



*Kerstboom Erik en Dina Pollentier op de eerste verdieping van Iris
Sapin de Noël de Erik et Dina au premier étage de Iris*

redactie@krantjeparkatlantis.be

www.krantjeparkatlantis.be

Layout: Jaba

BE11 0836 8223 4648

Papieren abonnement 12 € per jaar, met vermelding Naam en appartementnr.

Abonnement du "krantje papier" 12 € par an, avec pour communication, le nom et n° d'appartement.

Samengesteld door/ Rédigé par: Ludwina,

Jan, Robert en Jean-Marc

Verantwoordelijke uitgever/ Éditeur responsable: Ludwina Vanhassel

Leuvensesteenweg 4A, 3080 Tervuren

“Ik ga hier liever heen dan naar Spanje”

Voor mij is Park Atlantis de ideale vakantiebestemming. Het park geeft je een echt vakantiegevoel. Er is hier rust, en je hoeft je nergens zorgen over te maken. Al helemaal niet als er op een loopafstand een prachtig strand is, waar je lekker je gang kunt gaan.

Er is genoeg te doen op Park Atlantis. Er is een prima tennisbaan, waarop je lekker je energie kwijt kunt. Ook is er een petankbaan en een groot voetbalveld. Voor mij als 15-jarige is er dus genoeg te doen.

Het is fijn dat ik op Park Atlantis ook mijn rust kan pakken. Ik kan heerlijk in het appartementje voor het raam op mijn keyboard spelen, uitkijkend over het mooie, groene park. Dit geeft mij nou een echt vakantiegevoel. Ik ga hier liever heen als naar Spanje.

Vanuit het park kun je ook leuke activiteiten ondernemen. Je kunt bijvoorbeeld heel mooi langs het strand af naar Oostende fietsen. Ook kun je veel verschillende fietsroutes fietsen.

Voor mij is Park Atlantis dus de ideale vakantiebestemming.

Julian Zeegers

“Je préfère venir ici qu’en Espagne”

Le Parc Atlantis est pour moi la destination de vacances idéale; il donne un réel sentiment de vacances. On y trouve le calme et vous n’avez à vous soucier de rien. D’autant plus que vous pouvez merveilleusement profiter d’une belle plage à proximité.

Il y a suffisamment à faire au Parc Atlantis. Il y a de chouettes courts de tennis où vous pouvez dépenser votre énergie. Il y a aussi les terrains de pétanque et le terrain de foot. Pour moi, âgé de 15 ans, il y a donc de quoi s’occuper.

C’est bien aussi de pouvoir y trouver le calme. Je peux agréablement jouer sur ma console, assis devant la fenêtre de l’appartement, avec une belle vue sur beau parc verdoyant. Cela me donne un vrai sentiment de vacances. Je viens plus volontiers ici qu’en Espagne.

Aux environs du Parc, il y a de chouettes activités à faire, par exemple, une belle balade à vélo vers Ostende, le long de la plage ou des tas d’autres courses à vélo.

Pour moi, le Parc Atlantis est la destination de vacances idéale.

Julian Zeegers



Beste mede-eigenaars,

Als je dit leest is het zo goed als eindejaar. De winter is al in het land, en Kerst is al gepasseerd, maar echt koud is het nog niet geweest. Op sneeuw zullen we nog wat moeten wachten.

We kunnen natuurlijk niet achterblijven met onze wensen, dus: een fijn 2016 gewenst, met veel geniet in het Park. Meer moet dat niet zijn, hier zitten alle mogelijkheden in vervat.

Aan het voetbalveld zijn ook terug 15 bomen gepland, zo krijgen we toch terug meer een Park gevoel, want daarvoor was het maar wat kaal.

Dit is dus ook het eerste digitale Krantje, we sparen daar een boel kosten mee uit. Maar niks is gratis, want ook een website beheren kost geld, maar deze kosten vallen in verhouding mee. Door onze sponsers blijft alles goed betaalbaar en dit jaar mogen we er ook weer een nieuwe verwelkomen: Era Waldorf van Oostende.

