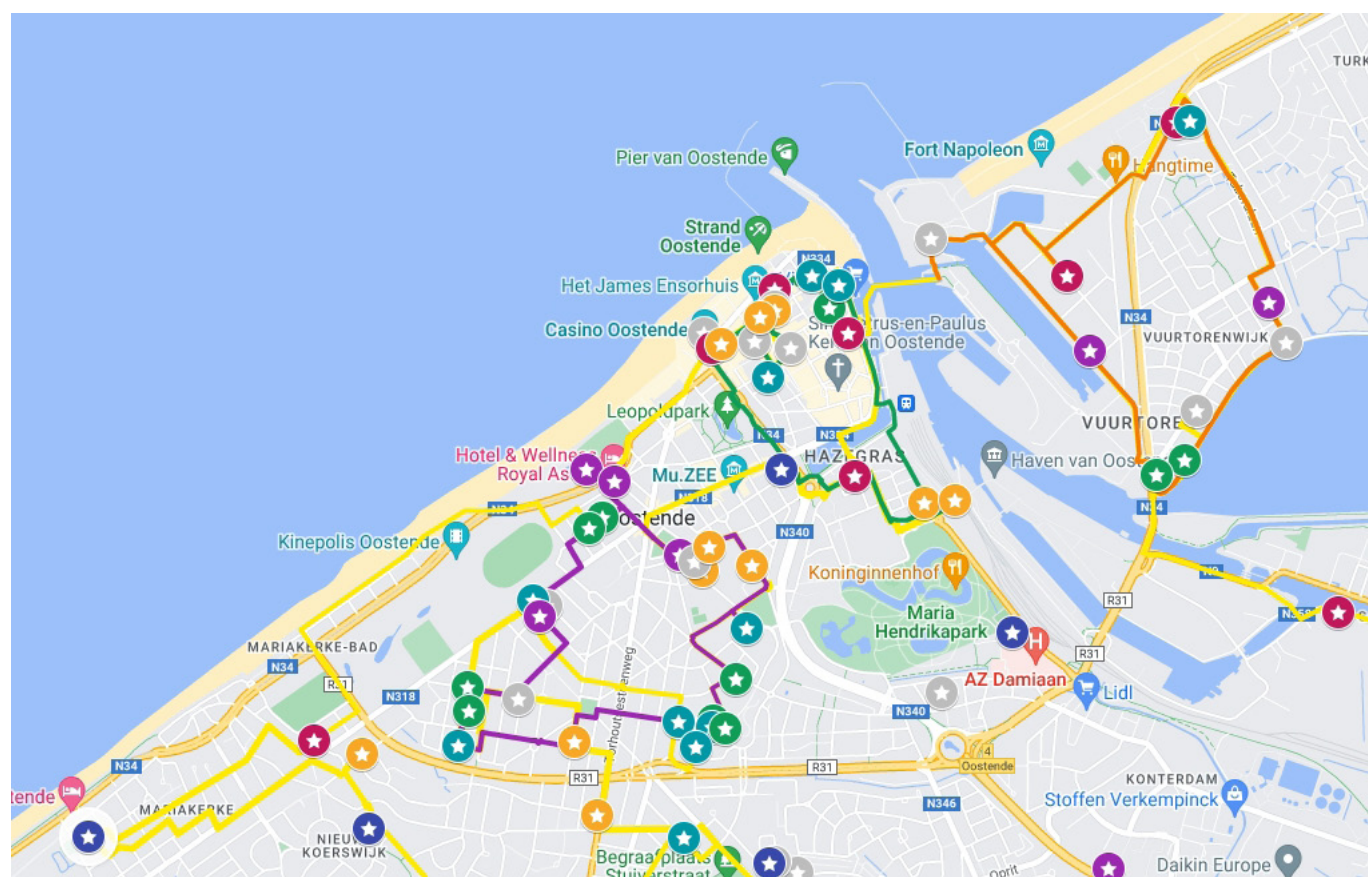
Op Google maps kan je alle werken terugvinden, met alle foto's. Neem alvast eens een kijkje. <https://toerismeoostende.cmail20.com/t/i-l-eutkdh-thlkudkyjj-i/>

The Crystal Ship 2023

Au printemps 2023, de nouvelles peintures murales gigantesques apparaîtront à nouveau à Ostende, créations d'artistes de renommée mondiale. Le Crystal Ship accueillera une dizaine de nouveaux artistes pendant les vacances de Pâques et ainsi étoffera encore le parcours "street art" dans la Ville en Bord de la Mer. Vous verrez non seulement des dizaines d'œuvres d'art gigantesques de toutes formes et tailles, mais vous découvrirez également les différents quartiers et facettes d'Ostende au cours du parcours.