Voor het jaar 2016 zijn er ook nog een aantal grote werken te verwachten. Nu de Spa en de Plaza onze eigendom zijn, kunnen we echt aan de toekomst werken voor de volgende vijf jaar. Dit wordt ook mooi verwoord in een artikel van de Visiegroep op pagina's 8 tot 11.

En natuurlijk verwachten we jullie allen op de Nieuwjaarsreceptie op 16 januari, zodat we samen op al het goede dat ons in 2016 zal overkomen, kunnen klinken. En de banden terug wat aanhalen, want bij de meesten zal het geleden zijn van de zomer dat ze elkaar nog zagen.

Rest mij alleen nog veel leesplezier te wensen. En dat zal wel lukken want er staan weer echt enkele steengoede artikels in.

Jan B.

P.S. Wil je iets plaatsen in het krantje van april 2016, hou er dan rekening mee dat de deadline 1 maart 2016 is.

Chers copropriétaires,

Lorsque vous lirez ces lignes, nous serons pour ainsi dire à la fin de l'année. L'hiver s'est installé dans le pays et Noël est déjà passé, mais en réalité il n'a pas encore fait très froid. Pour la neige, nous devons encore attendre un peu.

Nous ne pouvons bien sûr plus attendre pour présenter nos vœux: nous vous souhaitons une toute bonne année 2016 pleine de satisfactions au Parc. Que demander de plus ? Nous disposons de tout sur place.

La plantation d'une quinzaine d'arbres est prévue près du terrain de football, renforçant ainsi la sensation de parc verdoyant car cet endroit était un peu nu.

Ceci est également le premier "Krantje" numérique, ce qui permet une belle réduction des frais. Mais rien n'est gratuit, gérer un site Web a aussi un coût, toutefois, ces coûts sont proportionnellement nettement moindre. Merci à nos annonceurs grâce auxquels ces frais restent abordables d'autant plus que cette année, nous accueillons un nouveau sponsor: Era Waldorf d'Oostende.

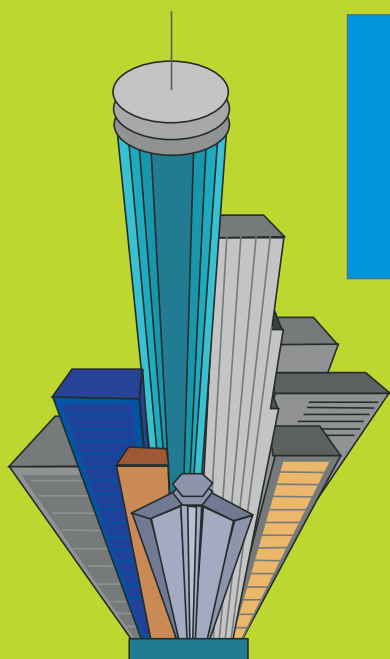
Pour l'année 2016, un certain nombre de grands travaux seront programmés. Maintenant que le Spa et l'espace "Plaza" sont notre propriété, nous pouvons vraiment réfléchir à l'avenir pour les cinq prochaines années. Ceci est précisé dans un article rédigé par le Groupe Vision aux pages 8 à 11.

Evidemment, nous vous attendons tous à la réception de nouvel an, le 16 Janvier, afin de trinquer pour tout le bien qui nous attend en 2016 et de renouer les liens, car pour la plupart d'entre-nous, nous ne nous sommes plus revus depuis l'été.

Il ne me reste qu'à vous souhaiter encore beaucoup de plaisir à la lecture du "Krantje". Et cela ne peut que réussir car il ya encore de très bons articles dans ce numéro.

Jan B. (traduction JMG)

P.S. Si vous voulez faire publier un article ou un dessin dans le Krantje, la date limite est le 1 mars 2016.



Algemene Elektriciteits Werken
FLproductions
Oostende

@ FLproductions@telenet.be

GSM **0486/51.94.86**

FAX **059/51.63.65**

urmet
DOMUS
Video-Parlofonie

www.FLproductions.be

In Iris vinden ze samen verven leuk!

Ze mogen er trots op zijn, de eigenaars in Iris van het eerste en derde verdiep. Daar heeft zich een heuse metamorfose voorgedaan.

Niet alleen de buitenkant van het gebouw was aan renovatie toe. Na 40 jaar kon ook de binnenkant een opfrissing gebruiken. Bij Mimosa gaven ze het voorbeeld. In Iris konden ze niet achterblijven nu het gebouw een verjongingskuur ondergaat. De schilderwerken aan de buitenkant en in de liftkoker worden uitbesteed. Maar onze gangen schilderen, dat kunnen we wel zelf. Zo dachten en spraken sommige eigenaars en ze deden het ook!

Eric Pollentier, bestuurslid, nam voor Iris het initiatief. Alle eigenaars van het gebouw kregen een mail met het voorstel om met eigenaars-vrijwilligers de gemeenschappelijke gangen tussen living en slaapkamer een kleurtje te geven. De bijgevoegde foto's van de pas geschilderde gangen bij Mimosa vormden een bijkomende motivatie.

Eric gaf nog een aantal praktische wenken mee. Zoek per gang een 'ploegleider' voor de coördinatie en een aantal vrijwilligers. Het mag hen geen geld kosten want het materiaal betaalt de gemeenschap. De afspraak is dat het plafond en de kant van de slaapkamers in Ral 9010 wit wordt geschilderd. De andere kant krijgt een kleur naar keuze

A Iris, ils trouvent chouette de peindre ensemble !

Les propriétaires du 1^{er} et du 3^{ème} étage d'Iris peuvent être fiers; ils ont réalisé une belle métamorphose de leur couloir.

Ce n'est pas seulement l'extérieur de l'immeuble qui est rénové, après 40 ans, l'intérieur méritait aussi d'être rafraîchi. Mimosa montra l'exemple; Iris ne pouvait pas rester en retrait, la résidence poursuit sa cure de rajeunissement. Les travaux de peinture extérieurs et dans la tour d'ascenseur ont été confiés à une entreprise mais, "nos couloirs, nous pouvons le faire nous-mêmes" ont pensé quelques propriétaires ... et ils l'ont fait !

Eric Pollentier, membre du comité, a pris l'initiative pour Iris. Tous les propriétaires de l'immeuble ont reçu un e-mail avec la proposition de propriétaires bénévoles de donner un coup de peinture aux couloirs communs (entre salons et chambres). Les photos ci-jointes des couloirs fraîchement repeints à Mimosa étaient une motivation supplémentaire.

Eric a donné un certain nombre de conseils pratiques. Chercher un "chef d'équipe" par étage pour la coordination et un certain nombre de bénévoles. Les achats de peinture sont pris en charge par la copropriété. L'accord est que le plafond et le côté des chambres sont peints en blanc (RAL 9010), la



van de eigenaars van de gang. Zo krijgt elke gang een zekere eenvormigheid maar heeft toch een eigen kleurrijk accent.

Geen woorden, maar daden! Jean-Marc nam de coördinatie op zich en samen met Narcis, vormden ze een ploeg met Eric en Dina en Robert en Nicole van het eerste verdiep. Ze moesten de langste gang van het gebouw onder handen nemen: maar liefst 50 meter lang. Gelukkig was er een echte klusser bij en iemand met verstand van verf en kleur. En sprongen andere eigenaars ook bij. Er kwam heel wat voorbereidend werk bij kijken. De kleurkeuze (grijsblauw), wie bestelt wat, wie doet wat en wanneer en hoe, wie brengt van thuis welk materiaal mee zoals afdekdoeken, ladder, verlichting... De mails vlogen over en weer. De afwerking moest top zijn. Alle kieren en gaten werden gedicht. Er werden nieuwe plinten geplaatst, nieuwe LED-lampen en knopjes op de kastdeuren. De gang moest af zijn! Na 2 maanden was het werk voltoerd. Het resultaat mag gezien worden.