A partir du 8 avril, toutes ces oeuvres seront prêtes.

Sur Google maps vous pouvez retrouver toutes les oeuvres, avec toutes les photos. Jetez déjà un coup d'oeil sur <https://toerismeoostende.cmail20.com/t/i-l-eutkdh-thlkudkyjj-i/>



Algemeen

Alle info over Chrystal Ship 2023 hier
<https://www.visitoostende.be/nl/the-crystal-ship-2023>

Toute l'info sur le Chrystal Ship 2023 ici <https://www.visitoostende.be/nl/the-crystal-ship-2023>



Afvalchalet

De mooiste strandtoegang aan de kust

Vosseslag

De voorbije maanden en jaren werd de Vosseslag en de aanpalende straten onderhanden genomen en tegen einde maart zal dan alles volledig vernieuwd zijn. Er is ook een extra project bijgekomen waarbij de strandtoegang vernieuwd wordt. Die werken zijn nu nog bezig, maar zullen allemaal klaar zijn tegen de paasvakantie. De Vosseslag zal tegen dan in het nieuw steken.

In de loop van 2023 starten verder nog de werken voor de heraanleg van de Violierenlaan in de Vosseslag. “Die straat lag er wat verlaten bij. Er is al een plan opgesteld en de openbare aanbesteding wordt nu opgemaakt.”

Normaal had als wij terug naar Antwerpen reden, op 23 maart alles moeten klaar zijn. Maar het weer wil niet mee. Hieronder enkele foto's van de bijna klare strandtoegang.



Le plus bel accès à la plage de la côte

Vosseslag

Ces derniers mois et années, Vosseslag et les rues adjacentes ont été pris en charge, tout sera entièrement rénové d'ici la fin du mois de mars. Un autre projet a également été ajouté : l'accès à la plage est en cours de rénovation. Ces travaux sont toujours en cours, mais seront tous terminés pour les vacances de Pâques. Vosseslag sera alors “transfiguré” !

Courant 2023, les travaux de rénovation de la Violierenlaan débiteront également à Vosseslag. Cette rue était un peu abandonnée. Un plan a déjà été élaboré et l'appel d'offres dans le cadre du marché public est en cours.

Normalement, lorsque nous sommes retournés à Anvers le 23 mars, tout aurait dû être terminé mais le temps en a décidé autrement ! Ci-dessous quelques photos de l'entrée vers la plage presque prête !





Na de Algemene Vergadering op 1 april 2023 vanaf 17.00 tot 21.00 uur
nodigen we jullie graag uit in **Park** ●

*Après l'Assemblée Générale du 1er Avril, nous vous invitons avec plaisir au **Park** ●*

Het moment om na te kaarten, elkaar te leren kennen of
bij te praten met een drankje en een hapje.

C'est le moment de faire connaissance autour d'un verre et d'un snack.

We werken met bonnetjes die ter plaatse kunnen worden aangekocht en enkel cash.

Nous travaillons avec des tickets à acheter sur place et ce uniquement en cash.

Water/Cola/Cola Zero/Fanta & pils € 2.00 - Postel/Cava/Witte & rode wijn € 4.00

*Eau/Coca/ Coca Zéro/Fanta et bière à 2 €. - Postel (bière d'Abbaye),
vin rouge ou blanc, cava à 4 €.*



Frietjes kunnen ter plaatse worden besteld aan 3€ en zullen
rond 19.00 door 't Frietvosje worden geleverd.

*Les frites peuvent être commandées chez nous pour 3€, livrées
par 't Frietvosje autour de 19h.*

Om een inschatting te kunnen maken qua aankopen vragen we of er vrijblijvende interesse
is. Graag een seintje op agneswelsch@hotmail.com

*Pour une bonne organisation et si vous êtes intéressé(s) veuillez envoyer un petit message
à agneswelsch@hotmail.com*

Helpende handen mogen zich natuurlijk ook melden.

Ps: les petites mains pour aider sont toujours les bienvenues sur place.

Alvast bedankt en tot binnenkort. - *Bien a vous et à bientôt.*

Het AV Afterparty Team - *Le comité de l'Afterparty.*