Kom eens kijken. Maar ga dan ook eens naar de derde verdieping. Ook daar gingen vrijwilligers aan de slag. Oogt de eerste verdieping strak en vrij neutraal dan is op het derde sprake van speelsheid en kleurrijk. Daar zorgt een heldere groene kleur en teksten voor een andere sfeer. 'Carpe diem' staat er op de wand: ze hebben het wel verdiend.

Dit vraagt zeker navolging. Meer weten? Neem contact op met Eric.

Robert Vermeersch

couleur de l'autre côté est laissée au choix des propriétaires. Ainsi, chaque étage a une certaine uniformité, mais a toujours son propre accent coloré.

Plus de mots, des actes ! Jean-Marc assura la coordination de l'équipe du 1^{er} étage avec Eric et Dina, Robert et Nicole. Il fallait s'attaquer au plus long couloir de l'immeuble: jusqu'à 50 mètres de long. Heureusement, il y avait un véritable bricoleur et un spécialiste des couleurs et peintures. Les autres propriétaires firent le grand bond aussi. Il y avait beaucoup de travaux préparatoires : le choix de la couleur (bleu sarcelle), décider de qui fait quoi, quand et comment, qui stocke le matériel comme les échelles, linges de protection, éclairage ... Les e-mails ont volé en tous sens, la finition devait être top. Toutes les fissures et les trous ont été bouchés, de nouvelles plinthes ont été placées, de nouvelles lampes LED ont été posées ainsi que des poignées sur les placards. La rénovation du corridor devait être finalisée! Après 2 mois, le travail été fait... Le résultat mérite d'être vu. Venez y jeter un coup d'oeil mais allez aussi admirer le troisième étage. Les bénévoles s'y sont aussi distingués ! Le premier étage est élégant et plutôt neutre tandis que le troisième est coloré et empreint de légèreté. La couleur vert pâle et le texte crée une atmosphère différente. On peut notamment lire sur le mur 'Carpe diem' ... ils ont gagné.

Exemple à suivre par les autres étages; plus d'informations auprès d' Eric.

Robert Vermeersch

(traduction/adaptation: Jean-Marc Gengler)





Uw partner
voor ontwerp - aanleg - onderhoud

**Tuinaanleg
bvba
Dewyse Kurt**

uit sympathie

**BOUW EN RENOVEER
MET HET JUISTE TEAM**



COORDINATIE & REALISATIE

Koen Claeys - 0479/29 54 13

info@oneteam.be

www.oneteam.be

Krommekeerstraat 12 - 8755 Ruislede

**Blokvergaderingen /
Assemblées des résidences**

27 februari 2016

Dahlia 09.00 u./h. - 10.30 u./h.

Hyacint-Orchidee 11.00 u./h. - 13.00 u./h.

Accacia-Lotus

Iris/Mimosa (zaal Lispanne) 14.00 u./h.

Heb je suggesties, geef ze door aan je bestuur. / Transmettez vos suggestions aux représentants de votre immeuble.

**Algemene vergadering /
Assemblée générale**

2 april 2016

Zeepreventorium De Haan 14 u./h.

Heb je suggesties, geef ze door aan je bestuur. / Transmettez vos suggestions aux représentants de votre immeuble.

**Wij wensen jullie een jaar
als het alfabet
Met alle letters van A tot Z.
Van Arbeid, Blijheid,
Creativiteit
Tot Zon, Zegen en Zaligheid.**

Prettige feestdagen!

**Nous vous souhaitons
une nouvelle année sans
peine ou contretemps.
Puissent les jours,
semaines et mois être
comblés d'amour et de rires.**

Wat doet de Werkgroep Toekomstvisie?

Vergaderen, nadenken, studeren, informeren, nota's en verslagen maken, mailen en skypen. Dat doet de Werkgroep Toekomstvisie sinds juli 2015 onafgebroken.

De Raad van Mede-eigenaars (RVM) besloot begin 2015 om voor het Park een toekomstplan uit te tekenen. De Raad richtte hiertoe een Werkgroep op. De Algemene Vergadering (AV) gaf in maart 2015 zijn akkoord om zo'n plan op te stellen en dit voor te leggen op de AV van 2016.

Welke bestuursleden gaven zich als vrijwilliger op voor de Werkgroep? Het zijn Ludwina Vanhassel (Acacia), Marc Coessens (Iris), Jan Baert (Orchidee), Fredy Jacobs (Mimosa) en Wim Callaert (Acacia). De werkgroep deed bij de start een beroep op Robert Vermeersch, mede-eigenaar, die aan de RVM een document overmaakte met het voorstel om een werkgroep op te richten. Ook Pieterjan Deprez werd, namens onze syndicus Agem, van bij de start bij de Werkgroep betrokken.

Intussen kwam de Werkgroep al 7 keer samen. Het blijft klikken tussen de groepsleden. De sfeer zit goed en op vele vlakken wordt vooruitgang geboekt en knopen doorgehakt. De Werkgroep neemt de tijd om alles grondig te bekijken en zich zo goed mogelijk te informeren.

Op 3 oktober 2015 gaf de Werkgroep aan de RVM een eerste overzicht van haar voorlopige visie en besluiten. Dit werd goed onthaald. Over verschillende concrete acties werd een akkoord gevraagd en bekomen. Hierna geven we een overzicht van de huidige voorlopige besluiten van de Werkgroep. De bedoeling is om tegen de volgende AV een aantal concrete acties ter stemming voor te leggen. In de loop van 2016 zal een totaalplan voor het Park verder uitgewerkt worden.

1. Visie

De Werkgroep kijkt minstens 5 jaar vooruit. Ze ziet de toekomst van Park Atlantis als een rustig privé-park en voorlopig zonder commerciële uitbatingen. De klemtoon ligt op de groenaanleg en de huidige sport- en speelmogelijkheden.

De Visiegroep houdt het budget nauwgezet in de gaten en wil geen verhoging van de huidige algemene en bijzondere kosten voor het Park. De voorstellen moeten haalbaar en betaalbaar blijven.

Que fait le groupe de travail "Vision de l'avenir"?

Tenir des réunions, réfléchir, étudier, informer, rédiger des notes et des rapports, communiquer par mail ou skype. C'est ce que fait le groupe "Vision du futur" depuis juillet 2015.

Début 2015, le conseil des copropriétaires (RVM) décida d'élaborer un plan d'avenir pour le Parc. Pour ce faire, il mit sur pied un groupe de travail. L'Assemblée générale (AG) donna son accord en mars 2015 pour rédiger un projet pour le présenter à l'AG de 2016.

Quels membres du conseil de gérance se portèrent volontaires pour ce groupe de travail ? Ludwina Vanhassel (Acacia), Marc Coessens (Iris), Jan Baert (Orchidee), Fredy Jacobs (Mimosa) et Wim Callaert (Acacia). Le groupe de travail, dès le départ, fit appel à Robert Vermeersch, copropriétaire qui avait proposé la mise sur pied d'un groupe de travail. Pieterjan Deprez intégra lui aussi le groupe comme représentant d'Agem, le syndic.

Depuis lors, le groupe s'est réuni sept fois. Cela "clique" beaucoup entre les membres du groupe. L'ambiance est bonne et des avancées sont enregistrées dans bien des domaines, des noeuds sont dénoués. Le groupe prend le temps de tout étudier en profondeur et s'informe autant que possible.

Le 3 octobre 2015, le groupe de travail donna au conseil de gérance un premier aperçu de sa vision et conclusions provisoires. Ce fut bien perçu. Un accord fut demandé et reçu à propos de diverses actions concrètes. Ci-dessous nous donnons un aperçu des conclusions actuelles et provisoires du groupe Vision. Le but est de soumettre au vote une série d'actions concrètes lors de la prochaine AG. Un plan complet pour le Parc sera élaboré dans le courant de 2016.

1. Vision

Le groupe de travail a une vue sur 5 ans au moins. Il voit le Parc comme un parc privé calme et provisoirement sans gestion commerciale. L'accent est mis sur les espaces verts et les possibilités sportives et de jeux actuelles.

Le groupe Vision garde un œil attentif sur le budget et veillera à ne pas augmenter les frais ordinaires ou extraordinaires du parc. Les propositions doivent être réalisables et financièrement abordables. Ainsi, le groupe de travail ne souhaite pas de réception et pas de concierge.

Une organisation efficace et la coopération des gestionnaires, une bonne information, gestion de la propriété et l'implication de bénévoles contribuent

97% van de ERA-klienten zijn tevreden.

Dat komt wellicht omdat:

- ERA-makelaars een betere schatting maken (wat resulteert in een minimaal verschil tussen startprijs en verkoopprijs)
- 50% van onze woningen verkocht wordt in de eerste 2 maanden.
- Uw woning meer visibiliteit krijgt dankzij allerlei ERA-diensten zoals de Magics en de ERA Open Huizen Dag

Een goede reden om snel contact met ons op te nemen.



Zeedijk 122
8400 Oostende
T 059 70 75 21 · F 059 51 04 71
waldorf@era.be
www.era.be/waldorf



Zo wenst de Werkgroep geen receptie en geen conciërge.

Een efficiënte organisatie en samenwerking van de besturen, goede informatie, een degelijke syndicus en de inzet van vrijwilligers dragen bij tot deze betaalbaarheid. Dit sluit niet uit dat het Park een kwalitatieve uitstraling kan krijgen waar alles met elkaar in harmonie is.

2. Informatie

De Werkgroep wil eigenaars, verhuurders, huurders en bezoekers zo goed mogelijk informeren. De website www.krantjeparkatlantis.be wordt uitgebreid met een welkomstbrochure voor nieuwe eigenaars en korte infoteksten specifiek voor huurders en eigenaars. De beknopte teksten zullen in 4 talen verschijnen. Een nieuw infobord aan de inkom zal een groot plattegrond van het Park en Vosseslag bevatten, evenals een welkomsttekst. Op en in de Afvalchalet wordt duidelijke informatie aangebracht. Het driemaandelijks Krantje zal voortaan enkel digitaal verspreid worden.

3. Totaalaanpak met een vakman

Om het Park in zijn geheel aan te pakken is de hulp nodig van een vakman. Een landschapsarchitect (Atelier Artisjok) werd aan het werk gezet om de dringendste problemen aan te pakken, rekening houdend met het ganse park. Zo werd begonnen met een onderzoek naar de riolering en de werking van de vijver. De bedoeling is de renovatie van de vijver aan te pakken in het voorjaar van 2016 op basis van de nodige informatie.

Aangezien de gemeente op termijn de splitsing van de riolering oplegt, dienen we de nodige buffering te voorzien met grachten en/of bijkomende vijver. De architect zal na onderzoek hiervoor een plan voorstellen. De bedoeling is in 2016 naar een totaalplan toe te werken waarbij alles mooi in elkaar past: de renovatie van (wandel)wegen, de circulatie en in- en uitgang, de groenaanleg, de buffering, de verlichting, enzovoort. De uitvoering zal om budgettaire redenen over de volgende jaren gespreid worden.

Intussen streeft de Werkgroep ernaar om de onderhoudskosten van de groenaanleg te beperken zowel op langere termijn als voor 2016. Daarom wordt het tuincontract opnieuw bekeken. Ook andere deelaspecten van het totaalplan worden intussen bestudeerd en offertes opgevraagd.

à la faisabilité. Cela n'exclut pas que le parc puisse rayonner la qualité où tout est en harmonie.

2. Information

Le groupe de travail veut informer au mieux les propriétaires, loueurs, locataires et visiteurs. Le site web www.krantjeparkatlantis.be sera développé avec une brochure de bienvenue pour les nouveaux propriétaires et de courts textes spécifiques pour les loueurs et autres propriétaires. Des textes concis apparaîtront en quatre langues. Un nouveau panneau d'information à l'entrée comprendra un grand plan du parc et de Vosseslag ainsi qu'un mot de bienvenue. Une information claire sera affichée dans le Chalet des déchets. Le "Krantje" trimestriel sera désormais exclusivement digital.

3. Approche globale avec un professionnel

Pour appréhender le parc dans son ensemble, l'aide d'un professionnel est nécessaire. Un architecte paysagiste (Atelier Artisjok) a été requis pour résoudre les problèmes les plus urgents, en tenant compte de l'ensemble du parc. C'est ainsi qu'a été menée une enquête sur l'égouttage et la réhabilitation de l'étang. L'intention est d'aborder la rénovation de l'étang au printemps 2016 en disposant de toute les informations nécessaires.

A terme, la commune imposera la séparation des eaux sales des eaux de pluie, nous devons donc prévoir le tampon nécessaire avec les drains et / ou un étang supplémentaire. Après cette enquête, l'architecte proposera un plan, l'objectif étant qu'en 2016, on puisse travailler sur un plan global dans lequel tout s'articule : la rénovation des cheminements, la circulation à l'entrée et la sortie, la verdurisation, le stockage des eaux pluviales, l'éclairage, etc ... Pour raisons budgétaires, la mise en œuvre se fera sur plusieurs années.

Pendant ce temps, les objectifs du groupe de travail est de limiter les coûts d'entretien des espaces verts à la fois dans le long terme comme pour 2016. Par conséquent, le contrat du jardinier est réévalué. D'autres aspects du plan global sont maintenant étudiés et des devis demandés.

4. Stopper la déliquescence

Au cours des dernières années, le Groupe de travail de Ludwina a réalisé dans le parc une grande

4. De verloedering stoppen

De afgelopen jaren heeft de Werkgroep Ludwina een grote opkuisoperatie in het Park gerealiseerd. Alles ligt er netjes bij. Ook zijn de nieuwe Afvalchalet en de parking 'Laagbouw' bijkomende troeven.

Toch zijn er in het Park nog een aantal verloederde plekken: de verwaarloosde gebouwen van Okido, het vroegere zwembad en sporthal, de pompstations. Intussen hebben we deze panden kunnen aankopen. De Werkgroep stelde in eerste instantie voor deze gebouwen af te breken, tenzij er realistische en betaalbare voorstellen zouden opduiken voor hergebruik. De verloedering zou binnen de 2 jaren moeten stopgezet worden. Omdat er verschillende ideeën kwamen van bestuursleden, besloot de Werkgroep om bijkomende informatie op te vragen.

De Werkgroep verwacht nog verschillende offer-tes voor afbraak van een gedeelte of het geheel van zwembad/sporthal/pompstation. Ook een studie van de betonstructuur van de sporthal werd opgevraagd. Een eerste nota werd opgesteld rond een al of niet mogelijk hergebruik van zwembad/sporthal. De werkgroep zal de verschillende ideeën toetsten aan het financiële plaatje van een hele of gedeeltelijke afbraak.

De Visiegroep heeft intussen al verschillende voorstellen om de gronden van de afgebroken panden te hergebruiken. Met alle informatie zal bekeken worden wat past in het totaalplan, rekening houdend met de buffering en groenaanleg. De Werkgroep dient ook rekening te houden met de eventuele verwerving van de grote ontmoetingsruimte van Dahlia. De 2^{de} zitdag van de openbare verkoop vindt plaats op 21 december 2015.

Voor het meest zuidelijkste deel van het Park achter het voetbalveld gaat de Werkgroep voorlopig uit van een groenaanleg. Omdat er hierover teveel tegenstrijdige meningen bestaan en een dringende aanpak niet nodig is, wenst de Werkgroep dat herover in een latere fase beslist wordt.

Besluit

De werkgroep heeft de bedoeling dat op de volgende AV een aantal concrete acties ter stemming kunnen gelegd worden zoals op gebied van buffering en bestemming van verloederde gebouwen. In de loop van 2016 zal verder gewerkt worden aan het opstellen van een totaalplan en concrete acties voor 2017.

opération de nettoyage. Tout est soigné. En outre, le nouveau Chalet à ordures est construit et des places de stationnement supplémentaires sont réalisées pour les "laagbouw".

Pourtant, dans le parc un certain nombre de zones sont dégradées: les bâtiments à l'abandon, Okido, l'ancienne salle de sports et la piscine et les stations de pompage. Entre temps, nous sommes devenus effectivement propriétaires de ces immeubles. Le Groupe de travail avait initialement proposé de démolir ces structures à moins qu'il n'y ait des propositions réalistes et abordables pour leur réaffectation. La dégradation devrait être stoppée dans les deux ans. Comme plusieurs idées ont été émises par des membres du conseil de gérance, le Groupe de travail a décidé de demander des informations supplémentaires.

Le groupe de travail prévoit plusieurs offres pour la démolition d'une partie ou de l'ensemble de la piscine, salle de gym, stations de pompage. En outre, une étude de la structure en béton de la salle de sport a été demandée. Un premier avis a été élaboré quant à la possibilité de réutilisation de la piscine et/ou la salle de gym. Le groupe de travail étudiera les différentes options et l'impact financier selon qu'on démolisse totalement ou partiellement ces immeubles.

Le Groupe Vision a quant à lui déjà plusieurs propositions de réaffectation des sols libérés par les démolitions. Toutes les informations seront prises en considération afin de voir ce qui rentre dans le plan global, en tenant compte de la mise en tampon des eaux de pluie et des espaces verts. Le Groupe de travail devrait également envisager l'éventuelle acquisition de la grande salle de réunion du Dahlia lors de la 2^{ème} audience de la vente publique qui aura lieu le 21 Décembre 2015.

Pour la partie la plus méridionale du parc, derrière le terrain de football, le groupe de travail ne prendra temporairement pas d'option. Comme il ya trop d'avis contradictoires et qu'il n'y a pas d'urgence, le groupe a décidé de reconsidérer à un stade ultérieur est décidé.

5. Conclusion

Le groupe de travail a l'intention qu'un certain nombre d'actions concrètes soit proposé au vote lors de la prochaine AG comme, par exemple, la mise en tampon des eaux et la destination des bâtiments délabrés. Au cours de 2016, les études se poursuivront quant au développement d'un plan global et d'actions concrètes pour 2017.

Nieuwjaarsdrink

Le verre du nouvel an

16 januari / janvier 2016

14.00 - 16.00 u./h.

Inschrijven kan tot
Inscriptions jusqu'au
9/01/2016.

Ludwina:

0486/87.65.97

Ludwina.vanhassel1@hotmail.com

Pasen/Pâques

27 maart/27 mars 2016

Ontbijt/Petit déjeuner

(koeken, croissants, pistolets,
warme choco, koffie) - 5 €

Start van 9.00 tot 10.30 u.

Einde 11.30 u.

Bezoek van de "Paashaas"

Inschrijven kan tot /
Inscriptions jusqu'au 24/03/2016.

Ludwina:

Ludwina.vanhassel1@hotmail.com

0486/87.65.97

Familie-fietstocht / Promenade Familiale à vélo (±25 km)

23 juli/juillet 2016

Samenkomst 9.30 u./h. aan de shop
Start /Départ 10 u./h. - Aankomst /
Arrivée 13 u./h.

Daarna hapje en drankje / Suivi d'un
en-cas et d'une boisson - 5 €

Inschrijven kan tot / Inscriptions jusqu'au
17/7/2016.

Ludwina: 0486/87.65.97

BBQ 13/08/2016 13.00u./h

15.00 euro p.p.

Inschrijven kan tot /
Inscriptions jusqu'au
05/08/2016.

Ludwina:

Ludwina.vanhassel1@hotmail.com

0486/87.65.97